TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.	Žymėjimas
1.	Dokumentų žiniaraštis	1	
PRIEDAI			
2.	Specialieji architektūros reikalavimai	3	
3.	UAB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos	8	
4.	UAB „Klaipėdos vanduo“ raštas dėl gaisrų gesinimui reikiamo debito ir tiekimo patikimumo užtikrinimo	13	
5.	AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ prisijungimo sąlygos	14	
6.	AB“ Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos	17	
7.	Atsakymas dėl prisijungimo sąlygų prie susisiekimo komunikacijų	18	
8.	Techninė užduotis	19	
9.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	43	
10.	Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita	45	
11.	Skelbimo kopija projektinių pasiūlymų.	47	
12.	Projektinių pasiūlymų stendo fotofiksacijos	49	
13.	Viešojo susirinkimo protokolas	50	
14.	Viešojo susirinkimo dalyvių sąrašas	52	
15.	Klaipėdos miesto savivaldybės pritarimas projektiniams pasiūlymams.	53	
16.	Projektiniai pasiūlymai	54	
17.	Įgaliojimas	85	
NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI			
18.	Nekilnojamojo turto registro išrašas (sklypo)	90	
19.	Nekilnojamojo turto registro išrašas (pastatų)	92	
20.	Statinių kadastro ir registro dokumentų byla	95	
21.	Žemės sklypo planas	118	
22.	Žemės sklypų topografinis planas	122	
23.	Sklype esamų pastatų istorinė medžiaga	123	
24.	Klaipėdos miesto savivaldybės detaliojo plano patvirtinimo įsakymas	143	
25.	Detalaus plano pagrindinis brėžinys	144	
26.	Detalaus plano aiškinamasis raštas	145	
27.	Valstybinės žemės panaudos sutartis	155	
28.	Nekilnojamojo turto registro išrašas (Aušros g.)	158	
29.	Nekilnojamojo turto registro išrašas (Vaivos g.)	160	
30.	Nekilnojamojo turto registro išrašas (Kopų g.)	161	
31.	Nekilnojamojo turto registro išrašas (Molo g.)	163	
32.	Nekilnojamojo turto registro išrašas (vandentiekio tinklų)	166	
33.	Nekilnojamojo turto registro išrašas (nuotekų šalinimo tinklų, buitinių nuotekų tinklų)	174	
34.	Nekilnojamojo turto registro išrašas (kanalizacijos kolektoriaus tinklų)	175	
35.	Aušros g. kadastro ir registro dokumentų byla	177	
36.	Molo g. kadastro ir registro dokumentų byla	195	
37.	Vandentiekio tinklo kadastriniai duomenys	217	
38.	Buitinių nuotekų tinklų kadastriniai duomenys	219	
39.	Kadastrinio žemėlapio ištrauka	220	
40.	Nekilnojamojo turto registro išrašas (pravažiuojamojo kelio tarp Pamario g. ir Molo g.)	221	
41.	Pravažiuojamojo kelio tarp Pamario g. ir Molo g kadastro ir registro dokumentų byla	222	
42.	VĮ Registrų centro atsakymas dėl vandentiekio tinklo (unik.Nr. 2100-0013-8010)	234	
43.	Geologiniai tyrimai	1	
44.	Geologijos tyrimų ataskaitos vertinimas	34	
45.	Sklypo arboristinis vertinimas	36	
46.	VĮ Registrų centro atsakymas dėl informacijos	113	
47.	Nekilnojamojo turto registro išrašas (Reg. Nr.:50/161271)	114	

48.	Žemėlapio ištrauka iš nekilnojamojo turto registrų centro duomenų bazės	115	
49.	Esamo pastato konstrukcinių tyrimų ataskaita	116	
SUTIKIMAI, PRITARIMAI, SUDERINIMAI			
50.	Projektinių sprendinių tarpusavio suderinimo raštas	121	
51.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos turto valdymo skyriaus sutikimas, nuovažos ir įvažos įrengimui	122	
52.	Projektinių sprendinių patvirtinimo raštas	124	
53.	Projekto pritarimų (suderinimų) sąrašas	128	
54.	Techninio projekto sprendinių ir bendrųjų rodiklių tvirtinimas	129	
55.	Prašymo prisijungimo sąlygoms atmetimo išrašas	137	
56.	Suvestinio inžinerinių tinklų plano ir proj. Inžinerinių tinklų susikirtimo su dujotiekiu pjūvio suderinimas su AB „Energijos skirstymo operatorius“.	138	
57.	AB „Telia Lietuva“ požeminių ryšių linijų vietos suderinimas	141	
58.	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų suderinimas su AB „Klaipėdos vanduo“	142	
59.	Sutikimas dėl vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklų tiesimo, statybos ar rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	143	
60.	Sutikimas dėl ryšių tinklų tiesimo, statybos ar rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	146	
61.	Sutikimas dėl susisiekimo komunikacijų tiesimo, statybos ar rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	157	
62.	Sutikimas, dėl kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių, unikalus Nr. 2191-0006-4054, (kiemo aikštelės, tvoros) rekonstrukcijos ir naujo inžinerinio statinio – kiemo aikštelės statybos žemės sklype (kadastro Nr. 2101/0001:912) ant sklypo ribos, valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.	154	
63.	Lietuvos Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos pritarimas, dėl geoterminių gręžinių sistemos	159	
64.	Komunalinių atliekų konteinerių poreikis ir galimybė juos aptarnauti suderintas su administratoriumi (KRATC)	160	
65.	AB „Klaipėdos paslaugos“ suderinimas	161	
66.	Vandentiekio tinklų kapitalinio remonto Aušros g. 41, Klaipėdoje, sutartis su AB“Klaipėdos vanduo“	162	
67.	Buitinių nuotekų tinklų demontavimo Aušros g. 41, Klaipėdoje, sutartis su AB“Klaipėdos vanduo“	172	
68.	Projekto ekspertizės aktas	182	
KVALIFIKACIJOS ATESTATAI			
69.	Juridinių asmenų įregistravimo pažymėjimas	188	
70.	Raštas dėl juridino asmens pavadinimo keitimo	190	
71.	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	191	
72.	PV S. Stripinienė kvalifikacijos atestatas	192	
73.	PDV K. Milvidaitės- Striškienės kvalifikacijos atestatas	193	
74.	PDV G. Datkūno kvalifikacijos atestato registras	194	
75.	Architektės J. Usanovos diplomas	195	
76.	PDV K. Rimkaus atestatas	196	
77.	PDV P. Grinevič atestatas	197	
78.	PDV L.Simanavičiūtės atestatas	198	
79.	PDV A.Šulskio atestatas	199	
80.	PDV A.Skaisgirio atestatas	200	
81.	PDV T. Visminas atestatas	201	
82.	PDV L. Venciaus atestatas	202	
83.	PDV B. Gedminienės atestatas	203	
84.	PDV L.Norvilienės diplomas	204	
85.	E. Kolakausko kvalifikacijos atestato registras	205	
86.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	206	
87.	Atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktas	208	

Projekto vadovė (atestato Nr. A473, NKP 3540) S. Stripinienė

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11
Kontaktinė informacija
El. p. Nėra , tel. Nėra

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11
Kontaktinė informacija
El. p. Nėra , tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėdoje, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-231013-00075, 2023-10-13
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11
Kontaktinė informacija
El. p. Nėra , tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėdoje, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0001:912
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Klaipėda, Aušros g. 41
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius, automobilių apsisukimo, stovėjimo vietas, šiukšlių konteinerių vietas projektuoti sklypo ribose. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvės važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie esančios miesto susisiekimo sistemos.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-06-13 įsakymu Nr. AD2-750 patvirtintu koreguotu detaliuoju planu.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-06-13 įsakymu Nr. AD2-750 patvirtintu koreguotu detaliuoju planu.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-06-13 įsakymu Nr. AD2-750 patvirtintu koreguotu detaliuoju planu.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-06-13 įsakymu Nr. AD2-750 patvirtintu koreguotu detaliuoju planu.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-06-13 įsakymu Nr. AD2-750 patvirtintu koreguotu detaliuoju planu.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-06-13 įsakymu Nr. AD2-750 patvirtintu koreguotu detaliuoju planu.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-06-13 įsakymu Nr. AD2-750 patvirtintu koreguotu detaliuoju planu.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Taip

12. Kiti reikalavimai Projektuoti atsižvelgiant į laimėto Senyvo amžiaus asmenų globos namų projektavimo konkurso architektūrinius sprendinius.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) Būsima paskirtis Gydymo
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0001:912
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. 2191-0006-4021
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Klaipėda, Aušros g. 41
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius, automobilių apsisukimo, stovėjimo vietas, šiukšlių konteinerių vietas projektuoti sklypo ribose. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvės važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie esančios miesto susisiekimo sistemos.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-06-13 įsakymu Nr. AD2-750 patvirtintu koreguotu detaliuoju planu.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-06-13 įsakymu Nr. AD2-750 patvirtintu koreguotu detaliuoju planu.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-06-13 įsakymu Nr. AD2-750 patvirtintu koreguotu detaliuoju planu.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-06-13 įsakymu Nr. AD2-750 patvirtintu koreguotu detaliuoju planu.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-06-13 įsakymu Nr. AD2-750 patvirtintu koreguotu detaliuoju planu.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-06-13 įsakymu Nr. AD2-750 patvirtintu koreguotu detaliuoju planu.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-06-13 įsakymu Nr. AD2-750 patvirtintu koreguotu detaliuoju planu.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Taip

12. Kiti reikalavimai Projektuoti atsižvelgiant į laimėto Senyvo amžiaus asmenų globos namų projektavimo konkurso architektūrinius sprendinius.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžianti dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-13 Nr. SRD-31-231013-00071
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMŪNAS BARTKUS, Patarėjas RAMŪNAS BARTKUS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS BARTKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-13 11:09:43 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-13 11:09:54 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-03 13:18:11 – 2028-04-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RASA NARBUTIENĖ, Vyriausioji specialistė RASA NARBUTIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RASA NARBUTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-13 11:13:43 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-13 11:13:56 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-13 Nr. SARD-31-231013-00075
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-17 10:05:23)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-17 10:05:23 Avilys SDP eDocs

KLAIPĖDOS VANDUO

UAB ,,Uostamiesčio projektas“ 2023-10- Nr. 2023/S.4-5/5.E-
El. p. snieguole@uparchitektai.lt Į 2023-10-03 gautą prašymą

P R I S I J U N G I M O S Ą L Y G O S

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos m.**
Objekto pavadinimas ir adresas: **Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)**
Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos miesto savivaldybė, tel.: +370 674 12002**

Bendra informacija:

Į projektuojamą sklypą patenka funkcionuojantys AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausantys vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Esant poreikiui panaudoti esamus buitinių nuotekų tinklus. Jeigu esami buitinių nuotekų tinklai būtų nepanaudoti, juos privaloma demontuoti ir sudaryti buitinių nuotekų tinklų kompensavimo sutartį tarp statytojo (Užsakovo) ir tinklų savininko AB ,,Klaipėdos vanduo“.

Pateikti techninius sprendinius esamų AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir buitinių tinklų apsaugojimui nuo galimų apkrovų po dangų pasikeitimo. Numatyti priemones, jeigu būtų žeminama arba aukštinama danga, kad tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą.

Esami tinklai yra funkcionuojantys, statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas. Statybos ir eksploatacijos metu nepabloginti esamų tinklų eksploatacijos sąlygų.

Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Numatyti panaudoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti tinklų būklę ir pralaidumą. Nustačius, kad tinklų būklė neatitinka techninių reikalavimų ar/ir pralaidumas nepakankamas rekonstruoti esamą privatų vandentiekio įvadą arba pastato vandentiekio įvado prisijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių centralizuotų vandentiekio tinklų.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždaromoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Numatyti panaudoti esamus buitinių nuotekų tinklus įvertinant tinklų būklę, trasavimą ir pralaidumą. Nustačius, kad tinklų būklė neatitinka techninių reikalavimų, ar trasavimas visiškai netinkamas, ar/ir pralaidumas nepakankamas, rekonstruoti esamus AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklus arba pastato buitinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių buitinių nuotekų tinklų. Projektuojant naujus buitinių nuotekų tinklus ir nepanaudojus sklype esamų AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklų, juos privaloma demontuoti ir sudaryti tinklų naikinimo sutartį.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Esant taršoms, ant buitinių nuotekų išleistuvo, bendro naudojimo teritorijoje, įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Paviršinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie AB ,,Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių paviršinių nuotekų tinklų.

Maksimaliam paviršinių nuotekų srauto sumažinimui numatyti papildomas priemones įrengiant kuo mažiau vandeniui nelaidžių paviršių, esant galimybei numatyti švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginius.

Jei bus formuojami kelio bortai ir šaligatviai, paviršinių nuotekų nuvedimui nuo kelio dangų naudoti laiptuoto (dalis montuojama ant važiuojamosios kelio dalies, kita dalis – ant šaligatvio) tipo groteles (pridedama 1 lapas).

Išleidžiamų lietaus nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente (patvirtintas 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193) nurodytų kiekių.

Esant taršoms, ant paviršinių nuotekų išleistuvo, bendro naudojimo teritorijoje, įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Nenaudojamus tinklus ir įrenginius atjungti.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6 ir p.417.4. reikalavimais. **Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, įrengti plastikinius šulinius**.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti https://www.vanduo.lt/standartai/.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo” pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo” pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis *„Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas“* (detaliau nuorodoje https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/ IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

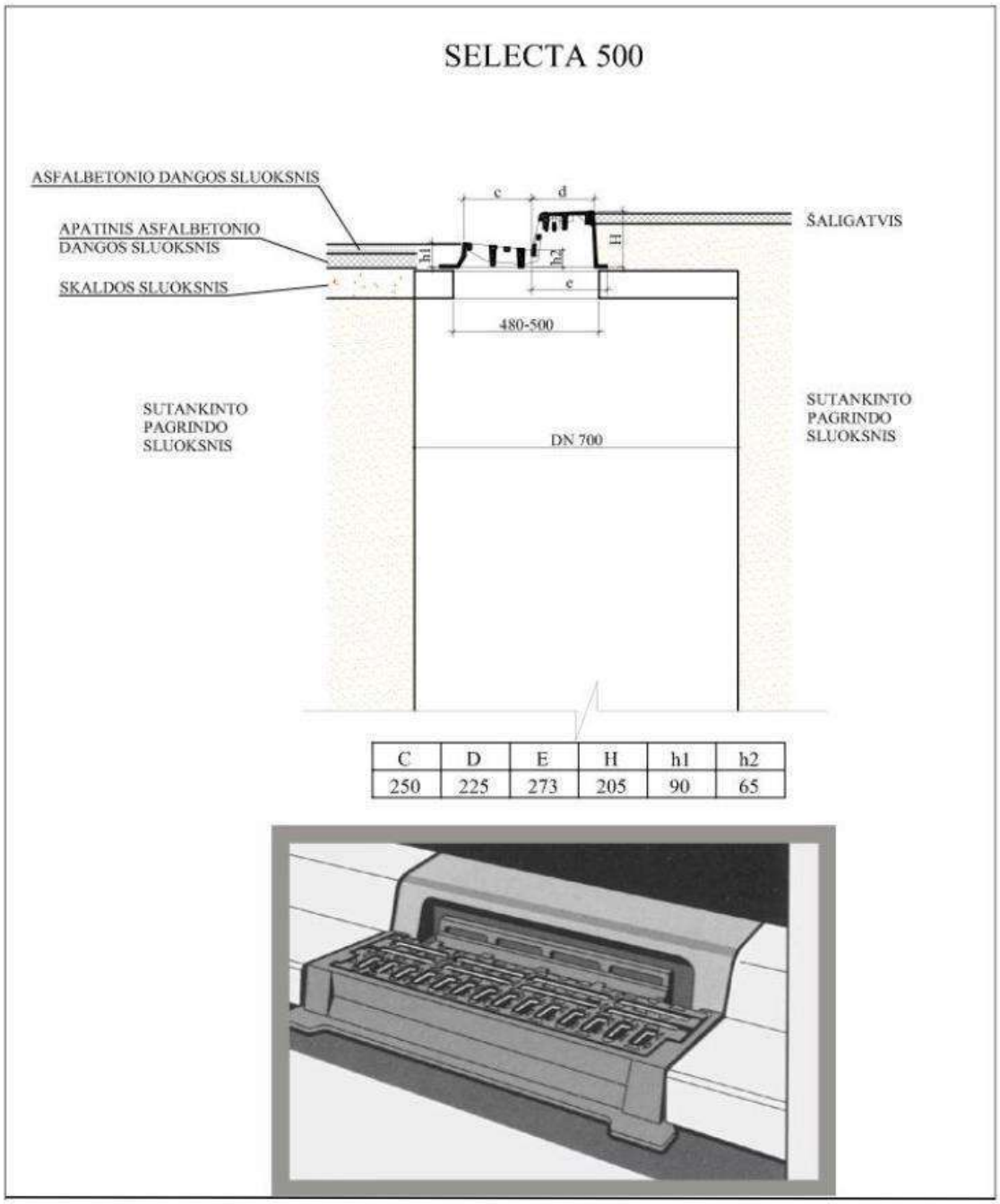
Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt .

Infrastruktūros statybos skyriaus vadovas Matas Grikšas

Suderinta:
Techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas Tautvydas Paliulis

Rengė: E. Jakaitis, tel. (846 220 220), el. p.: edvinas.jakaitis@vanduo.lt

LAIPTUOTO TIPO GROTELIŲ MONTAVIMO SCHEMA



C	D	E	H	h1	h2
250	225	273	205	90	65

PASTABA: ŠULINYS TURI BŪTI HIDROIZOLIUOJAMAS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB, Ryšininkų g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva (2023-10-23 14:07:00)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (įgyvendinant senyvo am
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-23 Nr. 2023/S.4-5/5.E-1397
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Matas Grikšas, Infrastruktūros statybos skyriaus vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-23 13:02:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-23 13:02:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-13 16:55:00–2027-10-12 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos vanduo, AB, sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-23 13:02:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=AB „Klaipėdos vanduo“, O="AB „Klaipėdos vanduo“, į.k.140089260", S=Lietuva, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-10-23 14:07:00)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-10-23 14:07:00 atspausdino Raimonda Bendžienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

KLAIPĖDOS VANDUO

UAB „Klaipėdos miestprojektas“ 2023-12- Nr. 2023/S.4-5/1.E-
El. p.: audronissulskis@gmail.com Į 2023-11-23 gautą prašymą

DĖL GAISRŲ GESINIMUI REIKIAMO DEBITO IR TIEKIMO PATIKIMUMO UŽTIKRINIMO AUŠROS G. 41, KLAIPĖDA.

Greta žemės sklypo adresu Aušros g. 41, Klaipėdos m., esantys AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausantys DN 110 mm vandentiekio tinklai, yra priskiriami pirmai kategorijai (pagal STR 2.07.01:2003 XLVI straipsnio 374 punktą) ir priklauso žiediniam tinklui.

Aušros g. šulinyje Nr. 143A (koordinatės x=6182347.445, y=317469.730), šulinyje Nr. 113A (koordinatės x=6182314.398, y=317339.730), bei Vaivos g. šulinyje Nr. 31A (koordinatės x= 6182426.258, y=317448.859) esantys gaisriniai hidrantai, yra įrengti ant žiedinio tinklo.

Žiedinis tinklas susidaro Aušros gatvės DN 110 mm vandentiekio tinklams jungiantis su Molo gatvėje esančiais DN 100 mm vandentiekio tinklais, kurie jungiasi su Kopų gatvėje esančiais DN 110 mm vandentiekio tinklais, kurie jungiasi su Vaivos gatvėje esančiais DN 200 mm vandentiekio tinklais, kurie susijungia su Aušros gatvės DN 110 mm vandentiekio tinklais.

Pagal STR 2.07.01:2003 *„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”* 15-ą priedą, kuriame nurodyta, kad DN 100 mm vandentiekio vamzdyne, didžiausio vandens poreikio valandą optimalus debitas vamzdyne sudaro 4 l/s esant vandens greičiui – 0,50 m/s, o didžiausio vandens poreikio kilus gaisrui valandą – optimalus debitas vamzdyne sudaro 14 l/s, esant vandens greičiui – 1,65 m/s.

AB „Klaipėdos vanduo“ gali užtikrinti 25 m v. st. (2,5 bar) slėgį žiediniuose aukščiau minėtuose vandentiekio tinkluose, tame tarpe ir gaisrams gesinti, išskyrus force majore atvejus. Tikrąjį pralaidumą, vandens kiekį ir projektinį slėgį turi apskaičiuoti projektuotojai įvertinant hidraulinius nuostolius bei kitus parametrus.

Esamų gaisrinių hidrantų išdėstymo bei aptarnavimo schemą galite rasti tinklalapyje: https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt .

Gamybos departamento direktorius Vaidotas Girdvainis

Rengė: D.Liaučys, tel. (8 46) 220 220, el. p.: dalius.liaucys@vanduo.lt

Įmonės k.: 140089260
PVM k.: LT400892610
Ryšininkų g. 11, LT-91116 Klaipėda
(8 46) 220220
info@vanduo. lt
www.vanduo.lt

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-02686

Parengta: 2024-01-15,
Galioja iki: 2025-01-15

Klientas: „Klaipėdos miesto savivaldybės administracija“
Kliento kontaktiniai duomenys: Liepų g. 11, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., +37069965631, askaisgirys@gmail.com
Objekto pavadinimas: Vaikų globos namai
Objekto adresas: Aušros g. 41, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N3402686

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistinoji naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	260	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	**kW**	**260**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Aušros g. 41, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. *Jūsų objekto prijungimas vykdomas pagal bendrą vartotojų grupę (įrenginiai prie elektros tinklų*

prijungiami pagal vieną projektą) ir rangos darbai bus pradėti vykdyti po visų klientų (sudarančių bendrą vartotojų grupę) įmokų atlikimo.

3.3.2. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.3.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba .

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Įvertinus transformatorinės TR-73 esamą ir maksimalų galios transformatoriaus apkrovimą, bei būsimą galios transformatoriaus apkrovimą prijungus naujus elektros įrenginius suprojektuoti esamos transformatorinės TR-73 pertvarkymą, pakeičiant esamą 250 kVA galios transformatorių į Dyn11 jungimo grupės 630 kVA galios transformatorių bei parenkant galios transformatoriui reikiamas vidutinės įtampos ir žemos įtampos apsaugas bei maksimalios srovės įtaisus.

4.2. Dėl galios transformatoriaus pakeitimo įvertinti esamų žemos įtampos šynų sekcijos surenkamųjų šynų tinkamumą, esant būtinumui pakeisti naujomis.

4.3. Transformatorinėje TR-73 esamą žemos įtampos skirstyklą pertvarkyti arba išplėsti, įrengiant papildomus saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais ir perjungti esamas žemos įtampos linijas

4.4. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau KS/KAS) su trifaziais automatiniais jungikliais parinktais pagal prijungiamą leistinąją naudoti galią, elektros energijos apskaitos skaitikliais, bandymų gnybtynais ir komercinės apskaitos srovės transformatoriais. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus.

4.5. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-73 žemos įtampos skirstyklos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti reikiamą kiekį ne mažesnio kaip 240 mm^2 skerspjūvio kabelių linijas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo

paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

askaisgirys@gmail.com 2023.11.29

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 3-I-0517/23

Statytojas (užsakovas): Klaipėdos miesto savivaldybė
Statytojo (užsakovo) adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.
Statinio pavadinimas ir adresas: Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)

Telekomunikacijų tinklo elemento perkėlimo sąlygos:

1. Atlikti telekomunikacijų tinklo elementų, trukdančių statybos darbų organizavimui Aušros g. 41, Klaipėda, iškėlimą:
   1.1. Suprojektuoti ir iškelti po statiniu ar į važiuojamąją dalį patenkančius telekomunikacijų tinklo elementus.
   1.2. Atlikti esamų kabelių perjungimus per naują RKKS, be ryšio nutraukimo.
   1.3. Demontuoti nereikalingus telekomunikacijų tinklo elementus.
   1.4.Perėjimų ir perkėlimų vietas, perkeliamų elementų tipus, jiems naudojamų PVC vamzdžių diametrus bei iškeliamų ar įgilinamų kabelių tipus, kiekius ir ilgius tikslinti projektavimo metu.
2. Telekomunikacijų tinklo elementų perkėlimo darbai turi būti atliekami nenutraukiant tuo tinklu klientams teikiamų paslaugų veikimo.
3. Telekomunikacijų tinklo elementų perkėlimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui.
4. Perkelti telekomunikacijų tinklo elementai gali būti perduodami naudoti, statybos užbaigimo komisijai pateikus požeminių tinklų bei komunikacijų geodezinę nuotrauką, vieną jos bylos spausdintinį egzempliorių ir vieną egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje (*.dwg formatu), patikslintą projektą bei reikiamus dokumentus, įrodančius, kad perkelti telekomunikacijų tinklo elementai atitinka telekomunikacijų tinklų statybos taisyklių reikalavimus ir šalims pasirašius pripažinimo tinkamais naudoti aktą.
5. Vieną projekto (Lauko ryšių tinklų perkėlimo dalies) egzempliorių pateikti Telia Lietuva, AB.

Kiti reikalavimai: gauti papildomas sąlygas iš įmonių, bei organizacijų, kurių kabeliai patenka į statybos zoną.

Tinklo resursų 3 komandos inžinierius Rita Bružienė

Rita Bružienė
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų 3 komandos
inžinierius

R.Bružienė, 8686 45965, el. p. rita.bruzienė@telia.lt

Prašymo / pranešimo būsenos | Prisijungimo sąlygos | Gautos / išsiųstos žinutės

Registracijos numeris:	PPS-31-231123-00054
Registracijos data:	2023-11-23
Tipas:	Prašymas išduoti prisijungimo sąlygas
Projekto pavadinimas:	*Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)*
Nagrinėjantis asmuo:	*Klaipėdos miesto savivaldybės administracija*
	Siųsti žinutę nagrinėjančiam asmeniui
Pastabos:	1. Vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 44 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Prisijungimo sąlygų neišduoda, nes įvažiavimai-išvažiavimai į planuojamą teritoriją yra numatyti teritorijų planavimo dokumentuose. 2. Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo dienos.

Būsenos:

Būsena	Atmestas
Data	2023-11-27 15:15
	Sprendimo el. dokumentas
Būsena	Tikrinamas
Data	2023-11-24 13:07
	Sprendimo el. dokumentas
Būsena	Užregistruotas
Data	2023-11-23 17:31
	Sprendimo el. dokumentas
Būsena	Įvestas į sistemą
Data	2023-11-23 17:31
	Sprendimo el. dokumentas

← **Atgal į paiešką**

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO

2017 m. gruodžio 20 d. Nr. AD1-3118
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu:

1. T v i r t i n u statinio „Senyvo amžiaus asmenų globos namų įrengimas rekonstruojant pastatą, esantį Vaivos g. 23 ir Molo g. 86, Melnragės gyvenamajame rajone“ projektavimo užduotį (pridedama).

2. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. kovo 20 d. įsakymą Nr. AD1-697 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“.

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

Savivaldybės administracijos direktorius Saulius Budinas

Parengė
Investicijų ir ekonomikos departamento vyresnysis patarėjas

Vytautas Kovaitis, mob. 8 672 300 14
2017-10-07

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2017m. gruodžio 20d.
įsakymu Nr. A01-6118

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Investicijų ir ekonomikos departamento vyresnysis patarėjas Vytautas Kovaitis, mob. tel. 8 672 300 14 el. p. vytautas.kovaitis@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Senyvo amžiaus asmenų globos namų įrengimas rekonstruojant pastatą, esantį Vaivos g. 23 ir Molo g. 86, Melnragės gyvenamajame rajone
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STATINIO ADRESAS	Vaivos g. 23 ir Molo g. 86, Klaipėda
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai
6. STATINIO APIBŪDINIMAS ESAMA PADĖTIS	Sujungus du sklypus, esančius adresais: Vaivos g. 23 ir Molo g. 86, Klaipėda (Pirmosios Melnragės teritorija), planuojami senyvo amžiaus asmenų globos namai. Šiuo metu sklypuose yra: pastatas (katilinė), pastatas (vaikų globos namai), pastatas (kiemo rūsys) bei kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė, šulinys, tvora). Projektu bus atliekamas vaikų globos namų pastato rekonstravimas, įrengiant senyvo amžiaus asmenų globos namus. Pastatai nenaudojami, jų būklė bloga
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	**Techninis projektas**
8. STATINIO KATEGORIJA	Statinio kategorija nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STATYBOS RŪŠIS	Statybos rūšis nustatoma vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DUOMENYS

10.PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	**Projektavimo darbų apimtis:** 1. Tyrinėjimai: - topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypų, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir trasų, iki tinklų prijungimo taškų); - geologiniai. 2. Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas su protokolavimu:

	- pirmas – viešas pagrindinės idėjos (koncepcijos) su gretimybėmis pristatymas statytojui ir suinteresuotai visuomenei. Brėžiniai turi būti spalvoti, su detalesniais sprendiniais; - antras – projektinių sprendinių pristatymas statytojui atsižvelgiant į pirmo pristatymo metu gautas pastabas ir pasiūlymus; - trečias – galutinių principinių (su gretimybėmis) sprendinių pristatymas statytojui patvirtinti. 3. Interjero projektas. 4. Projektiniai pasiūlymai, vizualizacijos, viešinimo, suinteresuotos visuomenės svarstymo procedūros. 5. Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas statybai ir iškėlimui ar perkėlimui iš užstatymo zonos (jei yra poreikis). Rengti iškėlimo projektą. 6. Techninio projekto (toliau – Projektas) parengimas. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į statinio specifiką. 7. Detaliojo plano koregavimas, keičiant užstatymo rodiklius ir užstatymo zoną (užstatyti leidžiamą teritoriją), pagal rengiamo Projekto sprendinius (pasiūlymą viešajam pirkimui). Detaliojo plano koregavimas vykdomas lygiagrečiai Projekto rengimui iki statybą leidžiančio dokumento gavimo visam Projektui. **Projekte numatomi sprendiniai*:** - **I etapas** – pastato (vaikų globos namai) rekonstravimas įrengiant pirmąjį korpusą – 40 vietų senyvo amžiaus asmenų globos namus su patalpomis, užtikrinančiomis šio etapo baigtumą; - **II etapas** – projektuojamas antrasis 40 vietų korpusas; **Pastabos:* *1. Įvertinus I bei II etapo apimtį ir poreikius, I etapu numatyti didžiąją dalį pastato aptarnavimui, eksploatacijai skirtų: administracinių, maitinimo, techninių ir kt. patalpų, kad būtų užtikrintas I etapo baigtumas;* *2. Projekto sprendiniai turi būti visiškai įvykdyti, t. y. baigtiniai: pastatas, sklypas ir jo infrastruktūra (ar jo (jos) dalis) privalo funkcionuoti atskirai įgyvendinus tik I etapą.* ***1. Bendrieji reikalavimai:*** 1.1. projektu bus atliekamas pastato (vaikų globos namai) rekonstravimas pristatant priestatą ir įrengiant dviejų korpusų pastatą – 80 vietų (atskirai kiekviename korpuse po 40 vietų) senyvo amžiaus asmenų globos namus; 1.2. įvertinti sklype esančius statinius, jų reikalingumą ir panaudojimo (integravimo) galimybes, nereikalingus, racionaliai ar ekonomiškai efektyviai nepritaikomus statinius – naikinti (nugriauti); 1.3. suprojektuoti pastatą pagal pridedamą dokumentą „Bendroji informacija ir patalpų poreikio planas“, įvertinti ir numatyti pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendinius; neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendinius; patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių

	užtikrinimo sprendinius; buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo sprendinius; projektuojamų patalpų išdėstymą vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais; darbo vietų, sėdimų vietų ir kt. išdėstymą); 1.4. pastatą projektuoti pagal pajūrio regiono tradicinę architektūrą, darniai komponuojant į teritorijos erdvinę struktūrą; 1.5. projektuoti energiškai efektyvų pastatą – ne žemesnės kaip A+ energinės pastato klasės; 1.6. numatyti atsinaujinančius energijos šaltinius; 1.7. projektuojant pastatą numatyti visas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo (mechaninio su šilumogrąža) ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės – gaisrinės signalizacijos ir t. t.; 1.8. projektuojamą pastatą pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus; 1.9. pastate, tiek aplink jį (sklypo teritorijoje) numatyti nemokamą bevielio interneto Wi-Fi ryšio zoną; 1.10. panaudoti kiek įmanoma daugiau įrangos, baldų ir technikos integralumo bei funkciškumo sprendimų, juos sumaniai įkomponuojant į pastato konstrukcinius elementus; 1.11. projekte turi būti apgalvotas įrangos, prietaisų ir kitų elementų valdymas, automatizacija, jų tarpusavio sąsaja, siekiant efektyvesnio bei ekonomiškesnio valdymo (naudojimo); 1.12. projektuojant vadovautis užsienio šalių gerąja praktika, projektas turi neprieštarauti galiojantiems teisės aktams, reglamentams, normoms ir taisyklėms; 1.13. priimami sprendiniai turi būti racionalūs, pagrįsti kaštų–naudos analizės principais ir (ar) sprendimų priėmimo metodais. ***2. Aplinkos ir sklypo infrastruktūros sutvarkymo sprendiniai:*** 2.1. visą infrastruktūrą projektuoti išnagrinėjus žmonių srautus, išanalizavus sklypo gretimybes, įvertinus esamą infrastruktūrą; 2.2. įrenginėjant takus, įvažas, aikšteles ir pan., numatyti sklandų prisijungimą prie aplinkinės teritorijos esamos infrastruktūros; 2.3. numatyti autotransporto įvažas su pakeliamais užtvarais, valdomais nuotoliniu būdu iš vidaus patalpų arba atskiru įrenginiu privažiavus; 2.4. numatyti ne mažiau kaip dvi automobilių stovėjimo aikšteles, iš kurių viena skirta įstaigos darbuotojams, o kita – gyventojams bei lankytojams (esant poreikiui analizuoti galimybę ir įrengti papildomų sustojimo (išlaipinimo) aikštelių įrengimą už sklypo ribų); 2.5. sklype numatomi aplinkotvarkos sprendiniai: - pasivaikščiojimui skirti takai (takų plotis – tinkantis judėjimui su neįgaliojo vežimėliu ir saugiu prasilenkimu); - poilsio salelės su suoliukais ir šiukšliadėžėmis; - lauko pavėsinės su sėdimomis vietomis ir staliukais, laikinai apsaugai nuo lietaus, vėjo ar saulės; - alpinariumai, gėlynai, dekoratyviniai želdiniai ir kt. sklypo puošybos elementai; - stacionarūs staliukai su 2–4 sėdimomis vietomis – stalo žaidimams (pvz., šachmatai); 2.6. numatyti teritorijos ir pastato apšvietimą pagal normas ir reikalavimus;

	2.7. numatyti sklypo ir pastato apsaugos priemones (aptvėrimas, vaizdo stebėjimo kameros ir pan.); 2.8. numatyti atliekų konteinerių vietas; 2.9. numatyti žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes. ***3. Interjero sprendiniai:*** 3.1. interjero projektas turi būti maksimaliai detalus su išsamiais medžiagų, interjero elementų, baldų ir įrangos aprašymais; 3.2. interjero sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; 3.3. interjero pagrindinių apdailos medžiagų panaudojimui būtina pateikti projektinius pasiūlymus, ne mažiau kaip 2 variantus, su konkrečių medžiagų pavyzdžiais, ir gauti statytojo (užsakovo) pritarimą; 3.4. parenkant medžiagas įvertinti, kad objektas reikalauja specialių saugumo ir ergonomiškumo sprendinių; 3.5. visa įranga, prietaisai ir pan., kurie naudojami pastato eksploatacijai, turi būti apsaugoti, saugiai įrengti, kad nekeltų pavojaus patalpose esantiems žmonėms bei nebūtų pažeisti ar sugadinti; 3.6. būtina pateikti projektuojamos įrangos, inventoriaus, baldų projektinius pasiūlymus su konkrečiais gaminių pavyzdžiais ir gauti statytojo (užsakovo) pritarimą; 3.7. parenkant gaminius, būtina siekti, kad jie būtų ilgaamžiai ir patvarūs. **Ši statinio projektavimo užduotis turi būti skaitoma drauge su priedais, jei tarp priedų ir statinio projektavimo užduoties kyla prieštaravimai, svarbesne laikoma statinio projektavimo užduotis. Galimus tinkamus statinio konstruktyvinius sprendinius, architektūrinio erdvinio sprendimo variantus ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių rekonstravimo ir statybos projektavimo darbų apimtį projektuotojas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir numatyti**
11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI	- Specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte; - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - geologijos tyrimai, ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka Geologijos tarnyboje; - atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras; - sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti priešprojektiniai sprendiniai); - informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - nuolatinis (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas

	projekto rengėjui ir nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu; - projekto sprendiniai turi būti originalūs, ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikčių normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. **Kiti nurodymai:** - projektuotojas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama padėtimi ir įvertinti visas apimtis, kiekius bei dydžius; - paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdantiems techninę priežiūrą, statytojo atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte; - projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios – laikotarpiu
12.STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos): - Bendroji informacija ir patalpų poreikio planas, 4 lapai; - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 7 lapai; - Detaliojo plano pagrindinio brėžinio fragmentai, 5 lapai; - Pastatų inventorinė byla, 23 lapai; - Sklypo planai, 4 lapai

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13.STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

	Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją
14.KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	**Kiti derinimai:** - pristatyti Projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą; - parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis; - pateikti statinio rodiklius statytojui patvirtinti; - gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); - pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti statinio projektus, ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. **Projekto ekspertizė:** - projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas); - projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti statinio Projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip per 20 dienų). **Statybos leidimo gavimas. Projektuotojas privalo:** - paskelbti Projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“; - vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu
15.PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartyti, lapai neplyštų. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti padalyti į šias dalis: 1. Bendrieji statybiniai darbai; 2. Inžineriniai darbai; 3. Baldai; 4. Įvairi įranga (išskyrus pastato eksploatavimo)
16.STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Iki Projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 1 egz. techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egz. skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo: - 5 komplektai Projekto (be sąmatų) popierine forma; - 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma; - 2 egz. (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi,

	maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio Projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg". Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. Taip pat į CD privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).

Pastaba. Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

PARENGĖ
Investicijų ir ekonomikos departamento vyresnysis patarėjas — Vytautas Kovaitis

SUDERINTA

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja — Elida Mantulova

Investicijų ir ekonomikos departamento direktorius — Ričardas Zulcas

Urbanistinės plėtros departamento direktorius — Kastytis Macijauskas

Socialinių reikalų departamento — Audra Daujotienė

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas — Almantas Mureika

Projektų skyriaus vedėja — Elona Jurkevičienė

Socialinės paramos skyriaus vedėja — Audronė Liesytė

Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas — Valdas Švedas

BENDROJI INFORMACIJA IR PATALPŲ POREIKIO PLANAS

Vaivos g. 23, Klaipėda

BENDROJI INFORMACIJA

Globos namų projektas skirtas senyvo amžiaus asmenims turi būti projektuojamas 80 vietų - dviejų korpusų po 40 vietų. Pirmame korpuse turi būti numatytos visos bendrosios patalpos.

Įėjimai į globos namus turi būti projektuojami gatvės ir vidaus takų lygyje, be bortelių ar slenksčių. Projekte numatytos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, saugios, lengvai ir nebrangiai prižiūrimos. Planuojami įrenginiai turi būti nesudėtingi lengvai valdomi ir eksploatuojami.

Gyventojų kambariai ir higienos kambariai turi būti pakankamo ploto įvertinant judėjimą su kompensacinėmis (pagalbinėmis) techninės pagalbos priemonėmis (neįgaliojo vežimėliai, aukštos, žemos vaikštynės, lazdelės, ramentai ir pan.) bei įvertinant kompensacinės (pagalbinės) technikos laikymą gyvenamajame kambaryje kurie neturi trukdyti judėjimui kambario viduje. Gyventojų kambariuose ir higienos kambariuose esantys baldai turi būti pritaikyti asmenims su negalia.

Personalo patalpos pritaikytos pagal paskirtį, baldai turi būti šiuolaikiški ir funkcionalūs.

Technologiniai reikalavimai: visi, tiek ;lauko, tiek vidaus, judėjimo keliai pritaikyti neįgaliųjų asmenų judėjimui (porankiai turi būti dviejų lygių, platūs judėjimo keliai, be slenksčių ir pan.), saugiai ir greitai evakuacijai. Vidaus telefoninio ryšio sistema su išorinio telefono ryšio prieiga (skambučio peradresavimas į gyventojų kambarius). Gaisro aptikimo sistema. Bevielė interneto prieiga visame pastate, vidaus personalo iškvietimo sistema visuose kambariuose, visuose higienos kambariuose ir bendrose patalpose (pagal numatytas vietas). Efektyvūs ir taupūs elektros energijos vartojimo įrenginiai, efektyvūs elektros gaminimas ir jos paskirstymas vidaus ir lauko patalpose. Efektyvi šildymo ir karšto vandens ruošimo sistema.

ORIENTACINIS PATALPŲ POREIKIO PLANAS

Pateikiamas senyvo amžiaus asmenų globos namų – 80 vietų (dviejų korpusų – po 40 vietų) projektinis patalpų poreikio variantas. Turi būti numatytas abiejų korpusų susijungimas ir pereinamumas (judėjimas iš vieno į kitą korpusą neišeinant į lauką).

GYVENAMIEJI KAMBARIAI

Gyvenamieji kambariai turi būti projektuojami kiekviename korpuse po 40 vietų. Įėjimas/išėjimas (įvažiavimas/išvažiavimas) į/iš kambario turi būti tiesus, tiesiai į bendro naudojimo koridorių. Į/iš kambario turi būti galima laisvai įvažiuoti/išvažiuoti su funkcine slaugos lovą arba su greitosios pagalbos vežimėliu/lova.

Gyvenamųjų kambarių skaičius ir vietos išdėstomas priklausomai nuo architektūrinio sprendimo. Visi gyvenamieji kambariai turi būti vienviečiai išskyrus asmenims su sunkia negalia, kurie gali būti dviviečiai. Dviviečių kambarių skaičius negali būti didesnis kaip po 5 kambarius kiekviename korpuse.

I korpuse turi būti numatyta nuo 14 iki 20 kambarių (vietų) demencija serganties asmenims. Demencija sergančių asmenų kambariai turi būti vienviečiai ir tik pirmame aukšte. Demenciškų asmenų kambariai turi būti atskirti ir turėti specialias įėjimo/išėjimo duris bei atskiras, suformuotas judėjimo ratu principu, pasivaikščiojimo lauke teritorijas.

Visi kambariai, nepriklausomai nuo pastato aukšto, privalo būti įrengti taip, kad gyventojas galėtų stebėti vidaus ir lauko aplinką iš bet kokios pozicijos (gulint, sėdint).

Dauguma kambarių turi būti su balkonais. Visų kambarių durys plačios, be slenksčių.

Gyvenamieji kambariai skirstomi į kelias kategorijas:

1. **Gyvenamieji kambariai su balkonu ir higienos kambariu skirti senyvo amžiaus asmeniui arba suaugusiam asmeniui su negalia.** Gyvenamuosiose kambariuose turi būti pagrindiniai baldai: lova (funkcinė slaugos lova), spintelė prie lovos, drabužių spinta, mini poilsio zona su staliuku, televizorius, mini „virtuvėlės“ baldai stalo indams, įrankiams, kitoms smulkioms priemonėms susidėti, mini kriauklė, virdulys. **Asmens higienos kambarys**. Neišeinant iš kambario patenkama į asmeninės higienos kambarį. Higienos kambaryje yra dušo kabina į kurią patenkama pro plačias, turi būti galimybė įvažiuoti su neįgaliojo arba specialios paskirties vežimėliu, stumdomas duris, dušo kabina yra be jokio pado, įrengtas trapas, kabinoje pritvirtinta arba stacionari atsisėdimo vieta. Klozetas, kriauklė, gyvatukas.
2. **Gyvenamieji kambariai su higienos kambariu skirti demenciją sergančiam asmeniui.** Gyvenamųjų kambarių su higienos kambariais atskiras blokas. Projektuojamas atskiras blokas I pastato aukšte su specialios paskirties durimis, langais, išėjimu į uždarą lauko teritoriją (terasą). Koridoriai, kambarių durys skirtingų spalvų. Žmonių skaičius kambaryje – 1 žmogus. Kambarių durų, grindų ir sienų spalvos skirtingos orientuotos į atpažinimą. Kambarių inžineriniai objektai (elektros instaliacija, vandens, šildymo sistemos) maksimaliai paslėpti, sutvirtinti. Kambariuose yra lova, spintelė prie lovos, drabužių spinta, mini poilsio zona su stalu (staliuku). **Asmens higienos kambarys**. Neišeinant iš kambario patenkama į asmeninės higienos kambarį. Higienos kambaryje yra dušo vieta kuri neturi jokių uždaros erdvės požymių, įrengtas trapas, prausimosi vietoje pritvirtinta arba stacionari atsisėdimo vieta. Klozetas, kriauklė, gyvatukas.
3. **Gyvenamieji kambariai su balkonu ir higienos kambariu skirti senyvo amžiaus asmeniui arba suaugusiam asmeniui su sunkia negalia.** Šio tipo kambariai gali būti vienviečiai ir dviviečiai. Kambariuose turi būti pagrindiniai baldai: lova (funkcinė slaugos lova), spintelė prie lovos, drabužių spinta, mini poilsio zona su staliuku, televizorius, mini „virtuvėlės“ baldai stalo indams, įrankiams, kitoms smulkioms priemonėms susidėti, mini kriauklė, virdulys. Kambariuose turi būti padidinta erdvė priėjimui prie lovos (priėjimas iš abiejų lovos pusių) **Asmens higienos kambarys**. Neišeinant iš kambario patenkama į asmeninės higienos kambarį. Higienos kambaryje yra dušo vieta kuri neturi jokių uždaros erdvės požymių, įrengtas trapas, prausimosi vietoje pritvirtinta arba stacionari atsisėdimo arba paguldymo vieta. Klozetas, kriauklė, gyvatukas.

BENDROSIOS PATALPOS

Vestibiulis. Vestibiulyje turi būti numatyta budėjimo/informacijos patalpa (vieta). Laukimo, poilsio vieta. Įėjimas/išėjimas į/iš vestibiulio turi būti projektuojamas gatvės, takų lygyje su galimybę privažiuoti prie durų automobiliu. Įrengtos automatinio atsidarymo durys su šilumos oro užuolaida. Vestibiulis gali jungti abu korpusus arba numatytas kaip atskira patalpa iš kurios patenkama į globos namų patalpas. Vestibiulyje turi būti numatyta laukimo, poilsio vieta (-os) (numatyti minkštus baldus), pašto dėžutės, informaciniai stendai.

Koridoriai. Patūs (gali laisvai prasilenkti du asmenys su neįgaliojo vežimėliais, laisvai manevruojama su funkcine slaugos lova, greitosios pagalbos vežimėliu-lova), lygūs, be slenksčių. Judėjimas koridoriais palengvintas prie sienų (iš abiejų pusių) pritvirtintais ištisiniais dviejų pakopų laikikliais, apatinėmis apsaugomis. Koridorių grindų dangos tarp patalpų susikirtimo skirtingų spalvų. Koridoriuose suformuotos jaukios nišos (priklausomai nuo patalpų išdėstymo iki 2-6 vietų) poilsiui (numatyti minkštus baldus) ir galimybę privažiuoti su neįgaliojo vežimėliu ar kita kompensacine technika.

Užimtumo / poilsio / bendravimo erdvės. Turi būti numatytos ne mažiau kaip dvi nurodytos erdvės viename korpuse. Šios erdvės (patalpos) turi būti laisvai ir lengvai prieinamos gyventojams, netrukdyti judėjimui globos namų viduje bei planuojamos šiek tiek atskirtos nuo gyvenamųjų kambarių. Patalpos skirtos gyventojų užimtumo veiklai, poilsiui, pasitarimams ir pan. su išėjimu į terasą. Pagrindiniai baldai (apvalus, ovalus stalas ir iki 10 kėdžių, spintelės kanceliarinėms priemonėms, vieta indams ir virduliui). Kiekviename užimtumo kambaryje turi būti įrengtos po 1 kompiuterinę darbo vietą.

Virtuvėlė – valgomasis. Šalia gyvenamųjų kambarių, kiekviename globos namų aukšte kur yra išdėstyti gyvenamieji kambariai, turi būti įrengta erdvė skirta maitinimuisi, maitinimo organizavimui bei savarankiškam maisto gaminimui. Nurodytoje erdvėje gyventojų (naudotojų) skaičius neturi viršyti 14 asmenų. Turi būti pagrindiniai virtuvės baldai, buitiniai įrenginiai (šaldytuvas, orkaitė, kaitlentė, indų plovimo mašina, kriauklė ir pan.). Šioje patalpoje taip pat turi būti numatytos vietos skalbimo/džiovinimo mašinai, bei valymo priemonėms ir įrangai laikyti. Valgomasis simboliškai atskirtas nuo maisto gaminimo patalpos.

Multisensorinis kambarys. Gali būti šalia psichologo kabineto. Patalpos dydis apie 15 m2.

Salė / Koplyčia. Patalpa skirta religinėms apeigoms ir įvairaus pobūdžio kultūros renginams, bendruomenės susirinkimams, konferencijoms. Vietų skaičius apie 60. Įranga: multimedija, prie lubų tvirtinamas projektorius, nusileidžiantis ekranas, įgarsinimo įranga, sieninė meno kūrinių eksponavimo įranga. Pritaikyta religinėms apeigoms.

Priežiūros priemonių laikymo patalpa. Šios patalpos turi būti visuose aukštuose kuriuose yra gyvenamieji kambariai. Patalpoje laikomi lovos skalbiniai, patalynė, sauskelnės bei kosmetinės ar kito pobūdžio smulkios priežiūros priemonės.

Kompensacinės ir priežiūros įrangos laikymo patalpa. Šios patalpos turi būti visuose aukštuose kuriuose yra gyvenamieji kambariai. Patalpoje laikoma kompensacinė technika, priežiūros įranga (dušo vežimėliai kėdės, tualetinės kėdės, keltuvai, neįgaliųjų vežimėliai, vaikštynės ir pan.). Patalpose laikomas priemones turi būti galima laisvai pasiimti ir pastatyti.

Budėjimo postai. Tai patalpa skirta socialinio darbuotojo ir slaugytojo padėjėjams. Ši patalpa turi būti šalia gyvenamųjų kambarių, lengvai ir greitai pasiekiama gyventojams. Budėjimo postų turi būti ne mažiau kaip po du kiekviename korpuse.

Medicinos kabinetai – procedūrinis, gydytojo/vyriausiosios slaugytojos kabinetas, izoliatorius (toliau - medicinos kabinetai) turi būti vienas šalia kito, lengvai pasiekiami visiems globos namų gyventojams. Šalia medicinos kabinetų turi būti įrengtos kelios laukiamosios vietos. Procedūrinis kabinetas: salas, kėdė, kušetė, vaistų spinta, kriauklė, svarstyklės. Kompiuterinė ir biuro įranga. Gydytojo kabinetas: 2 darbo vietos (gydytojas, slaugytojas). Apžiūros kušetė. Pagrindiniai biuro baldai, kompiuterinė ir biuro įranga. Funkcinė slaugos lova, spintelė prie lovos.

Masažo ir kineziterapijos kabinetai turi būti įrengti lengvai pasiekiamoje globos namų vietoje. Kabinetų vieta turi būti apskaičiuota žmonių srauto tolygiam pasiskirstymui. Kineziterapijos kabinetas (sporto salė): sporto įranga (sensorikos lavinimo priemonės, kamuoliai, sienelės, vaikščiojimo lygiagretės ir pan.). Masažo kabinetas: masažo stalas, masažo kėdė.

Kabinetai. Vadovo (direktoriaus) kabinetas, padalinio vadovo kabinetas, socialinių darbuotojų ir užimtumo specialistų kabinetas, psichologo kabinetas. Vadovo kabinetas: 1 darbo vieta, pagrindiniai biuro baldai, kompiuterinė ir biuro įranga. Padalinio vadovo kabinetas 1 darbo vieta, pagrindiniai biuro baldai, kompiuterinė ir biuro įranga. Socialinių darbuotojų kabinetas: 4 darbo vietos. Pagrindiniai biuro baldai, informacinis stendas, kompiuterinė ir biuro įranga ir specialios paskirties spinta dokumentų, susijusių su gyventojais, laikymu. Užimtumo specialistų kabinetas: 2 darbo vietos. Pagrindiniai biuro baldai, informacinis stendas, kompiuterinė ir biuro įranga, priemonių laikymo vieta. Psichologo kabinetas – 1 darbo vieta. Pagrindiniai biuro baldai, kompiuterinė ir biuro įranga. Kabinete turi būti išskirta vieta vykdyti pokalbiams.

Darbuotojų virtuvėlė ir poilsio zona. Turi būti, bent minimaliai, atskirta nuo gyvenamųjų kambarių zonų kiekviename korpuse po vieną. Skirta darbuotojamas. Įranga: kavos aparatas, šaldytuvas, mikrobangų krosnelė, kaitlentė, orkaitė, stalas su kėdėmis, mikštasuolis.

Personalo higienos kambariai. Turi būti kiekvienam aukšte.

Personalo persirengimo ir dušo patalpos. Atskiros vyrų ir moterų. Persirengimo spintelės apie 50 vnt. Tualeto patalpa. Dušo patalpa (6 dušo kabinos). Vyrų persirengimo, dušo, tualeto patalpa iki 5 vietų. Dušo patalpa (2 dušo kabinos).

Pagalbinės valymo įrangos ir priemonių patalpos. Privalo būti kiekviename aukšte. Patalpoje laikoma valymo įranga ir priemonės (lentynos priemonių laikymui).

Skalbykla / siuvykla. Skirtingos erdvės lovos skalbinių surinkimui, švarių skalbinių laikymui, skalbimo patalpa (skalbimo/džiovinimo mašinos (4-5 vnt.) ir siuvimo patalpa (stalas, spinta, siuvimo mašina).

Liftas. Po vieną didyjį liftą kiekvienam ekorpuse. Lifto vieta parenkama įvertinus pastate esančius atstumus. Lifto naudojimas neturi trukdyti gyventojų poilsio, turi būti patogiai pasiekiamas.

Pagalbinių priemonių ir įrangos laikymo patalpa. Patalpos skirtos įvairios įrangos ir priemonių laikymui (aplinkos priežiūros priemonės, vidaus ir išorės darbams skirtos priemonės, kompensacinių priemonių laikymas ir pan.).

Katilinė.

Lauko pavėsinės ir erdvės. Dengtos lauko pavėsinės su suoliukais ir staliuku. Įėjimas/Įvažiavimas į pavėsines turi būti projektuojamos šaligatvių lygyje. Pavėsinių viduje turi būti galim lengvai manevruoti su neįgaliojo vežimėliais. Atviros poilsio zonos suformuotos iš augalų ir medžių. Augalų oazės su suoliukais. Pasivaikščiojimo takai. Turi būti lygūs su borteliais ir laikikliais palengvinančiais judėjimą. Takų plotis tinkantis judėjimui su neįgaliojo vežimėliu ir saugiu prasilenkimu.

Automobilių aikštelė (-ės). Lengvųjų automobilių privažiavimo ir stovėjimo aikštelė su numatytomis neįgaliųjų statymo vietomis. Aikštelė atskirta pakeliamuoju užtvaru valdomu nuotoliniu būdu iš vidaus patalpų arba atskiru įrenginiu privažiavus. Įstaigos aptarnavimą atliekančių transporto priemonių įvažiavimas atskirtas nuo lengvųjų automobilių įvažiavimo ir stovėjimo vietos. Aikštelė atskirta pakeliamuoju užtvaru valdomu nuotoliniu būdu iš vidaus patalpų

KITI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

Projektuojant patalpas vaodovaujamasi:

1. LR SADM ministro 2014-07-14 įsakymu A1-377 (ir tolesniai jo pakeitimais) 4 priedu patvirtntomis globos normomis.
2. Lietuvos higienos norma HN:125:2011.
3. Universalaus dizaino reikalavimais.
4. STR 2.03.01:2001 (ir tolesniais pakeitimais) reikalavimais.
5. Kitais teisės aktais.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-28 08:48:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2075043**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-08-30**
Adresas: **Klaipėda, Molo g. 86**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4252-2049**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0001:875 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4150 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3147 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3147 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0813 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0190 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **32954 Eur**
Žemės sklypo vertė: **20596 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **198000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4252-2049, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-292-(14.13.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4252-2049, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-292-(14.13.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-31**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4252-2049, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-292-(14.13.111.)**
Plotas: **0.019 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-31**

9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4252-2049, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-292-(14.13.111.)**
Plotas: **0.0297 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-31**

9.3. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4252-2049, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-292-(14.13.111.)**
Plotas: **0.0248 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-31**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4252-2049, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

Nr. 13SK-292-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-31

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS, gim. 1953-08-12
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4252-2049, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-28 08:48:32

Dokumentą atspausdino VAIDA LENDRAITIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-28 08:47:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2075086**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-08-30**
Adresas: **Klaipėda, Vaivos g. 23**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4251-3393**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0001:876 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3591 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0503 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0503 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2988 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0100 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **28515 Eur**
Žemės sklypo vertė: **17822 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **173000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4251-3393, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-293-(14.13.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4251-3393, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-293-(14.13.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-31**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4251-3393, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-293-(14.13.111.)**
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-31**

9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4251-3393, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-293-(14.13.111.)**
Plotas: **0.0838 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-31**

9.3. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4251-3393, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-293-(14.13.111.)**
Plotas: **0.0127 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-31**

9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4251-3393, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-293-(14.13.111.)**
Plotas: **0.0055 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2016-08-31

9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4251-3393, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-293-(14.13.111.)
Plotas: 0.0196 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-31

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4251-3393, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-293-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-31

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS, gim. 1953-08-12
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4251-3393, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-28 08:47:27

Dokumentą atspausdino VAIDA LENDRAITIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-28 08:46:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/111818**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-12-23**
Adresas: **Klaipėda, Vaivos g. 23**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Katilinė**

Unikalus daikto numeris: **2191-0006-4010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **82.58 kv. m**
Pagrindinis plotas: **59.44 kv. m**
Tūris: **323 kub. m**
Užstatytas plotas: **107.80 kv. m**
Koordinatė X: **6182372.64**
Koordinatė Y: **317428.9**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17202 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **10321 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9289 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-12-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-23**

2.2. **Pastatas - Vaikų globos namai**

Unikalus daikto numeris: **2191-0006-4021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Pažymėjimas plane: **1N2p**
Statybos pradžios metai: **1910**
Statybos pabaigos metai: **1910**
Rekonstravimo pradžios metai: **1955**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **318.40 kv. m**
Pagrindinis plotas: **248.21 kv. m**
Tūris: **1378 kub. m**
Užstatytas plotas: **223.00 kv. m**
Koordinatė X: **6182378.4**
Koordinatė Y: **317429.68**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46134 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
Atkuriamoji vertė: **15503 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **151000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-10-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-10-06**

2.3. **Pastatas - Kiemo rūsys**

Unikalus daikto numeris: **2191-0006-4032**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3I1p**
Statybos pradžios metai: **1950**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **57 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.60 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1275 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **510 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **459 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-12-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-23**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **2191-0006-4043**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **4l1p**
Statybos pradžios metai: **1957**
Statybos pabaigos metai: **1957**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **41 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.20 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1560 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **858 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **772 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-12-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-23**

2.5.
Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2191-0006-4021, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, šulinys, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **2191-0006-4054**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1957**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33694 Eur**
Atkuriamoji vertė: **14533 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13080 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-12-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-23**

---

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4021, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2015-04-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-14
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-14**

4.2.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2191-0006-4032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2191-0006-4043, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2191-0006-4054, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-18**

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Biudžetinė įstaiga Klaipėdos miesto šeimos ir vaiko gerovės centras, a.k. 142143027**
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2191-0006-4021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2191-0006-4032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2191-0006-4043, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2191-0006-4054, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-28 Panaudos sutartis Nr. J9-1163**
2016-06-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TV7-20
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-05**
Terminas: **Nuo 2016-06-28 iki 2019-06-28**

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4021, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-04-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-14
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-10**

10.2.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4021, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-361
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-10**

10.3.
Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759**
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-19**

10.4. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-11-18 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 75-NR/03**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-01**

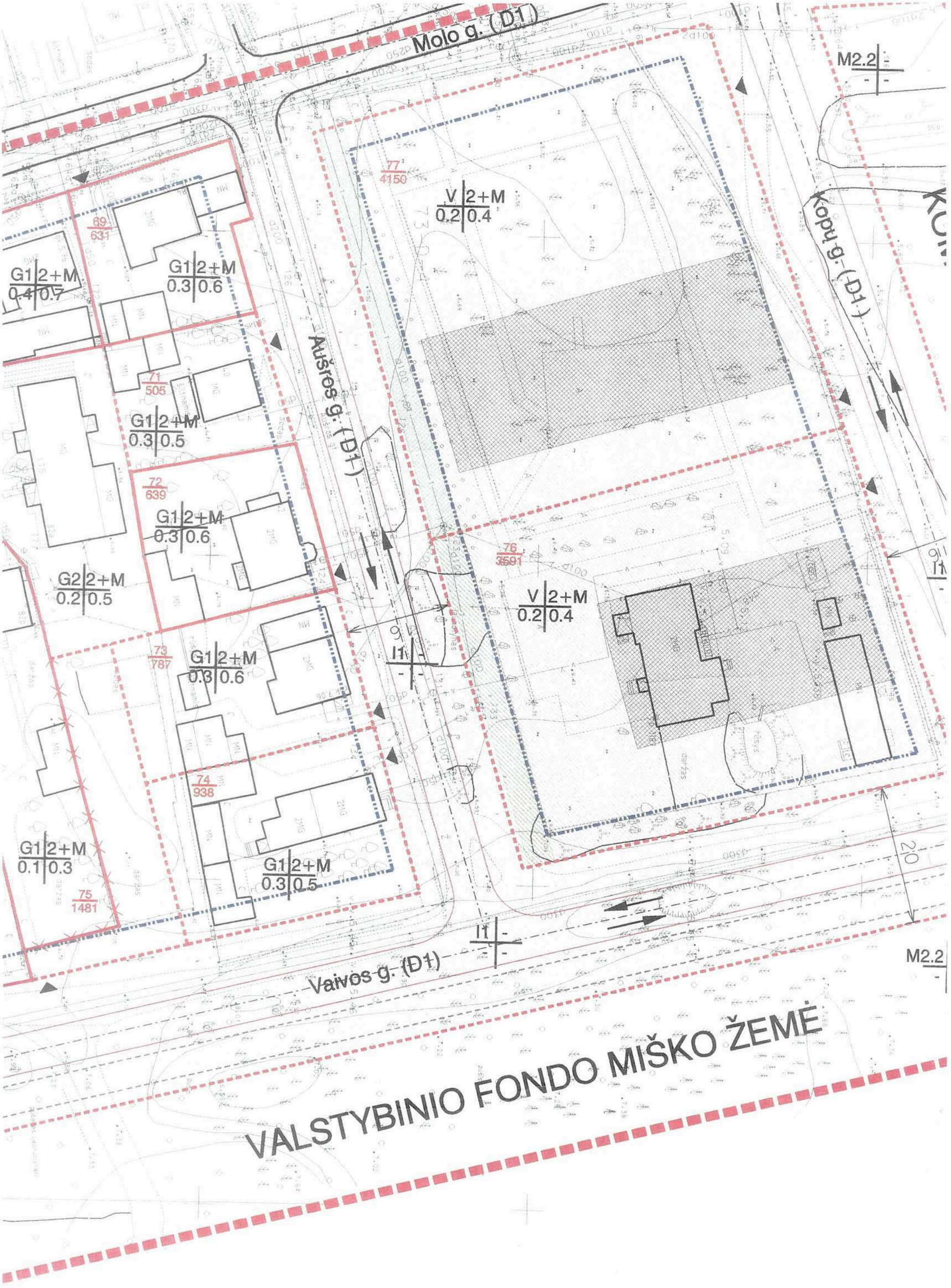
11. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23 / Aušros g. 41.

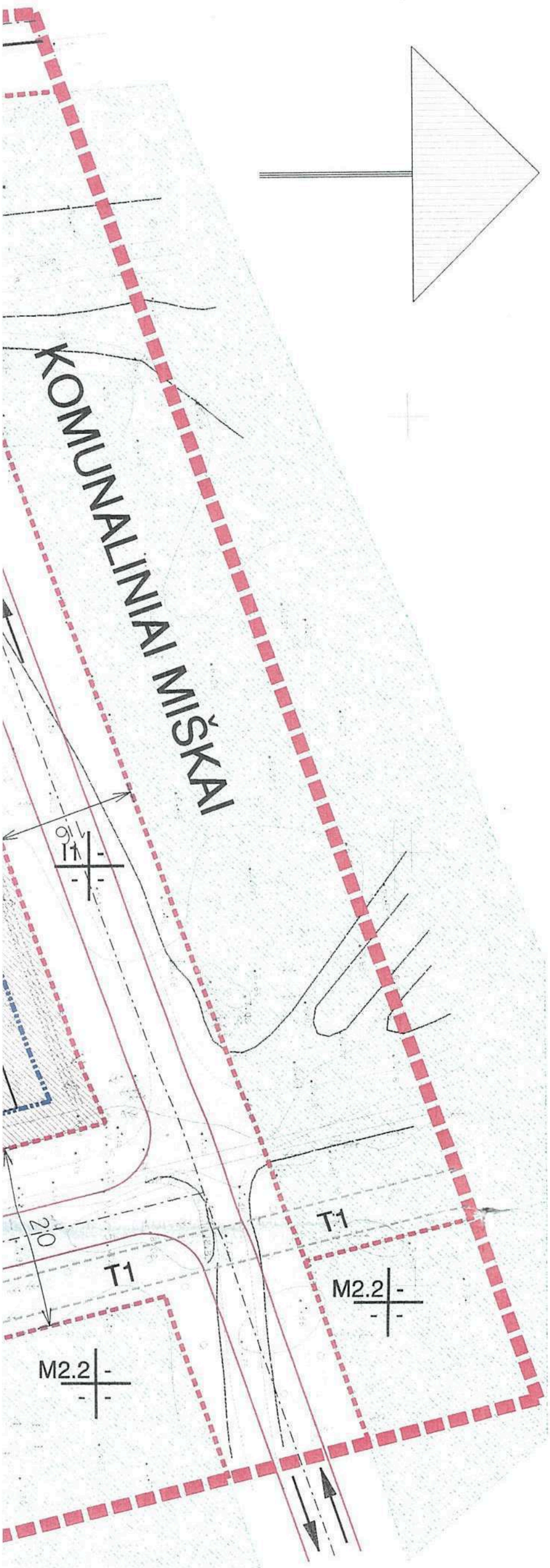
12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **21/12277**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-28 08:46:34

Dokumentą atspausdino VAIDA LENDRAITIENĖ


Molo g. (D1)
M2.2
77
4150
V 2+M
0.2 0.4
Kopų g. (D1)
69
631
G1 2+M
0.4 0.7
G1 2+M
0.3 0.6
Aušros g. (D1)
71
505
G1 2+M
0.3 0.5
72
639
G1 2+M
0.3 0.6
G2 2+M
0.2 0.5
76
3591
V 2+M
0.2 0.4
73
787
G1 2+M
0.3 0.6
I1
- -
74
938
G1 2+M
0.3 0.5
G1 2+M
0.1 0.3
75
1481
I1
- -
Vaivos g. (D1)
M2.2
VALSTYBINIO FONDO MIŠKO ŽEMĖ



REMIANTIS KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBOS 2000 07 13 SPRENDIMU Nr.312 PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS IR TEISĖS AKTAIS, IR KITA SURINKTA GRAFINE IR JURIDINE MEDŽIAGA, NUSTATOMI ŠIE SPRENDINIAI:

DETALIOJO PLANO I- MELNRAGĖS SPRENDINIAI:

ARCHITEKTŪRINĖ - PLANINĖ DALIS

- SKLYPAI NR.77 IR NR.24 NUMATOMI SAVIVALDYBĖS REIKMĖMS.
- PASTATŲ AUKŠTINGUMAS NE DAUGIAU KAIP 2 AUKŠTAI SU MANSARDA; MAKSIMALUS AUKŠTIS 10m IKI STOGO KRAIGO.
- STOGŲ DANGAI NAUDOTINOS MOLINĖS ČERPĖS.
- NAUJI STATINIAI UŽSTATYTI LEIDŽIAMOJE TERITORIJOJE, PROJEKTUOJAMI NEPAŽEIDŽIANT INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO NORMŲ.
- SKLYPŲ Nr.28 (Audros g. 17) IR Nr.49 (Molo g. 74) PAPILDOMI ŽEMĖS PLOTAI ISPERKAMI RINKOS KAINA.

INŽINERINĖ DALIS

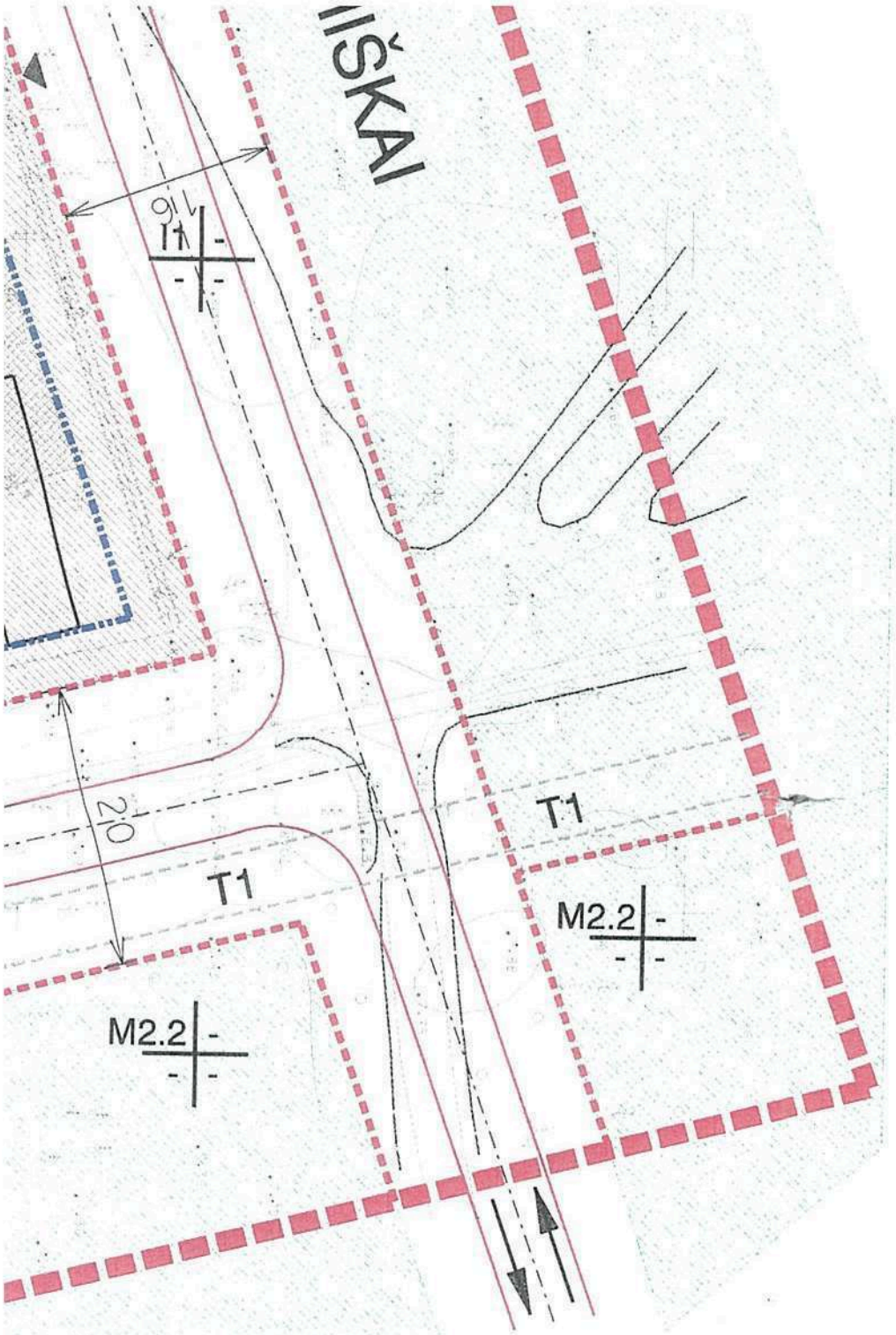
- SKLYPAS Nr.52 SUROFMUOTAS ESAMAI ELEKTROS TRANSFORMATORINEI PASTOTEI; APSAUGOS ZONA 10m APLINKUI PASTATĄ.
- VISUS INŽINERINIUS TINKLUS TIESTI GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE, PAGAL PARUOŠTUS TECHNINIUS PROJEKTUS.
- ĮRENGTI PILNĄ INŽINERINIŲ TINKLŲ INFRASTRUKTŪRĄ (VANDENTIEKIS, BUITINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJA, LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA, ELEKTRA, RYŠIAI, TERITORIJOS APŠVIETIMAS, DUJOTIEKIS).
- VISUS PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ APTARNAUJANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS PRIJUNGTI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ.
- VISI INŽINERINIAI TINKLAI NAUDOJAMI VADOVAUJANTIS PATVIRTINTOMIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS (1995 12 29 nutarimas Nr.1640).

ŽELDINIAI

- VISI ŽELDINIAI BENDRO NAUDOJIMO SKLYPUOSE Nr.30 IR Nr.2 YRA SAUGOTINI.
- IŠ ABIEJŲ AUDROS GATVĖS PUSIŲ ĮRENGTI 4m PLOČIO ŽELDINIŲ JUOSTAS (žiūr. PB)
- ĮRENGIANT GATVIŲ ĮNFRASTRUKTŪRĄ MAKSIMALIAI SAUGOTI ESAMUS ŽELDINIUS, O PADARYTĄ ŽALĄ ATLYGINTI ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA.
- VISA ŪKINĖ VEIKLA VYKDOMA NEPAŽEIDŽIANT LR PAJŪRIUI BŪDINGO KRAŠTOVAIZDŽIO IR MAKSIMALIAI SAUGANT ESAMUS ŽELDINIUS.

TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS

- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS
- ĮRENGTI VAIVOS, KOPŲ, AUŠROS, VIENYBĖS, RUONIŲ, SMILGŲ GATVIŲ INFRASTRUKTŪRĄ.
- PRATĘSTI KOPŲ IR SMILGŲ GATVES IKI GIRULIŲ PLENTO.
- PRAVAŽIAVIMĄ TARP MOLO IR VAIVOS GATVIŲ ĮRENGTI VIENOS EISMO KRYPTIES, 3m PLOČIO. STATYTI AUTOMOBILIUS ABIPUS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES DRAUDŽIAMA. APRIBOJIMAI NUSTATOMI KELIO ŽENKLAIS.
- PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKUS DETALIZUOTI TECHNINIUOSE PROJEKTUOSE IR PRITAIKYTI ŽMONĖMS SU NEGALIA.
- REKONSTRUOJANT AUDROS GATVĘ, ĮRENGTI VISUOMENINIO TRANSPORTO SUSTOJIMO AIKŠTELĘ TIES MOLO GATVE IR PERKELTI JAU ESANČIĄ TIES SANKRYŽA SU VAIVOS GATVE.
- RENGIANT AUDROS GATVĖS TECHNINĮ PROJEKTĄ, SPREĘSTI GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES IŠPLATINIMĄ (NUMATYTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS TIES VAŽIUOJAMĄJA DALIMI).
- AKLIGATVIŲ PABAIGOJE ĮRENGTI AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELES (12.5 x 12.5m).
- SKLYPO Nr.13 (Molo g. 48) RIBOS NEKEIČIAMOS IR



- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE, PAGAL PARUOŠTUS TECHNINIUS PROJEKTUS.
- ĮRENGTI PILNĄ INŽINERINIŲ TINKLŲ INFRASTRUKTŪRĄ (VANDENTIEKIS, BUITINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJA, LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA, ELEKTRA, RYŠIAI, TERITORIJOS APŠVIETIMAS, DUJOTIEKIS).
- VISUS PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ APTARNAUJANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS PRIJUNGTI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ.
- VISI INŽINERINIAI TINKLAI NAUDOJAMI VADOVAUJANTIS PATVIRTINTOMIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS (1995 12 29 nutarimas Nr.1640).

ŽELDINIAI

- VISI ŽELDINIAI BENDRO NAUDOJIMO SKLYPUOSE Nr.30 IR Nr.2 YRA SAUGOTINI.
- IŠ ABIEJŲ AUDROS GATVĖS PUSIŲ ĮRENGTI 4m PLOČIO ŽELDINIŲ JUOSTAS (žiūr. PB)
- ĮRENGIANT GATVIŲ ĮNFRASTRUKTŪRĄ MAKSIMALIAI SAUGOTI ESAMUS ŽELDINIUS, O PADARYTĄ ŽALĄ ATLYGINTI ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA.
- VISA ŪKINĖ VEIKLA VYKDOMA NEPAŽEIDŽIANT LR PAJŪRIUI BŪDINGO KRAŠTOVAIZDŽIO IR MAKSIMALIAI SAUGANT ESAMUS ŽELDINIUS.

TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS

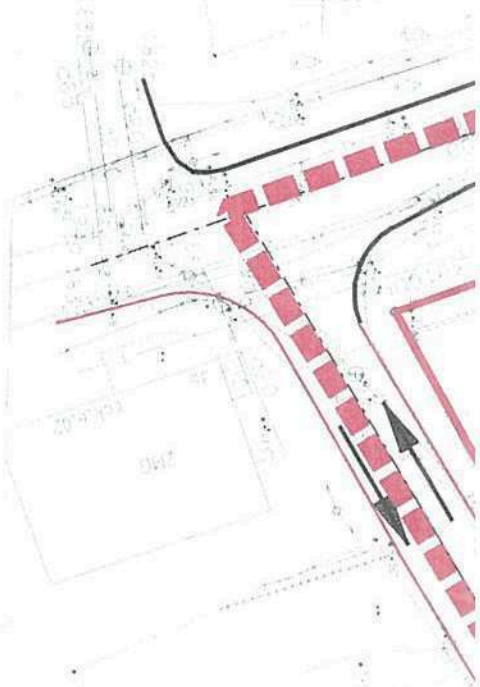
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS
- ĮRENGTI VAIVOS, KOPŲ, AUŠROS, VIENYBĖS, RUONIŲ, SMILGŲ GATVIŲ INFRASTRUKTŪRĄ.
- PRATĘSTI KOPŲ IR SMILGŲ GATVES IKI GIRULIŲ PLENTO.
- PRAVAŽIAVIMĄ TARP MOLO IR VAIVOS GATVIŲ ĮRENGTI VIENOS EISMO KRYPTIES, 3m PLOČIO. STATYTI AUTOMOBILIUS ABIPUS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES DRAUDŽIAMA. APRIBOJIMAI NUSTATOMI KELIO ŽENKLAIS.
- PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKUS DETALIZUOTI TECHNINIUOSE PROJEKTUOSE IR PRITAIKYTI ŽMONĖMS SU NEGALIA.
- REKONSTRUOJANT AUDROS GATVĘ, ĮRENGTI VISUOMENINIO TRANSPORTO SUSTOJIMO AIKŠTELĘ TIES MOLO GATVE IR PERKELTI JAU ESANČIĄ TIES SANKRYŽA SU VAIVOS GATVE.
- RENGIANT AUDROS GATVĖS TECHNINĮ PROJEKTĄ, SPREĘSTI GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES IŠPLATINIMĄ (NUMATYTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS TIES VAŽIUOJAMĄJA DALIMI).
- AKLIGATVIŲ PABAIGOJE ĮRENGTI AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELES (12.5 x 12.5m).
- SKLYPO Nr.13 (Molo g. 48) RIBOS NEKEIČIAMOS IR IŠSAUGOMAS ESAMAS PRAVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ Nr.14 (Molo g. 46).

PRIEŠGAISRINĖ DALIS

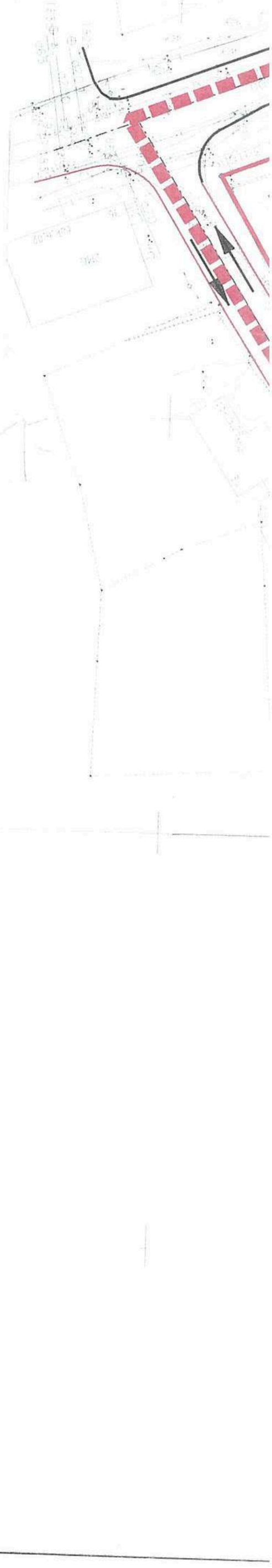
- RENGIANT GATVIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE NUMATYTI PRIEŠGAISRINIUS HIDRANTUS (TIKSLI VIETA PARENKAMA RENGIANT VANDENTIEKIO PROJEKTINĘ DALĮ).
- PRIEŠGAISRINIS VANDENS TIEKIMAS- CENTRALIZUOTAS.
- PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONES LAIKYTI GERAI MATOMOSE IR LENGAVAI PRIEINAMOSE VIETOSE, REMIANTIS BENDROSIOMIS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖMIS.
- PASTATŲ UGNIAI ATSPARUMAS NE MAŽESNIS KAIP III b.
- PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS PAŽEIDIMUS ŠALINTI ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1 | 2 3 | 4	PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI: 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS: G GYVENAMOJI TERITORIJA G1 SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJA G2 MAŽAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA B1 BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA ŽELDYNAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI I INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (automobilių stovėjimo aikštelė) I1 TERITORIJA GATVIŲ IR KELIŲ TINKLUI ĮRENGTI IR SPLOATUOTI I4 TERITORIJA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS, OBJEKTAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI V VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA K KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJA M2.2 REKREACINIAI MIŠKAI 2 - STATINIŲ AUKŠTIS; +M- MANSARDA 3 - UŽSTATYMO TANKIS 4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS Užstatymo tankis- statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu; Užstatymo intensyvumas- visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu.
00 000	SKLYPO NUMERIS (pagal eksplikaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m)
	GYVENAMOJI TERITORIJA
	SODYBINIO UŽSTATYMO STATINIŲ TERITORIJA
	MAŽAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
	TERITORIJA GATVIŲ IR KELIŲ TINKLUI
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (planuojamos teritorijos plotas 15.8 Ha)
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMI PASTATAI
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	EISMO KRYPTIS
T1, T2	DVIRAČIŲ IR PĖSČIŪJŲ TAKAS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	ŽELDINIAI
	STATYBOS RIBA
	ELEKTROS TRANSFORMATORINĖS APSAUGINĖS ZONOS



	SODYBINIO UŽSTATYMO STATINIŲ TERITORIJA
	MAŽAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
	TERITORIJA GATVIŲ IR KELIŲ TINKLUI
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (planuojamos teritorijos plotas 15.8 Ha)
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMI PASTATAI
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	EISMO KRYPTIS
T1, T2	DVIRAČIŲ IR PĖSČIŪJŲ TAKAS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	ŽELDINIAI
	STATYBOS RIBA
	ELEKTROS TRANSFORMATORINĖS APSAUGINĖS ZONOS



M 1:500

0 8 6 4 2 0 5 10 15 20 25

METRAI

MelnrageSKL-I1.dgn, Ref.PB-1Topo.dgn Ref.INFRASTR-I.dgn, REFMelnrage-I.dgn

Atestato Nr.			
1566	PAMARIO PROJEKTAI	TITNAGO G. 10, LT-5600 KLAIPĖDA TEL. 31 21 98, FAKS. 31 21 90.	
8493	PV	R. Gailius	
958	A PDV	R. Gailius	
	ARCH	R. Mosteikytė	

Kompleksas: PIRMOSIOS IR ANTROSIOS MELNRAGIŲ DETALUSIS PLANAS

Objektas: PIRMOJI MELNRAGĖ

Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Laida: O

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr. ir laida	Lapas	Lapų
16 - 339/10	– 01	– DP	– A	– 01	24	34

PRITARTA Urbanistikos ir architektūros skyriaus patarėjas Ramūnas Bartkus 2023-07-26

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)
2023 m. liepos mėn. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą).

Projektuojami statiniai: Pagal patvirtintą detalųjį planą numatomi du tarpusavyje besijungiantys pastatai: rekonstruojami vaikų globos namai un. Nr. 2191-0006-4021, keičiant paskirtį į slaugos, ir greta statomas pastatas - priestatas – globos namai.

Statybos rūšis: rekonstravimas, nauja statyba, griovimas.

Statinių kategorija: ypatingi.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.4. gyvenamosios paskirties skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims - globos namai.

7.12. gydymo paskirties pastatai – pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra - slaugos namai.

Žemės sklypas: Planuojamas sklypas yra Klaipėdos miesto šiaurės vakarinėje dalyje vadinamoje Melnrage; urbanizuotoje teritorijoje, istoriškai susiformavusioje miesto gyvenamojoje dalyje.

Žemės sklypo, kuriame numatomi projektuoti pastatai, adresas – Aušros g. 41, Klaipėda, (Melnragės gyvenamajame rajone), unikalus NT žemės sklypo numeris: 4400-4740-2866.

Sklypas užimantis visą kvartalą yra ribojamas gatvių: pietinėje pusėje – Aušros g., vakarinėje – Molo g., šiaurinėje - 2001-09-28 sprendimu Nr. 473 patvirtintu I ir II Melnragių detaliuoju planu (toliau - DP), taip pat numatyta gatvė – Kopų gatvės pratęsimas. Rytinėje sklypo pusėje DP numatytas Vaivos g. pratęsimas, dabar yra dviračių takas. Už dviračių tako ir šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje dabar yra valstybinės reikšmės miško sklypų ribos. Ir esančios, ir DP numatomos gatvės yra D1 kategorijos. Kitose Aušros ir Molo gatvių pusėse yra individualių namų sklypai.

2023-06-13 sprendimu Nr. AD2-750 patvirtinta DP korektūra (toliau DP-1), keičiant ir papildant suplanuotos teritorijos dalies (sklypo Aušros g. 41) naudojimo reglamentus.

Aušros g. 41 žemės sklypo plotas 0,7741 ha.

Žemės sklypų naudojimo paskirtis – Kita;

Žemės sklypų naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2/ Visuomeninės paskirties teritorijos V.

Esantys pastatai žemės sklype:

pastatas - vaikų globos namai, un. Nr. 2191-0006-4021;
pastatas – katilinė, un. Nr. 2191-0006-4010;
pastatas – kiemo rūsys, un. Nr. 2191-0006-4032;
pastatas – sandėlis, un. Nr. 2191-0006-4043;

Savininkas:

Lietuvos Respublika (patikėjimo teisė – NŽT).

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Pasiūlymai pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, jei projektavimas vykdomas saugomoje teritorijoje.

Urbanistinė struktūra ir reglamentai: Projektuojamų senyvo amžiaus globos namų architektūrinės idėjos centrine ašimi ***pasirinkta 1846 m. statyta Melnragės mokykla***. Mokykla buvo vieno aukšto su mansarda, vėlesniu laikotarpiu perstatyta paaukštinant pastatą iki dviejų aukštų, fasadus padengiant tinku. Šiuo metu pirmo aukšto išorinių sienų mūras yra išlikęs autentiškas, vėlesniu laikotarpiu sumūryto antro aukšto būklė

(iš šlako blokelių) yra itin prasta, todėl numatoma nuardyti antrą pastato aukštą, bei nuvalyti tinką, atkuriant autentišką mokyklos išvaizdą.
Planuojamame kvartale vyrauja sodybinio tipo 1-2 aukštų su mansarda užstatymas. Planuojant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą pastatai projektuojami atsižvelgiant į kvartalo tankumo, mastelio, aukštingumo, užstatymo tipo analizę, tuo pačiu nuosaikiai inkorporuojant atkuriamą buvusios mokyklos pastatą į naują užstatymą. Korpusai dėstomi formuojant aiškią ir tvarkingą kvartalo struktūrą, tuo pačiu sukuriant tam tikrą užnugarį atkuriamo pastato tinkamam integravimui bei jo istorinio užstatymo struktūros išsaugojimui. Rengiant projektinius pasiūlymus siekiama ne tik naujo komplekso urbanistinio integralumo supančioje aplinkoje bet taip pat pasitelkiant tradicinės architektūros principus sukurti nuosaikiai modernų užstatymą, kartu su formuojamais vidiniais kiemeliais, pasivaikščiojimo takais kuriančiais draugišką ir jaukią aplinką tiek komplekso gyventojams, tiek lankytojams.
Komplekso fasadų medžiagiškumas – klinkerio plytelių ir aukšto slėgio laminato, padengto natūraliu medžio lukštu, apdaila.

DP-1 numatomi sklypo užstatymo rodikliai:
Tankis – 40
Intensyvumas – 0,6
Pastatų aukštis – 12 m
Želdynai – 35%

Projektuojami:
Tankis – 40
Intensyvumas – 0,6
Pastatų aukštis – 11 m
Želdynai – 35%

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, maketas arba vizualizacija, reikalinga išreikšti projekto idėjai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo , II sk. 8 dalį).
Statytojo pateikiami dokumentai: Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašai apie žemės sklypą: Aušros g. 41, Klaipėda, unikalus NT žemės sklypo numeris: 4400-4740-2866.; žemės sklypo planas, žemės sklypo panaudos sutartis.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.
Kiti duomenys: Projektinių pasiūlymų rengimo terminai – 2023.06 - 2023.08. mėn. Statytojo pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijų kiekis – po 1 egz.

Statytojas:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Adresas: Liepų g.11, LT-91502 Klaipėda
Tel.: 846 396066;
El. paštas: info@klaipeda.lt
Administracijos direktorius Andrius Žukas

Projektuotojas:
UAB „Uostamiesčio projektas"
Adresas: Turgaus a. 27, Klaipėda
Tel. 8 674 12002;
El. paštas: snieguole@uparchitektai.lt
Direktorė Snieguolė Stripinienė

Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektiniai pasiūlymai (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

2023 m. rugsėjo 7 d.
Klaipėda

Statytojas. Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Pasiūlymų rengėjas (Projektuotojas). UAB „Uostamiesčio projektas“, a. k. 110784562, Turgaus a. 27, 91246 Klaipėda.

Projektiniai pasiūlymai (PP). Remiantis projektavimo darbų sutartimi parengti *Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektiniai pasiūlymai (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)*

Visuomenės informavimas savivaldybėje. 2023-08-09 Klaipėdos miesto savivaldybės internetiniame puslapyje pateikta informacija apie parengtus projektinius pasiūlymus, susipažinimo su jais tvarką, pasiūlymų teikimo tvarką ir viešo susirinkimo laiką bei vietą (žr. ataskaitos priedus).

Stendas visuomenei informuoti. Buvo parengtas reikalavimus atitinkantis stendas visuomenei informuoti. Stendo sumontavimo ir išmontavimo datos: 2023-08-14 – 2023-08-30. Stendas pritvirtintas ant sklypą juosiančios tvoros nuo Aušros gatvės pusės (žr. ataskaitos priedus).

Pasiūlymai PP viešumą užtikrinančios procedūros metu. Viešumą užtikrinančios procedūros metu pasiūlymų raštu (t. s. elektroniniu paštu) nebuvo gauta.

Pasiūlymų įvertinimas. Viešumą užtikrinančios procedūros metu pasiūlymų raštu nebuvo gauta, todėl pasiūlymų įvertinimas nerengiamas.

Viešas susirinkimas. 2023-09-04 15.03 – 16.04 val. UAB „Uostamiesčio projektas“ patalpose Turgaus a. 27, Klaipėda, įvyko viešas susirinkimas, kuris Statytojui pageidaujant elektroninėmis priemonėmis buvo transliuojamas Google Meet platformoje. Dalyvių sąrašas pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo. Susirinkime iš viso dalyvavo 8 dalyviai, iš jų, be Projektuotojo ir Statytojo atstovų, susirinkime dalyvavo 2 visuomenės atstovai. Viešo susirinkimo metu motyvuotų ir būtinų registruoti pasiūlymų raštu nebuvo gauta. Susirinkimo metu buvo pristatyti PP, po to vyko diskusija apie PP sprendinius. Į gautus klausimus dėl PP buvo atsakyta (žr. ataskaitos priedus).

Vienas visuomenės atstovas klausinėjo apie bendrą architektūrinį sprendimą – pastato tūrio skaidymą į atskirus mažesnius tūrius, primenančius sodybinio užstatymo pastatų mastelį, apie globos ir slaugos pastatų kambarių skaičių, numatomą įrangą, apie sklypo aptvėrimą, apie galimybę sklype globos/slaugos namų gyventojams patiems auginti vaisius, daržoves, pasistatyti šiltnamį. Klausė apie tvoros būtinumą – atsakyta, kad projektuojama pagal Naudotojo – globos namų administracijos reikalavimą. Tvora projektuojama palei didžiąją dalį sklypo kontūro, siekiant išvengti monotonijos – fragmentiškai želdinama. Dėl augalų auginimo atsakyta, kad PP rengimo metu ieškota analogų (pavyzdžių) ir globos/slaugos namų gyventojams bus galimybė patiems

auginti vaisius, daržoves „pakeltose lysvėse“, jei tokį poreikį turės pastato naudotojas. Taip pat domėjosi balkonų būtinumu (dėl saugumo) antro aukšto kambariuose. Atsakyta, kad aptvaro aukštis bus min. 1,1 m, nenaudojami horizontalūs elementai. Klausė apie vietų skaičių – atsakyta, kad vietų projektuojama 81, didžioji dalis kambarių vienviečiai, dalis – dviviečių. Kambarių skaičius – 66. Klausė, ar gyventojai turės galimybę patys gaminti maistą virtuvėlėse. Atsakyta – atskiros virtuvės numatomos su minimalia įranga, skirtos poilsiui, susitikimui su artimaisiais. Maistas, remiantis papildyta projektavimo užduotimi, bus gaminamas maisto bloke, rekonstruojamo pastato pirmame aukšte. Klausė apie globos ir slaugos namų kambarių įrangos skirtumus. Atsakyta, kad kambariuose numatoma vienoda įranga. Pirmame rekonstruojamo pastato aukšte įrengiama demencija sergančių asmenų, kuriems numatomas uždaras pasivaikščiojimų kiemelis, skyrius. Klausė, ar globos/slaugos namuose bus atskira salė nedideliems renginiams. Atsakyta, kad numatoma multifunkcinė salė – koplyčia.

Po to kita visuomenės atstovė domėjosi sklypo želdinimo sprendiniais, esamų ir šalinamų medžių skaičiumi, ar nėra galimybės šalinti mažiau medžių. Atsakyta – PP rengimo stadijoje pateikiami pagrindiniai koncepciniai pastato ir aplinkos sutvarkymo sprendiniai, galutiniai sprendiniai bus pateikti techninio projekto (TP) stadijoje. Atsižvelgiant į pastabą rengiant TP bus patikslinta automobilių stovėjimo aikštelės sprendinys, siekiant išsaugoti daugiau esamų medžių. Klausė dėl dirvožemio sklype kokybės, projektuojamų augalų priežiūros būdų. Atsakyta – reikalavimai dirvožemiui (augaliniam sluoksniui) bus pateikti TP stadijoje. Augalai bus prižiūrimi užsakant augalų priežiūros paslaugas. Klausė, ar nėra galimybės sklypo plano sprendiniuose naudoti mažiau tiesių linijų, o daugiau lenktų formų. Atsakyta – pėsčiųjų takų ir kitų dangų sprendiniai dar bus tikslinami TP stadijoje. Daugiausiai tiesių linijų pasirinkimą įtakoja pastato forma, pvz. nuogrinda/takas – eina pastato kontūru. Vidiniuose kiemeliuose numatomi plastiškų formų takai, gėlynai ir kt.

Aukščiau minėti žodžiu pateikti pasiūlymai buvo priimti. Dalis šių pasiūlymų turi būti detalizuoti techninio projekto stadijoje, kas bus padaryta rengiant projektą.

Ataskaitos išvada. Viešumą užtikrinančios procedūros baigtos. Projektiniai pasiūlymai bus teikiami Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai tvirtinti.

ATASKAITOS PRIEDAI*:

1. 2023-08-09 Informacija Klaipėdos miesto savivaldybės internetiniame puslapyje apie parengtus projektinius pasiūlymus, susipažinimo su jais tvarką (2 lapai);
2. 2023-08-14 Stendo projektuojamoje teritorijoje fotonuotraukos (1 lapas);
3. 2023-09-06 Viešo susirinkimo protokolas, su priedais (3 lapai).

* Pastaba. Visuomenei laisvai skelbiamoje atskaitos versijoje priedai nepateikiami.

UAB „Uostamiesčio projektas“ Stripinienė
Projekto vadovė, architektė

INFORMUOJAME APIE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) STATYBOS IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO (SLAUGOS NAMUS), AUŠROS G. 41, KLAIPĖDOJE, PROJEKTO PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS BEI VIEŠĄ SVARSTYMĄ SU VISUOMENE

09 RUGPJŪTIS, 2023

BENDRA INFORMACIJA

Statinių statybos vieta:
Aušros g. 41, Klaipėda (žemės skl. Nr. 2101/0001:912)

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:
kita

Naudojimo tipas:
daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos

Statinių naudojimo paskirtis:
gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), gydymo

PROJEKTO VIEŠINIMAS

Susipažinimas su projektiniais pasiūlymais:	iki 2023-09-04 adresu Turgaus a. 27, Klaipėdoje, darbo dienomis 9.00-17.00 val., tel. (8674)12002, arba internetinėje svetainėje **https://www.klaipeda.lt/pp**
Pasiūlymus teikti:	iki 2023-09-04 raštu UAB „Uostamiesčio projektas“, Turgaus a. 27, Klaipėda; el. p. **pasiulymai@uparchitektai.lt**
Viešas susirinkimas įvyks:	2023-09-04 15:00
Vieta/platforma:	**https://meet.google.com/igb-gbjy-tpb**
Projektiniai pasiūlymai:	**PP.pdf** **Vizualizacijos.pdf**

SUSIJUSIOS ĮMONĖS

Statytojas:	Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. (846)396066, el. p. **info@klaipeda.lt**
Projektuotojas:	**UAB „Uostamiesčio projektas“,** Turgaus a. 27, Klaipėda, el. p. **info@uparchitektai.lt**, tel. (8674)12002; projekto vadovė Snieguolė Stripinienė

2023-08-14
STENDAS VISUOMENEI INFORMUOTI –
ANT TVOROS IŠ AUŠROS G. PUSĖS

2023-08-14
STENDAS VISUOMENEI INFORMUOTI (IŠ ARČIAU)

Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektiniai pasiūlymai (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2023 m. rugsėjo 6 d.
Klaipėda

Susirinkimas įvyko **2023 m. rugsėjo 4 d. 15 val. nuotoliniu būdu (Statytojui pageidaujant) – vykdant tiesioginę susirinkimo transliaciją internetu Google Meet platformoje, nuoroda: https://meet.google.com/igb-gbjy-tpb.**

Susirinkimas prasidėjo 15.03 val.

DALYVIAI. Susirinkimo pirmininkas – Snieguolė Stripinienė, UAB „Uostamiesčio projektas“ projekto vadovė, architektė.

Susirinkimo sekretorius – Gintautas Datkūnas, UAB „Uostamiesčio projektas“ architektas.

Statytojo atstovas – Loreta Katinienė, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (KMSA) Projektų skyriaus vyr. specialistė ir Ieva Rakauskienė, KMSA Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vyr. specialistė.

Projektinių pasiūlymų idėjos autoriai – Kristina Milvidaitė-Striškienė, Snieguolė Stripinienė, Gintautas Datkūnas, Jūratė Usanova, UAB „Uostamiesčio projektas“ architektai.

Iš viso susirinkime dalyvavo 8 dalyviai (t. s. 2 visuomenės atstovai). Dalyvių sąrašas pridedamas.

DARBOTVARKĖ. Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektinių pasiūlymų (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą) pristatymas visuomenei.

PASIŪLYMŲ, GAUTŲ IKI VIEŠO SUSIRINKIMO ĮVERTINIMAS. Iki viešo susirinkimo elektroniniu paštu ir telefonu pasiūlymų negauta.

PROJEKTO PRISTATYMAS. Susirinkimo pradžioje Pirmininkė pristatė viešuosius susirinkimo dalyvius. Sekretorius užregistravo visuomenės atstovus. Po to pradėtas PP pristatymas, architektas Gintautas Datkūnas pristatė bendruosius sklypo plano sprendinius – aplinką, esančius sklype statinius, sklypo plano dalies sprendinius, funkcinį teritorijos zonavimą, automobilių stovėjimo vietų sprendinius, esamą sklypo želdinimą, pagrindinius sklypo techninius rodiklius. Po to architektė Jūratė Usanova pristatė sklypo sutvarkymo sprendinius: aptarė projektuojamus mažuosius architektūros elementus, projektuojamų želdinių rūšis, sklypo aptvėrimo ir apšvietimo sprendimą, pristatė pojūčių sodo idėją. Po to architektė Kristina Milvidaitė-Striškienė pristatė pastato architektūros sprendinius – projektuojamų pastatų architektūrinę idėją, urbanistinę struktūrą, patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo, fasadų apdailos sprendinius.

Vėliau vyko diskusija apie PP sprendinius. Susirinkimo dalyvis Saulius Liekis klausinėjo apie bendrą architektūrinį sprendimą – pastato tūrio skaidymą į atskirus mažesnius tūrius,

primenančius sodybinio užstatymo pastatų mastelį, apie globos ir slaugos pastatų kambarių skaičių, numatomą įrangą, apie sklypo aptvėrimą, apie galimybę sklype globos/slaugos namų gyventojams patiems auginti vaisius, daržoves, pasistatyti šiltnamį. Diskutuota apie tvoros būtinumą – atsakyta, kad projektuojama pagal Naudotojo – globos namų administracijos reikalavimą. Tvora projektuojama palei didžiąją dalį sklypo kontūro, siekiant išvengti monotonijos – fragmentiškai želdinama. Dėl augalų auginimo atsakyta, kad PP rengimo metu ieškota analogų (pavyzdžių) ir globos/slaugos namų gyventojams bus galimybė patiems auginti vaisius, daržoves „pakeltose lysvėse“, jei tokį poreikį turės pastato naudotojas. Taip pat domėjosi balkonų būtinumu (dėl saugumo) antro aukšto kambariuose. Atsakyta, kad aptvaro aukštis bus min. 1,1 m, nenaudojami horizontalūs elementai. Klausta apie vietų skaičių – atsakyta, kad vietų projektuojama 81, didžioji dalis kambarių vienviečiai, dalis – dviviečių. Kambarių skaičius – 66. Diskutuota, ar gyventojai turės galimybę patys gaminti maistą virtuvėlėse. Atsakyta – atskiros virtuvės numatomos su minimalia įranga, skirtos poilsiui, susitikimui su artimaisiais. Maistas, remiantis papildyta projektavimo užduotimi, bus gaminamas maisto bloke, rekonstruojamo pastato pirmame aukšte. Diskutuota apie globos ir slaugos namų kambarių įrangos skirtumus. Atsakyta, kad kambariuose numatoma vienoda įranga. Pirmame rekonstruojamo pastato aukšte įrengiama demencija sergančių asmenų, kuriems numatomas uždaras pasivaikščiojimų kiemelis, skyrius. Diskutuota, ar globos/slaugos namuose bus atskira salė nedideliems renginiams. Atsakyta, kad numatoma multifunkcinė salė – koplyčia.

Po to susirinkimo dalyvė Liudvika Kuzminčiūtė domėjosi sklypo želdinimo sprendiniais, esamų ir šalinamų medžių skaičiumi, ar nėra galimybės šalinti mažiau medžių. Atsakyta – PP rengimo stadijoje pateikiami pagrindiniai koncepciniai sprendiniai, galutiniai sprendiniai bus pateikti techninio projekto (TP) stadijoje. Atsižvelgiant į pastabą bus patikslinta automobilių stovėjimo aikštelės sprendinys, siekiant išsaugoti daugiau esamų medžių. Teirautasi dėl dirvožemio sklype kokybės, projektuojamų augalų priežiūros būdų. Atsakyta – reikalavimai dirvožemiui (augaliniam sluoksniui) bus pateikti TP stadijoje. Augalai bus prižiūrimi užsakant augalų priežiūros paslaugas. Diskutuota, ar nėra galimybės sklypo plano sprendiniuose naudoti mažiau tiesių linijų, o daugiau lenktų formų. Atsakyta – pėsčiųjų takų ir kitų dangų sprendiniai dar bus tikslinami TP stadijoje. Daugiausiai tiesių linijų pasirinkimą įtakoja pastato forma, pvz. nuogrinda/takas – cina pastato kontūru. Vidiniuose kiemeliuose numatomi plastiškų formų takai, gėlynai ir kt.

PASIŪLYMAI VIEŠO SUSIRINKIMO METU. Motyvuotų ir būtinų registruoti pasiūlymų iš susirinkimo dalyvių negauta. Į diskusijos metu išsakytus klausimus buvo atsakyta susirinkimo metu.

NUTARTA. Po valandos nutarta viešą susirinkimą baigti. Konstatuojama, kad viešojo susipažinimo procedūra atlikta.

Susirinkimas baigėsi 16.04 val.

PROTOKOLO PRIEDAI:

1. 2023-09-04 Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas (1 lapas);

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorius

Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektiniai pasiūlymai (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)
(projekto pavadinimas)

Viešas susirinkimas Statytojo pageidavimu vykdomas nuotoliniu būdu,
nuoroda: https://meet.google.com/igb-gbjy-tpb
2023-09-04 15.00 val.
(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	El. pašto adresas, telefono numeris, atstovaujama institucija, pareigos	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	Snieguolė Stripinienė	snieguole@uparchitektai.lt, tel. 8 674 12002, UAB „Uostamiesčio projektas“ projekto vadovė, architektė, *viešo susirinkimo pirmininkė*		---
2.	Gintautas Datkūnas	gintautas@uparchitektai.lt, tel. 8 46 312 458, UAB „Uostamiesčio projektas“ architektas, *viešo susirinkimo sekretorius*		---
3.	Kristina Milvidaitė-Striškienė	kristina.ms@uparchitektai.lt, tel. 8 46 312 458, UAB „Uostamiesčio projektas“ architektė		---
4.	Jūratė Usanova	jurate@uparchitektai.lt, tel. 8 46 312 458, UAB „Uostamiesčio projektas“ architektė		---
5.	Loreta Katinienė	loreta.katiniene@klaipeda.lt, tel. 8 677 84334, KMSA Projektų skyriaus vyr. specialistė	Dalyvavo nuotoliniu būdu	---
6.	Ieva Rakauskienė	ieva.rakauskiene@klaipeda.lt, tel. 8 46 410053, KMSA Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vyr. specialistė	Dalyvavo nuotoliniu būdu	---
7.	Saulius Liekis	saulius.liekis@klaipeda.lt, tel. 8 681 13222, Klaipėdos miesto tarybos narys	Dalyvavo nuotoliniu būdu	---
8.	Liudvika Kuzminčiūtė	klaipedoszalieji@gmail.com, Asociacija „Klaipėdos žalieji“	Dalyvavo nuotoliniu būdu	---

Viešo susirinkimo pirmininkė
UAB „Uostamiesčio projektas“ architektė Snieguolė Stripinienė

Viešo susirinkimo sekretorius
UAB „Uostamiesčio projektas“ architektas Gintautas Datkūnas

Prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams peržiūra

Peržiūros režimas

Atsisiųsti prašymą

Prašymas | Statinio projektas | Pridedami dokumentai | Pasirašantys pateikėjai | Nagrinėjimo eiga / Būsenos

Duomenys

Tipas:	Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams
Registracijos numeris:	PSP-31-230907-00154
Registracijos data:	2023-09-07
Būsena:	Pasiūlymams pritarta
Institucija, kuriai teikiamas prašymas:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Pateikėjas	SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ
Pateikimo data:	2023-09-07

Prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus duomenys:

Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data	Gavėjas
Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus	ISP-31-230808-00145	2023-08-08	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Sprendimas dėl ekspertinių išvadų pateikimo:

Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data
Sąrašas tuščias		

PAGALBA

uostamiesčio projektas

ĮMONĖS REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO NR. 015664

Statytojas	Klaipėdos miesto savivaldybė
Projektuotojas	UAB „Uostamiesčio projektas“
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)
Projekto Nr.	2018-06-28-PP
Projekto etapas	PP
Statinių naudojimo paskirtys:	gyvenamosios paskirties pastatas (įvairių socialinių grupių asmenims), gydymo paskirties pastatas
Statybos rūšis:	Rekonstravimas, nauja statyba
Statinio projekto dalis	Bendroji
Projekto etapas	**Projektiniai pasiūlymai**
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2023
Statinio kategorija	ypatingi

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
PV Direktorė	A473, NKP 3540	Snieguolė Stripinienė	_____
PDV, architektė	A1753	Kristina Milvidaitė-Striškienė	_____
architektas	A 1891	G. Datkūnas	_____
architektė		Jūratė Usanova	_____

Klaipėda 2023 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėdoje, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą), projektiniai pasiūlymai

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.	Žymėjimas
1.	Antraštinis lapas	1	
2.	Dokumentų žiniaraštis	2	
3.	Aiškinamasis raštas	3	28-06-2018-PP-AR
BRĖŽINIAI			
4.	Sklypo planas	18	28-06-2018-PP-SP-02
5.	Pirmo aukšto planas M 1:250	19	28-06-2018-PP-SA-01
6.	Antro aukšto planas M 1:250	20	28-06-2018-PP-SA-02
7.	Stogo planas	21	28-06-2018-PP-SA-03
8.	Fasadai K-A, 20-1, 1-19, A-O	22	28-06-2018-PP-SA-04
9.	Fasadai 3-11, 11-3, F-I, A-K, O-A	23	28-06-2018-PP-SA-05
10.	Pjūviai A-A, 1-1, B-B	24	28-06-2018-PP-SA-06
11.	Vizualizacijos	25	

Projekto vadovė atestato Nr.A 473 S. Stripinienė

Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėdoje, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą) projektiniai pasiūlymai.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas apie įregistruotą žemės sklypą (kadastrinis Nr. 2101/0001:912), Aušros g. 41, Klaipėda.
- žemės sklypo (kadastrinis Nr2101/0001:912), Aušros g. 41, Klaipėda, koordinuotų matavimų planas;
- Užsakovo (statytojo) patvirtinta Projektavimo užduotis.;

1.2. Teritorijų planavimo dokumentai:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas 2007 m. balandžio 5 d., Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110.
- I ir II Melnragių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 473, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, kuri detaliajame plane pažymėta numeriais 76 ir 77 (sujungus žemės sklypus, adresas - Aušros g. 41)

1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas,

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

<table>
<tr><td>O</td><td>2023 07</td><td colspan="3">Projektiniai pasiūlymai</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Laida</td><td>Data</td><td colspan="3">Keitimas, keitimo priežastis</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3" rowspan="2">uostamiesčio projektas</td><td colspan="3" rowspan="2">Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėda, projektiniai pasiūlymai (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)</td></tr>
<tr><td>Kv. at. Nr.</td></tr>
<tr><td>A 473</td><td>PV, Arch.</td><td>S. Stripinienė</td><td></td><td colspan="2" rowspan="4">Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas</td><td>Laida</td></tr>
<tr><td>A 1753</td><td>Arch.</td><td>K. Milvidaitė-Striškienė</td><td></td><td rowspan="3">O</td></tr>
<tr><td>A 1891</td><td>Arch.</td><td>G. Datkūnas</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Arch.</td><td>J. Usanova</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="3" rowspan="2">Statytojas:
Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda</td><td rowspan="2">2018-06-28 / PP- AR</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr>
<tr><td>1</td><td>15</td></tr>
</table>

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
- HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės., patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, 2009-05-22 įsakymo Nr.1-168 redakcija;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, 2009-05-22 įsakymo Nr.1-168 redakcija;
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės., patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, 2009-05-22 įsakymo Nr.1-168 redakcija.
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013.10.28 įsakymu Nr. 1-264
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522.

SKLYPO PLANO DALIS

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Geografinė vieta. Sklypas, kuriame numatoma gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), yra Klaipėdos mieste, Aušros g. 41 .

Sklypo Aušros g. 41 - kadastrinis Nr.2101/0001:912, pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdai –1A-daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bedrabučių teritorijos, 1B- visuomeninės paskirties teritorijos. Bendras sklypo plotas – 7741 m² (sklypo dalių- 1A- 5149 m², 1B- 2592 m²). Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise patikėtinis Nacionalinė žemės prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta panaudos sutartis su Klaipėdos miesto savivaldybe, i.k.111100775.

Žemės reljefas. Teritorija, kurioje rengiami projektiniai pasiūlymai yra pakankamai lygi, turinti nežymų nuolydį į Molo gatvės pusę (vakarų kryptimi). Žemės sklypo Aušros g. 41 reljefo aukščiai teritorijos ribose kinta nuo 5,93m iki 7,63 m. Aukščių skirtumas – 1,7 m.

Esami želdiniai. Sklype Aušros g. 41, atliktas esamų želdinių vertinimas (žr. prieduose). Teritorijoje auga 24 vnt. Lapuočių medžių ir 70 vnt. spygliuočių. Sklype gausu esamų želdinių, vyrauja paprastosios pušys, karpotieji beržai, paprastieji šermukšniai, auga pavieniai paprastieji klevai, paprastasis ąžuolas, gluosniai, uosiai, kaštonai, vyšnia. Želdinių taksacijos metu buvo įvertintas šių medžių kamienų diametras, nustaytos medžių rūšys. Tankiausiai želdiniai koncentruojasi šaiurinėje sklypo dalyje, kur už sklypo ribos prasideda vakstybinio miško zona. Šias paprastųjų pušų grupes numatoma išsaugoti. Nemažai esamų želdinių užfiskuota ir pietrytinėje sklypo dalyje, juos numatoma šalinti dėl būsimų statybų. Tačiau siekiant kompensuoti pašalintus želdinius, numatomas gana tankus būsimos teritorijos apželdinimas šiai vietovei būdingais medžiais bei krūmais.

Pastatai, inžineriniai tinklai. Sklype registruoti 4 statiniai:

- Pastatas - katilinė, unikalus Nr. 2191-0006-4010, paskirtis - kita, pažymėjimas plane - 2H1p, statybos metai - 1966, bendras plotas - 82,58 m2, pagrindinis plotas - 59,44 m2, tūris - 323 m3, užstatytas plotas - 107,80 m2;
- Pastatas - vaikų globos namai, unikalus Nr. 2191-0006-4021, paskirtis - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), pažymėjimas plane - 1N2p, statybos metai - 1910, rekonstravimo metai - 1955, bendras plotas - 318,40 m2 , pagrindinis plotas - 248,21 m2 , tūris - 1378 m3 , užstatytas plotas - 223,00 m2;
- Pastatas - kiemo rūsys, unikalus Nr. 2191-0006-4032, paskirtis - pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane - 3I1p, statybos metai - 1950, tūris - 57 m3 , užstatytas plotas - 20,60 m2;
- Pastatas - sandėlis, unikalus Nr. 2191-0006-4043, paskirtis - pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane - 4I1p, statybos metai - 1957, tūris - 41,00 m3 , užstatytas plotas - 13,20 m2;
- Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (kiemo aikštelė, šulinys, tvora), priklauso statiniui Nr. 2191-0006-4021, paskirtis - kiti inžineriniai statiniai, statybos metai - 1957.
-

Sklypo inžineriniai tinklai – Esamų inžinerinių komunikacijų tinklas pakankamai išvystytas, inž. tinklai projektuojamoje teritorijoje:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai;
- dujotiekio tinklai;
- elektros tinklai;
- ryšių tinklai.

Keliai, aikštelės. Įvažiavimas ir prieigos prie projektuojamų pastatų numatomi, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, iš Aušros ir Molo gatvės. Sklype projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės- viena sklypo pietrytinėje dalyje, kita- šiaurės vakarinėje.

Aplinkinis užstatymas.

Planuojamas sklypas yra Klaipėdos miesto šiaurės vakarinėje dalyje vadinamoje Melnrage, urbanizuotoje teritorijoje, istoriškai susiformavusioje miesto gyvenamojoje dalyje.

Žemės sklypo, kuriame numatomi projektuoti pastatai, adresas – Aušros g. 41, Klaipėda (Melnragės gyvenamajame rajone), unikalus NT žemės sklypo numeris: 4400-4740-2866.

Sklypas užimantis visą kvartalą yra ribojamas gatvių: pietinėje pusėje – Aušros g., vakarinėje – Molo g. Šiaurinėje - 2001-09-28 sprendimu Nr.473 patvirtintu I ir II Melnragių detaliuoju planu (toliau DP) taip pat numatyta gatvė – Kopų gatvės pratesimas. Rytinėje sklypo pusėje DP numatytas Vaivos g. pratęsimas, dabar yra dviračių takas. Už dviračių tako ir šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje dabar yra valstybinės reikšmės miško sklypų ribos. Ir esančios, ir DP numatomos gatvės yra D1 kategorijos. Kitose Aušros ir Molo gatvių pusėse yra individualių namų sklypai.

2023-06-13 sprendimu Nr.AD2-750 patvirtinta DP korektūra (toliau DP-1), keičiant ir papildant suplanuotos teritorijos dalies (sklypo Aušros g.41) naudojimo reglamrentus.

Esamo aplinkinio užstatymo fotofiksacija

Vandens telkiniai. Esamų vandens telkinių sklype nėra.

Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys. Parengti priešprojektiniai darbai:

- topografinė nuotrauka – UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai" 2022 m.
- geologiniai tyrimai- UAB „INGEO" -2022 m.

Sklypui, Aušros g. 41, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 0.2197 ha.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos. Plotas 0.068 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas 0.0103 ha
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūtos apsaugos zonos, Plotas 0.0444 ha;

Urbanistinė struktūra.

Projektuojamų senyvo amžiaus globos namų architektūrinės idėjos centrine ašimi ***pasirinkta 1846 m. statyta Melnaragės mokykla***. Mokykla buvo vieno aukšto su mansarda, vėlesniu laikotarpiu perstatyta paaukštinant pastatą iki dviejų aukštų, fasadus padengiant tinku. Šiuo metu pirmo aukšto išorinių sienų mūras yra išlikęs autentiškas, vėlesniu laikotarpiu sumūryto antro aukšto būklė (iš šlako blokelių) yra itin prasta, todėl numatoma nuardyti antrą pastato aukštą, bei nuvalyti tinką, atkuriant autentišką mokyklos išvaizdą.

Planuojamame kvartale vyrauja sodybinio tipo 1-2 aukštų su mansarda užstatymas. Planuojant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą pastatai projektuojami atsižvelgiant į kvartalo tankumo, mastelio, aukštingumo, užstatymo tipo analizę, tuo pačiu nuosaikiai inkorporuojant atkuriamą buvusios mokyklos pastatą į naują užstatymą. Korpusai dėstomi formuojant aiškią ir tvarkingą kvartalo struktūrą, tuo pačiu sukuriant tam tikrą užnugarį atkuriamo pastato tinkamam integravimui bei jo istorinio užstatymo struktūros išsaugojimui. Rengiant projektinius pasiūlymus siekiama ne tik naujo komplekso urbanistinio integralumo supančioje aplinkoje bet taip pat pasitelkiant tradicinės architektūros principus sukurti nuosaikiai modernų užstatymą, kartu su formuojamais vidiniais kiemeliais, pasivaikščiojimo takais kuriančiais draugišką ir jaukią aplinką tiek komplekso gyventojams tiek lankytojams.

Komplekso fasadų medžiagiškumas – klinkerio plytelių apdaila.

Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys apie:

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklypuose.
Sklype registruoti 4 statiniai:

-pastatas - vaikų globos namai, un.Nr.2191-0006-4021;
-pastatas – katilinė, un.Nr.2191-0006-4010;
-pastatas – kiemo rūsys, un.Nr.2191-0006-4032;
-pastatas – sandėlis, un.Nr.2191-0006-4043;

Šiuo projektu numatoma pastatų- katilinės, kiemo rūsio, sandėlio- griovimas, eamo pastato, vaikų globos namų, rekonstrukcija keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus) ir gyvenamosios paskirties pastato (senyvo amžiaus globos namus) statyba.

statinių paskirtys:

Nr.1- gydymo paskirties pastatas – pastatas gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai -STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“-7.12. punktas.

Nr.2- gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.)- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“-6.4. punktas.

statinių kategorija- ypatingi statiniai- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projektuojami inžineriniai tinklai. Projektuojama vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, linijų atvedimas nuo centralizuotų tinklų. Pastatų šildymas- geoterminis.

Urbanistinė struktūra. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

2001 m. Melnaragės gyvenamajam rajonui yra parengtas *I ir II Melnragių detalusis planas*, patvirtintas 2001-09-28 sprendimu Nr. 473.

2023-06-13 sprendimu Nr. AD2-750 patvirtinta DP korektūra, keičiant ir papildant suplanuotos teritorijos dalies (sklypo Aušros g. 41) naudojimo reglamentus (*I ir II Melnragių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 473, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, kuri detaliajame plane pažymėta numeriais 76 ir 77 (sujungus žemės sklypus, adresas - Aušros g. 41), bei šalia esančių gatvių;*

Projektiniai pasiūlymai Aušros g. 41, Klaipėda, sklype atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano – Klaipėdos miesto bendrojo plano (TPDRIS reg. Nr. T00086840) – sprendinius, teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 19 straipsnio nuostatomis.

Pav. I ir II Melnragių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 473, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, kuri detaliajame plane pažymėta numeriais 76 ir 77 (sujungus žemės sklypus, adresas - Aušros g. 41), bei šalia esančių gatvių detaliojo plano – pagrindinio brėžinio ištrauka.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai yra nustatyti 2023 m. patvirtintoje detaliojo plano korektūroje. Rekonstruojamų ir projektuojamų pastatų rodikliai nesiekia DP korektūroje nurodytų maksimalių verčių. Konkretūs pagrindiniai pastatų techniniai rodikliai pateikiami aiškinamojo rašto pabaigoje.

Sklypų išplanavimas.

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis patvirtinta PP rengimo projektavimo užduotimi, normatyviniais techniniais dokumentais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atliktų tyrimų ataskaitomis ir architektų idėjomis.

Šių projektinių pasiūlymų tikslas – senyvo amžiaus asmenų globos namų ir slaugos namų įrengimas rekonstruojant pastatą (vaikų globos namai), esantį Aušros g. 41, Melnragės gyvenamajame rajone, įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą. Vaikų globos namų pastatas ir kiti statiniai sklype (katilinė, kiemo rūsys, kiemo aikštelė, šulinys, tvora) šiuo metu yra nenaudojami, jų būklė bloga.

Numatomų projektuoti statinių sąrašas ir statinio statybos rūšis, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

Sklype Aušros g. 41 projektuojami statiniai:

- Pastatas (Nr.1) – vaikų globos namai (esamas), un. Nr. 2191-0006-4021, paskirtis (esama) - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), pažymėjimas plane - 1N2p – statinio rekonstravimas, keičiant paskirtį į gydymo (senyvo amžiaus asmenų slaugos namai);
- Pastatas (Nr.2) – senyvo amžiaus asmenų globos namai, paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) – naujo statinio statyba;
- Pastatas - katilinė, un. Nr. 2191-0006-4010, paskirtis - kita, pažymėjimas plane - 2H1p – statinio griovimas;

- Pastatas - kiemo rūsys, un. Nr. 2191-0006-4032, paskirtis - pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane - 3I1p – statinio griovimas;
- Pastatas - sandėlis, un. Nr. 2191-0006-4043, paskirtis - pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane - 4I1p – statinio griovimas;
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, šulinys, tvora), priklauso statiniui Nr. 2191-0006-4021, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai:
    - kiemo aikštelė (Nr.A1) – statinio rekonstravimas;
    - šulinys – statinio griovimas;
    - tvora – statinio rekonstravimas.
    -

Sklypo plano dalies projektiniai sprendiniai

Rengiant projektinius pasiūlymus sklypo sutvarkymui siekta sukurti vientisą viso komplekso aplinką, formuoti tokius aplinkos tvarkymo sprendinius, kurie apjungtų senosios ir naujosios architektūros sprendinius, kurtųsi jaukios naujos komplekso erdvės bei būtų sprendžiamas patogus teritorijos naudojimas tiek namų gyventojams, tiek automobilių transportui, tiek asmenims su ribotu judumu, tiek pėstiesiems.

Pagrindinis patekimas į teritoriją transporto priemonėmis planuojamas pietinėje (P) jos dalyje, nuo Aušros gatvės. Šioje sklypo dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, bendra abiems pastatams. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas šalia automobilių stovėjimo aikštelės, čia planuojami ir dviračių stovai lankytojų ir darbuotojų dviračių laikymui.

Papildoma, epizodinio naudojimo ir aptarnaujančio transporto atvykimo, stovėjimo aikštelė numatyta sklypo šiaurės vakarinėje (ŠV) dalyje. Aikštelės danga – plastikinis vejos korys, užpildytas sutankintos skaldos ir grunto mišiniu, pritaikytas transporto apkrovoms ir betoninės trinkelės.

Funkcinis teritorijos zonavimas

Pastato prieigos/atvykimo zona

Patekimas į teritorija pėsčiomis ir transportu planuojamas iš pietinės sklypo pusės, nuo Aušros gatvės,. Prieigose numatoma reprezentacinė viešoji erdvė, kurioje planuojami gėlynai, dekoratyvinių želdinių zonos, išsaugant kai kuriuos esamus medžius ir juos integruojant į šią viešąją erdvę.

Ūkinė zona. Atliekų surinkimas

Ūkinė/techninio aptarnavimo zona planuojama šiaurės rytinėje sklypo dalyje, už pastato. Čia numatoma nedidelė betonių trinkelių dangos aikštelė transporto atvykimui, suplanuota rūšiuojamų atliekų konteinerių aikštelė.

Vidiniai kiemeliai

Vidiniame kiemelyje, tarp dviejų korpusų formuojama pagrindinė rekreacinė komplekso erdvė. Projektuojamos poilsio zonos, siūloma įrengti sensorinį (pojūčių) sodą. Poilsio zonose suplanuotos pavėsinės su suolais, pergolė-pavėsinė su suoliukais, lauko stalo žaidimų stalai (šachmatų, šaškių ir pan.), suoliukų-atokvėpio vietos, terapinis („basakojų“) takas ir pagrindinis vidinio kiemo akcentas – sensorinis sodas.

Sensorinio (pojūčio) sodas būtų skirtas komplekso gyventojų (ir lankytojų) pojūčių aktyvinimui. Sodas kuriamas taip, kad būtų stimuliuojami visi žmogaus pojūčiai (regos, klausos, lytėjimo, uoslės, skonio, vestibuliniai). Sodas kuriamas pagal universalaus dizaino principus, t.y., pritaikytas naudotis asmenims su negalia, atsižvelgiant į jų amžių, sveikatos būklę, fizinius ar protinius gebėjimus. Asmenims, sergantiems demencija, veiklos sensoriniame sode padeda pagerinti gyvenimo kokybę, sumažina nerimastingumą. Visi elementai turi būti labai rūpestingai suplanuoti, siekiant maksimalaus sensorinio stimuliavimo, pavyzdžiui, regos stimuliacijai parenkamos įvairių spalvų gėlės, krūmai, medžiai, augalai, turintys skirtingos formos, tekstūros lapus, kuriami kontrastai, šešėliai, įtraukiami ir įdomūs daiktai (vėjo malūnėliai, skulptūrėlės, akmenys, rąstai, veidrodžiai). Rekomenduojama įrengti pakeltas lysves, kad judumo negalią turintys komplekso gyventojai galėtų privažiuoti ir rankomis liesti augaliją. Sensorinio sodo įrengimui būtina parengti detalų darbo projektą, techninėse specifikacijose pateikiamas rekomenduojamų augalų sąrašas.

Šiaurinėje sklypo dalyje tarp dviejų korpusų numatoma įrengti uždaro ėjimo ratu takelį, skirtą asmenims, sergantiems demencija.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.

Gyvenamosios paskirties ir gydymo paskities pastatai projektuojami vadovaujantis detaliuoju planu (2023-06-13, Nr.AD2-750), nustatytais reglamentais. Rekonstruojamas ir naujai projektuojamas pastatai sujungiami.
Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc. -35 proc. Parengus visos teritorijos tvarkymo projektą, nauji želdiniai formuojami statytojo nuožiūra pagal visos teritorijos tvarkymo viziją.

Želdiniai sklype projektuojami siekiant išsaugoti natūralaus miško želdinių principą. Stengiamasi atsodinti tas medžių ir krūmų rūšis, kurios čia būdingos, parenkami neutralūs ir šiai vietovei būdingos želdinių rūšys: *paprastosios pušys, kalniniai serbentai, gudobelės, vyšnios, kauleniai, kaštonai.*

Sklypo ribų perimetru (vakarine, pietine ir rytine riba) planuojama atkarpomis įveisti *kalninio serbento* ir *žvilgančiojo kaulenio* gyvatvores su *paprastosios pušies* pavieniais medžiais. Šiaurinėje dalyje gyvatvorė neplanuojama - šioje sklypo dalyje paliekam as natūralus miško vaizdas ir vizualinis ryšys su greta esančiu valstybiniu mišku.

Siekiant suteikti daugiau privatumo pirmųjų aukštų kambarių lauko terasoms, jos taip pat apželdinamos neaukštų krūmų masyvais: sodinami *kalniniai serbentai*, galintys augti pavėsyje ir suteikiantys natūralaus miško trako vaizdo. Rytinėje sklypo dalyje išsaugomi pavieniai medžiai, bei siūloma atsodinti porą *rausvažiedžių kaštonų*.

Ties pagrindiniu įėjimu numatoma formuoti natūralistinių gėlynų zonas, numatyto suoliukus tarp gėlynų. Gėlynai sutreiks reprezentatyvumo prieš pagrindinį įėjimą, tarnaus kaip dekoratyvi „laukiamojo“ erdvė.

Vidiniame kiemelyje siūloma sodinti daugiau žemaūgių medelių, medžiakrūmių, kurie žydėtų ar vestų uogas: planuojamos *vyšnios, magnolijos, gudobelės, medlievos, ginaliniai klevai.* Planuojami pavasrį ir rudenį žydintys krūmai: *pilkųjų lanksvų* masyvai, *hortenzijų didžialapių* grupės. Medžių pomedžius numatoma apželdinti kiliminio snapučio, besidriekiančios *mietveinės/pachisandros* masyvais.

Susisiekimas. Lengvojo autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jo stovėjimo aikštelės. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.

Pagrindinis privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas pietinėje pusėje esančia Aušros gatve ir vakarinėje pusėje esančia Molo g. Sklype projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės: pietrytinėje dalyje -33 vnt ir šiaurės vakarinėje dalyje -5 vnt.

Minimalus automobilių stovėjimo skaičius gyvenamosios ir gydymo paskirties pastatams pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas pagal projektuojamų kambarių skaičių ir pagrindinį plotą.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamo pastato duomenys	Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.4	Gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (globos namai) pastatai	0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą	38 kambariai	15
2.	Slaugos namai (STR 2.06.04:2011, 30 lentelėje nenurodyta paskirtis, todėl imama pagal analogą- globos namai)	0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą	28 kambariai	11
			Viso:	26

Sklype iš viso numatomos 38 automobilių stovėjimo vietos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ , gyvenamosios paskirties pastatui

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Gyvenamosios paskirties pastato viena vieta pritaikoma žmonėms su negalia (1 vnt-A tipo), projektuojama A2 aikštelėje.

Gydymo paskirties pastatų, automobilių stovėjimo vietos minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius privalo sudaryti 10 procentų vietų, bet nemažiau kaip 2 vietos. Gydymo paskirties pastatui projektuojama- 11 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 2 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos (1vieta- A tipo, 1vnt- B tipo, A1 aikštelėje).

Statomų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Automobilių stovėjimo aikštelėje (A1), 5 automobilių stovėjimo vietos (20%), projektuojamos elektromobiliams įkrauti.

Atstumai nuo projektuojamų atvirų aut. stovėjimo vietų iki kaimyninių pastatų išlaikomi ne mažesni negu nustatyta teisės aktais.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos,	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	x	x	x

Pastatų altitudžių parinkimas. Pastatų vertikalus nužymėjimas projektuojamas pagal esamą sklypo reljefą.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklype projektuojamas apšvietimas atitinka STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimus. Komplekso teritorijoje numatomas nuosaikus lauko apšvietimas, būtinas teritorijos naudojimo saugumo užtikrinimui (lauko šviestuvai ant atramų, h ~ 2,5-3,0 m). Minimalus dekoratyvinis apšvietimas planuojamas gėlynų zonose (lauko šviestuvai – stulpeliai, h ~ 0,8 m).

Sklypą numatoma visu perimetru aptverti ažūrine, perregima metaline tvora (aukštis apie 1,20 m), siekiant sudaryti tik fizinį barjerą. Parinktas tvoros modelis, kuris atkartoja laibų medžių kamienų įvaizdį komplekse. Rytinėje, pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyse tvora papildomai apželdinama gyvatvorės atkarpomis, siekiant sumažinti tvoros vizualinį poveikį. Šiaurinėje sklypo riboje tvora nepaželdinama, paliekama atvira vizualinė jungtis su gretimybėse esančiu miško masyvu.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas. Atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius projektuojamus sklypo ribose (sklypo šiaurės vakarų pusėje). Buitines atliekas tvarko komunalinis ūkis (kuris tvarko buitines atliekas toje vietovėje), su kuria yra pasirašyta buitinių atliekų tvarkymo sutartis.

Inžineriniai tinklai

Lauko vandentiekio tinklai

Vandens tiekimui buities poreikiams numatoma pajungti nuo gretimose gatvėse esančių centralizuotų vandens tiekimo tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

Lauko buitinių nuotekų tinklai

Buitinės nuotekos iš pastatų bus surenkamos į savitakinius nuotekų tinklus, kuriais bus nuvedamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus gretimose gatvėse, pagal išduotas technines sąlygas.

Lauko lietaus nuotekų tinklai

Santykinai švarus lietaus nuotekų vanduo nuo pastatų stogų ir santykinai užterštas vanduo nuo teritorijos kietų dangų nuvedamas į centralizuotus miesto nuotekų tinklus gretimose gatvėse. Nuotekų surinkimas numatytas galimai paviršinių latakų pagalba. Kietąsias sklypo dangas rekomenduojama įrengti iš nevienalyčių medžiagų, kurios padidintų vandeniui laidžių paviršių bendrą plotą ir iš dalies išspręstų lietaus vandens nuvedimą.

Lauko elektros tinklai

Planuojamos teritorijos esamų ir numatomų objektų elektros pajungimas numatomas pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas – nuo esamų elektros tinklų sklype arba artimiausios transformatorinės pastotės.

Telekomunikacijų tinklai

Projektuojamų pastatų inžinerinės įrangos telefono/interneto ryšio aprūpinimo skirstomasis tinklas numatomas pajungti nuo esamos telekomunikacijų linijos gretimose gatvėse.

Šilumos tiekimo tinklai

Projektuojamų pastatų šilumos gamybai (pastatų šildymui) numatoma panaudoti atsinaujinančios energijos šaltinius, šilumos siurblius žemė-vanduo, naudojant geoterminį gręžinį. Karštas vanduo numatomas ruošti elektriniais boileriais.

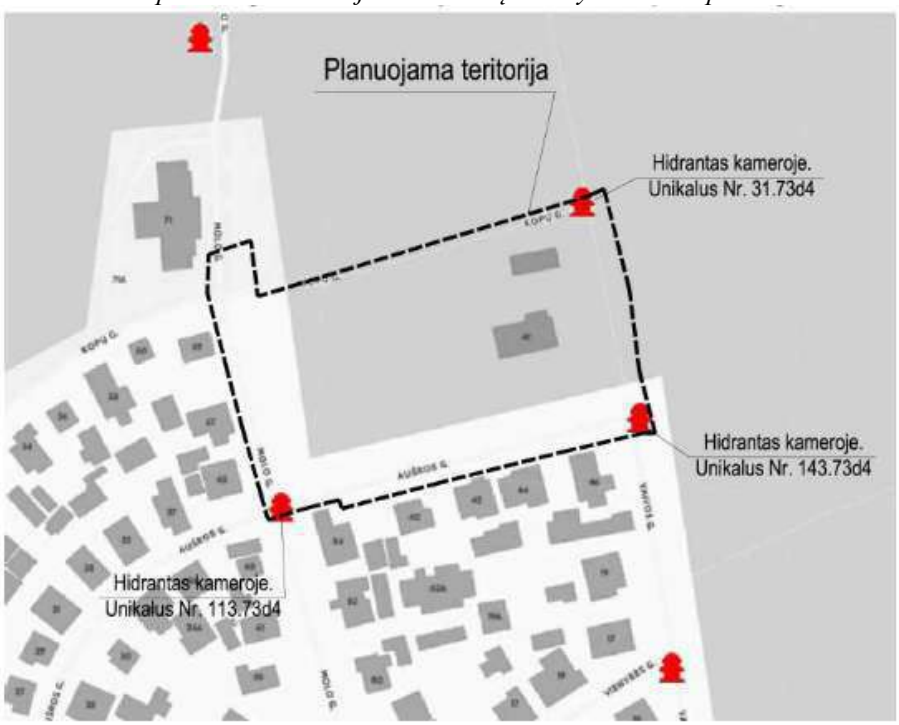
Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečių asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Sprendiniai ir sudėtis atitinka bendrojo plano sprendinius, išpildo statytojo techninėje užduotyje pateiktus reikalavimus, taip pat Statybos techniniams reikalavimams, LR Statybos įstatymui, LR teritorijų planavimo įstatymui, higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Sklypo plano projekto dalies sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Priešgaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimo prie statinio ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Gaisro atveju vanduo būtų imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, įrengtų Kopų, Aušros ir Molo gatvėse (atstumas iki tolimiausio užstatymo zonos taško – apie 170 m). Į planuojamą sklypą patenkama iš Aušros gatvės, nuo P. Lideikio gatvės važiuojant Audros ir Molo gatvėmis. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš artimiausio priešgairinio hidranto.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto ir rajono hidrantų išdėstymo žemėlapio



Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės.

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) ir gydymo (slaugos namus) pastatų pėsčiųjų takai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Antžeminėse automobilių stovėjimo

aikštelėse numatomos dvi A-tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, viena- B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Projektuojamų pastatų įėjimai, patalpos ir judėjimas tarp patalpų pritaikytas ŽN reikalavimams.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu, detaliuoju planu, bei gamtinio karkaso normomis.. Vadovaujantis 2019-06-06 priimtu LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862), visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Į vakarus nuo planuojamos teritorijos, apie 390 m atstumu, yra Baltijos jūra. Kitapus Kopų gatvės ir dviračių tako yra valstybinės reikšmės miškas (II grupė – specialiosios paskirties miškai, B pogrupis – rekreaciniai miškai (miško parkai)). Planuojamas sklypas nepatenka į minėtų teritorijų ribas, todėl šiais aspektais detaliajame plane papildomų apribojimų nenustatoma. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Sklypui Aušros g. 41 nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 0.2197 ha.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos. Plotas 0.068 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas 0.0103 ha
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūtos apsaugos zonos, Plotas 0.0444 ha;

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI-EKONIMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	**Kiekis po**	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Aušros g. 41, Klaipėda, kad. Nr. 2101/0001:912				
1.1. Sklypo plotas	m^2		**7741**	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%		**57**	(pagal DP)-60 %
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%		**37**	(pagal DP)-40 %
1.4. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis	%		**40**	(pagal DP)-35 %
2. Sklypo dalis 1A (pagal DP; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)				
2.1. Sklypo dalies plotas	m^2		**5149**	
2.2. Sklypo dalies užstatymo tankis	%		**30**	(pagal DP)-30 %
2.3. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis	%		**39**	(pagal DP)-35 %
3. Sklypo dalis 1B (pagal DP; visuomeninės paskirties teritorijos)				
3.1. Sklypo dalies plotas	m^2		**2592**	
3.2. Sklypo dalies užstatymo tankis	%		**50**	(pagal DP)-50 %
3.3. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis	%		**42**	(pagal DP)-35 %

ARCHITEKTŪROS DALIS

Sklype registruoti 4 statiniai:
-pastatas - vaikų globos namai, un.Nr.2191-0006-4021;
-pastatas – katilinė, un.Nr.2191-0006-4010;
-pastatas – kiemo rūsys, un.Nr.2191-0006-4032;
-pastatas – sandėlis, un.Nr.2191-0006-4043;
Šiuo projektu numatoma pastatų- katilinės, kiemo rūsio, sandėlio- griovimas, eamo pastato, vaikų globos namų, rekonstrukcija keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus) ir gyvenamosios paskirties pastato (senyvo amžiaus globos namus) statyba.

Projektuojami statiniai, statinio techniniai ir paskirties rodikliai.
Projektuojami du sublokuoti pastatai.
Statinių paskirtys:
Nr.1- gydymo paskirties pastatas – pastatas gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai -STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“-7.12. punktas.
Nr.2- gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.)- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“-6.4. punktas.
*statybos rūšis***-** nauja statyba, rekonstrukcija- STR 1.01.08:2002 .
*statinių kategorija***-** ypatingi statiniai- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
Projektuojamas aukštų skaičius - du aukštai.
Pastatų aukštis- pastato Nr.1- 10,85; pastato Nr.2- 11,20 m.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:
Projektuojami du sublokuoti pastatai.
Pastatą Nr.1 (slaugos namus) sudaro: atkuriamas mokyklos pastatas, ir projektuojamo pastato rytinė dalis.
Pastatą Nr.2 (globos namus) sudaro: projektuojamo pastato vakarinė dalis.
Pastate Nr.1 funkcinės zonos: vestibiulio, medicinos kabinetų, personalo, palatų, administracinė, virtuvės.
Pastate Nr.2 (globos namuose) projektuojamos funkcinės zonos: medicinos kabinetų, personalo, gyvenamųjų kambarių, pagalbinių patalpų.

Pastato Nr.2 pirmame aukšte projektuojami gyvenamieji kambariai, orentuoti pietine, vakarine kryptimi, su pagalbinėmis patalpomis. Šiaurinėje pastato (Nr.2) dalyje, pirmame aukšte numatomos bendrosios pagalbinės patalpos, gydytojų kabinetai. Šios patalpos lengvai pasiekiamos tiek iš pirmojo tiek iš antrojo pastato.

Pastato Nr.2 antrame aukšte projektuojami gyvenamieji kambariai su balkonais, bendrosiomis patalpomis, kinezeterapijos salė, masažų kabinetai, salė-koplyčia, maldos kambarys.

Gydymo paskirties pastate (Nr.1) pirmame aukšte projektuojamas vestibiulis iš kurio numatomas patekimas į abu pastatus. Šalia vestibiulio numatoma rūbinė, wc, liftas, laiptinė, skirta ateinantiems lankytojams. Vidurinėje pastato dalyje numatomas psichologo kabinetas, multisensorinis kambarys, socialinių darbuotojų kabinetai, juos lengva pasiekti tiek iš pirmojo tiek iš antrojo pastatų. Šiaurinėje slaugos namų dalyje, pirmame aukšte numatoma 13 vietų kambarių su pagalbinėmis patalpomis demensija sergantiems asmenims. Kambariai orentuoti pietine, vakarine kryptimi. Demenciškų asmenų patalpos projektuojamos atskirai nuo visų kitų korpuso patalpų. Iš šių kambarių numatomas atskiras išėjimas šiaurinėje pastato dalyje, į atskirtą teritoriją, kurioje numatomas judėjimo ratu principu, pasivaiksčiojimas lauke.

Atkuriamo buvusio mokyklos pastato pirmame aukšte numatomos virtuvės patalpos, į kurias numatomas atskiras įėjimas iš lauko, antrame aukšte- darbuotojų kabinetai. Virtuvėje ruošiamas maistas bus tiekiamas į abiejų pastatų kambarius. Iš virtuvės patalpų numatomas tiesioginis patekimas į Nr.1 pastato korpuso vidurinę dalį.
Pastato Nr.1 antrame aukšte projektuojami gyvenamieji kambariai su balkonais ir pagalbinės patalpomis, skirtomis personalui.
Du sublokuoti projektuojami pastatai statytojo pageidavimu naudojami kartu, numatant bendrus ryšius, evakuacijos kelius, bendras poilsio ir susirinkimo vietų zonas.
Projektuojami pastatai- dviejų aukštų.
Pagrindinis patekimas į gydymo paskirties pastatą numatomas pietinėje pusėje. Į adminitracines patalpas numatomas atskiras patekimas iš lauko pietinėje sklypo dalyje.

Sklype projektuojamos atviros žaliosios poilsio zonos. Patatuose visi aukštai pasiekiami penkiomis laiptinėmis, trim liftais.
Pastato Nr.1:
Pirmame aukšte bendras patalpų plotas-1024,51m^2.
Antro aukšto bendras patalpų plotas-969,05 m^2.

Pastato Nr.2:
Pirmame aukšte bendras patalpų plotas-1222,13 m^2.
Antro aukšto bendras patalpų plotas-1223,02 m^2.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Projektuojamos konstrukcijos:

Projektuojami du sujungti *gyvenamosios paskirties pastatas (globos namai) ir gydymo (slaugos namai)* pastatas. Abu pastatai projektuojami su dvišlaičias ir sutapdintais stogais. Gyvenamosios paskirties pastato aukštis- 11,20 m, Gydymo paskirties pastato aukštis- 10,85 m aukščio (DP leidžiamas aukštis-12m).
Pastatai, projektuojami nuosaikios, taisyklingų formų architektūros. Fasade projektuojamos dviejų rūšių medžiagos- keraminės plytelės.
Projektuojamų senyvo amžiaus globos namų ir slaugos namų architektūrinės idėjos centrine ašimi pasirinkta 1846 m. statyta Melnragės mokykla. Mokykla buvo vieno aukšto
su mansarda, vėlesniu laikotarpiu perstatyta paaukštinant pastatą iki dviejų aukštų, fasadus padengiant tinku. Šiuo metu pirmo aukšto mūras yra išlikęs autentiškas, vėlesniu laikotarpiu sumūryto antro aukšto būklė (iš šlako blokelių) yra itin prasta, todėl pasiūlyme numatoma nuardyti antrą pastato aukštą, bei nuvalyti tinką, atkuriant autentišką mokyklos išvaizdą. Planuojamame kvartale vyrauja sodybinio tipo 1-2 aukštų su mansarda užstatymas. Planuojant globos namų korpusų išdėstymą buvo remtasi kvartalo tankumo, mąstelio, aukštingumo, užstatymo tipo analize, tuo pačiu nuosaikiai inkorporuojant atkuriamą buvusios mokyklos pastatą į naują užstatymą. Korpusai dėstomi formuojant aiškią ir tvarkingą kvartalo struktūrą, tuo pačiu sukuriant tam tikrą užnugarį atkuriamo pastato tinkamam integravimui bei jo istorinio užstatymo struktūros išsaugojimui. Rengiant projektinius pasiūlymus siekta ne tik naujo komplekso urbanistinio integralumo supančioje aplinkoje bet taip pat pasitelkiant tradicinės architektūros principus sukurti nuosaikiai modernų užstatymą, kartu su formuojamais vidiniais kiemeliais, pasivaikščiojimo takais kuriantį draugišką ir jaukią aplinką tiek komplekso gyventojams tiek Melnaragės bendruomenei.

Projektuojamų pastatų konstrukcijos:
pamatai – gręžtiniai, tikslinami/ parenkami atlikus konstruktyvinius skaičiavimus.
sienos- mūrinės iš blokelių apšiltintos reikalingo storio termoizoliacija.
stogų konstrukcija – medinės santvaros, gegnės. Stogas - dvišlaitis, plokščias, nuolydžiai - 39º, 38º, 41º, 47º. Lietaus nuvedimo nuo stogų sistema išorinė, pagal sisteminį parinktos firmos katalogą, spalva kaip ir stogo dangos.
fasado apdaila – klinkerio plytelės.
vidinės sienos - mūrinės, karkasinės.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė
Vadovaujantis statybos įstatymu ir STR 2.01.02:2016 „ Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, pastatai projektuojami A++ klasės.
Pastatų (jų dalių) atitvarų leistinosios šilumos perdavimo koeficientų U_l (W/(m^2·K)) vertės A ++klasės pastatams

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai	Gyvenamieji pastatai
Stogai	*r*	0,11* κ_l	0,12
Perdangos[6)]	*ce*		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	*fg*	0,14* κ_l	0,14
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	*cc*		
Sienos	*w*	0,12* κ_l	0,13
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	*wda*	0,9* κ_l	0,9

Durys, vartai	*d*	1,4*κ_I	1,3

Pastabos:

[5] $\kappa_I = 20/(\theta_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms, θ_{iH} – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

[6] perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.

Pastato techniniai – ekoniminiai rodikliai:

Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėdoje, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą) projektiniai pasiūlymai.

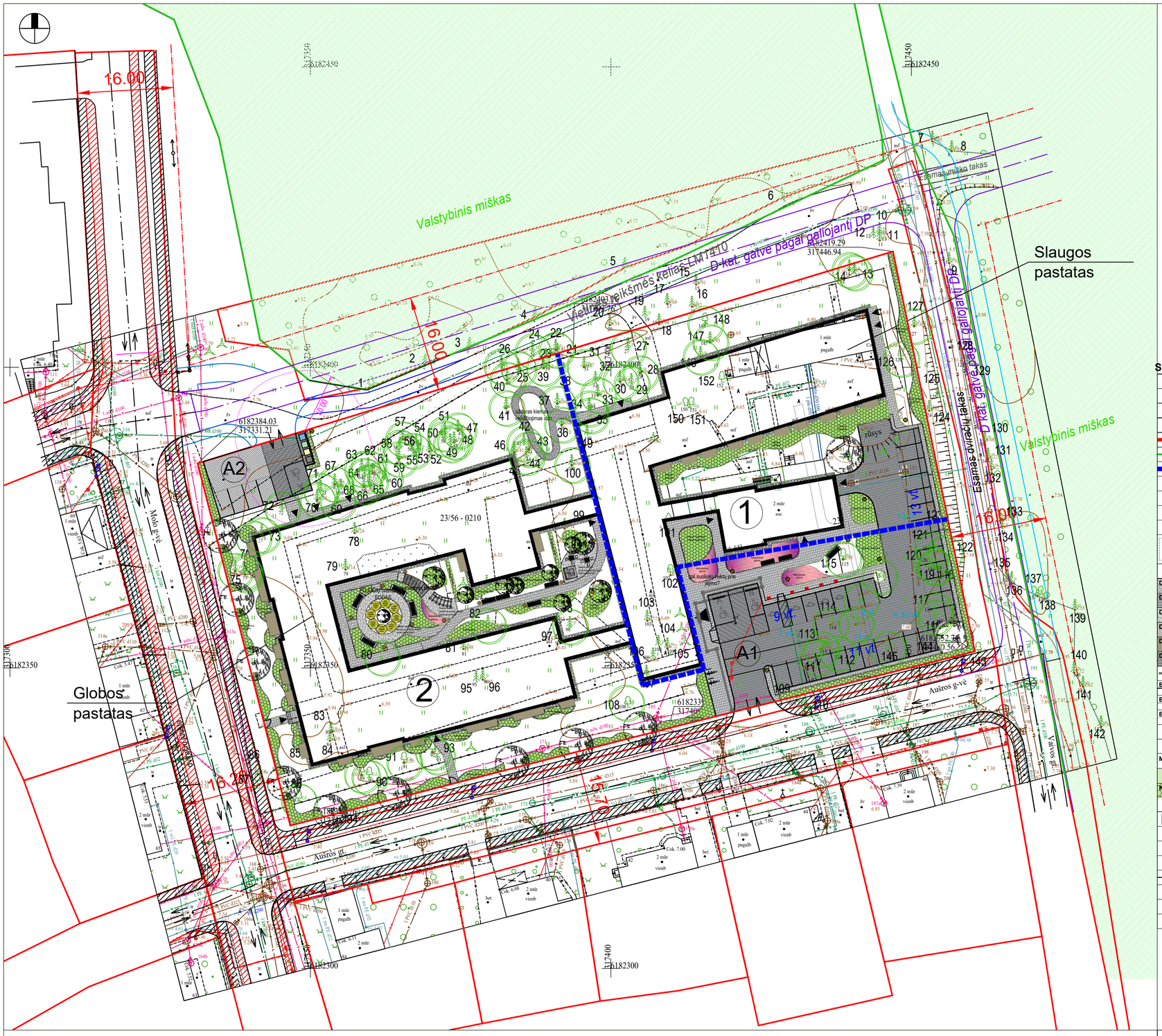
Projektuojamas gyvenamosios paskirties *(įvairių socialinių grupių asmenims)* pastatas:
Bendras pastato plotas- 2445,15 m²;
Pastato naudingas plotas- 2445,15 m²;
Pastato tūris- 12687 m³;
Aukštų skaičius- 2a..
Pastato aukštis- 10,8 m; Vadovaujantis detaliuoju planu leistinas pastato aukštis-12 m

Projektuojamas gydymo paskirties *(slaugos namai)* pastatas:
Bendras pastato plotas- 1993,56 m²;
Pastato naudingas plotas- 1993,56 m²;
Pastato tūris- 10253 m³;
Aukštų skaičius- 2a..
Pastato aukštis- 10,8 m; Vadovaujantis detaliuoju planu leistinas pastato aukštis-12 m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	**Kiekis po**	Pastabos
II. PASTATAI				
1. Pastatas – Senyvo amžiaus asmenų slaugos namai (žym. 1N2p), un. Nr. 2191-0006-4021 (buv. vaikų globos namai)				Ypatingas; statinio rekonstravimas
1.1. Pastato paskirties rodikliai		Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	**Gydymo paskirtis**	
1.2. Pastato bendras plotas *	m²	318,40	**1993,56**	
1.3. Pastato tūris *	m³	1378	**10253**	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	**2**	
1.5. Pastato aukštis *	m		**11,20**	
1.6. Energinio naudingumo klasė		---	**A++**	
2. Pastatas – Senyvo amžiaus asmenų globos namai				Ypatingas; Naujo statinio statyba
2.1. Pastato paskirties rodikliai		---	**Gyvenamoji paskirtis (įvairioms socialinėms grupėms)**	
2.2. Pastato bendras plotas *	m²	---	**2445,15**	
2.3. Pastato tūris *	m³	---	**12687**	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	---	**2**	
2.5. Pastato aukštis *	m	---	**10,85**	
2.6. Energinio naudingumo klasė		---	**A++**	

3. Pastatas - Katilinė (žym. 2H1p), un. Nr. 2191-0006-4010				Neypatingas; statinio griovimas
3.1. Pastato paskirties rodikliai		Katilinė	---	
3.2. Pastato bendras plotas *	m^2	82,58	---	
3.3. Pastato tūris *	m^3	323	---	
3.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	---	
3.5. Pastato aukštis *	m		---	
4. Pastatas - Kiemo rūsys (žym. 3I1p), un. Nr. 2192-0005-3042			---	I gr. nesudėtingas; statinio griovimas
4.1. Pastato paskirties rodikliai		Kiemo rūsys	---	
4.2. Užstatytas plotas *	m^2	20,60	---	
4.3. Pastato tūris *	m^3	57	---	
4.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	---	
4.5. Pastato aukštis *	m		---	
5. Pastatas - Sandėlis (žym. 4I1p), un. Nr. 2192-0005-3010			---	I gr. nesudėtingas; statinio griovimas
5.1. Pastato paskirties rodikliai		Sandėlis	---	
5.2. Užstatytas plotas *	m^2	13,20	---	
5.3. Pastato tūris *	m^3	41	---	
5.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	---	
5.5. Pastato aukštis *	m		---	
III. KITI STATINIAI				
1. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, šulinys, tvora), un. Nr. 2191-0006-4054				
1.1. Kiemo aikštelė *	m^2		**833**	IIgr. nesudėtingas; statinio rekonstravimas
1.2. Automobilių stovėjimo aikštelė	m^2		**168**	I gr. nesudėtingas; Naujo statinio statyba
1.3. Šulinys *	vnt		**1**	I gr. nesudėtingas; statinio griovimas
1.4. Tvora *	m		**360**	I gr. nesudėtingas; statinio rekonstravimas

Projekto vadovė S.Stripinienė



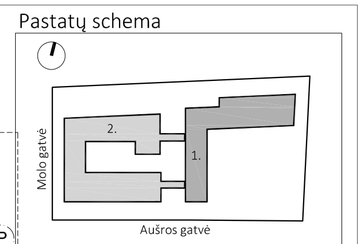
SITUACIJOS SCHEMA, *duomenų šaltinis: www.regia.lt*

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

①	Esamo pastato rekonstrukcija (Senyvo amžiaus asmenų slaugos namai)
②	Proj. pastatas- Senyvo amžiaus globos namai
A1	Rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė
A2	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė
	Žemės sklypo riba
	Valstybinio miško riba (miško ribose medžiai nevertinami)
	Skirtingų paskirčių pastato dalys
	Projektuojami pastatai
	Esami gretimi pastatai
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatus
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
Projektuojamos dangos:	
DNG-1.	Pėsčiųjų takai. Projektuojama betoninių trinkelių (20x10x6 cm) danga. Spalva - pilka
DNG-2.	Važiuojamoji dalis. Projektuojama betoninių trinkelių (20x10x8 cm) danga. Spalva - pilka
DNG-3.	Pėsčiųjų takai. Skaldos atsijų poilisio aikštelės. Spalva - natūrali pilka atsijų.
DNG-4.	Projektuojama sustiprinta vejos korio danga. Techninio aptarnavimo aikštelė
DNG-5.	Projektuojama terasinių pentų danga.
DNG-6.	Projektuojama skaldelės nuogrida.
	Projektuojamos taktilinio paviršiaus betoninės trinkelės, spalva - geltona (20x10x6 cm)
Bo-1.	Projektuojami betoniniai važiuojamosios dalies bortai, spalva - pilka
Bo-2.	Projektuojami betoniniai vejos bortai, spalva - šviesiai pilka
Bo-3.	Projektuojami metaliniai vejos bortai, spalva - šviesiai pilka
Kita:	
	Esami medžiai. Taksacijos Nr. lentelėje
MD-1.	Projektuojami medžiai
	Projektuojami vejos plotai
KR-1.	Projektuojami krūmų/daugiamečių augalų masyvai
	Projektuojami gėlynai
	Projektuojama rūšiuojamų atliekų konteinerių aikštelė
	Projektuojami gaisriniai hidrantai
	Projektuojami suoliukai
	Projektuojamos elektromobilių įkrovimo stotelės
	Projektuojama tvora
	Projektuojami dviračių stovai
	Projektuojami stulpelio tipo lauko šviestuvai, h iki 80 cm
	Projektuojami lauko šviestuvai ant atramų, h 300 cm

0	2023 02	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kv. at. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: uostamiesčio projektas	Projekto pavadinimas: Senyvo amžiaus asmenų globos namų statybos projektas Aušros g. 41, Klaipėdoje	
A 473	PV, Arch.	S. Stripinienė	
A 1891	Arch.	G. Datkūnas	
BK 024890	Arch.	J. Usanova	
Kalba	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas, M 1:500	Laida 0
LT		Dokumento žymuo: 2023 / 1 / PP-01 / B-01	Lapas 1 / Lapų 1

Pirmo aukšto planas, M 1:250



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
A korpusas			
A1-01	Vestibiulis	63.36	m²
A1-02	Kompensacinės technikos laikymo patalpa	*10.77*	m²
A1-03	Rūbinė	*11.18*	m²
A1-04	WC ŽN	4,47	m²
A1-05	WC ŽN	4,47	m²
A1-06	Koridorius	24.64	m²
A1-07	*Psichologo kab.*	16,55	m²
A1-08	*Multisencorinis kambarys*	19,63	m²
A1-09	*Soc. darbuotojų kabinetas*	20.32	m²
A1-10	*Soc. darbuotojų kabinetas*	14,49	m²
A1-11	*Kompensacinės ir priežiūros įrangos laikymo pat.*	7,79	m²
A1-10	*Koridorius*	67.62	m²
A1-12.1	Vlienvietis kambarys-1	19,23	m²
A1-12.2	WC/dušinė	4,29	m²
A1-13.1	Vlienvietis kambarys-2	19,23	m²
A1-13.2	WC/dušinė	4,29	m²
A1-14.1	Vlienvietis kambarys-3	19.11	m²
A1-14.2	WC/dušinė	4,39	m²
A1-15	*Koridorius*	160,25	m²
A1-16	*Budėjimo postas*	10,08	m²
A1-17	*Virtuvėlė/valgomasis*	40,41	m²
A1-18	*WC*	9,11	m²
A1-19	*Poilsio/bendravimo erdvė*	43,72	m²
A1-20	*Priežiūros priemonių ,kompensacinės įrangos laikymo pat.*	6,91	m²
A1-21	*Valymo inventoriaus laikymo patalpa*	4,68	m²
A1-22	*Katilinė*	10,25	m²
A1-23.1	*Vienvietis kambarys-4*	22,06	m²
A1-23.2	WC/dušinė	4,29	m²

A1-24.1	*Vienvietis kambarys-5*	19,93	m²
A1-24.2	WC/dušinė	4,29	m²
A1-25.1	*Vienvietis kambarys-6*	19,93	m²
A1-25.2	WC/dušinė	4,29	m²
A1-26.1	*Vienvietis kambarys-7*	19,93	m²
A1-26.2	WC/dušinė	4,29	m²
A1-27.1	*Vienvietis kambarys-8*	19,93	m²
A1-27.2	WC/dušinė	4,29	m²
A1-28.1	*Vienvietis kambarys-9*	19,93	m²
A1-28.2	WC/dušinė	4,29	m²
A1-29.1	*Vienvietis kambarys-10*	19,93	m²
A1-29.2	WC/dušinė	4,29	m²
A1-30.1	*Vienvietis kambarys-11*	19,93	m²
A1-30.2	WC/dušinė	4,29	m²
A1-31.1	*Vienvietis kambarys-12*	18,74	m²
A1-31.2	WC/dušinė	4,29	m²
A1-32.1	*Vienvietis kambarys-13*	19,19	m²
A1-32.2	WC/dušinė	4,29	m²
A1-33	*Koridorius*	27,30	m²
A1-34	*Koridorius*	5,48	m²
A1-35	*Laiptinė*	6,76	m²
A1-36	*Holas*	29,99	m²
A1-37	*Indų plovimo patalpa*	19,86	m²
A1-39	*Virtuvė*	30,99	m²
A1-40	*Mėsos ruošimo patalpa*	5,58	m²
A1-41	*WC*	2,25	m²
A1-42	*Personalo buitinė patalpa*	5,77	m²
A1-43	*Kabinetas*	4,03	m²
A1-44	*Šaldymo kamera*	3,42	m²
A1-45	*Daržovių sandėliavimo ir pirminio paruošimo patalpa*	4,95	m²
A1-46	*Prekių priėmimo ir sandėliavimo patalpa*	14,49	m²
Pirmo aukšto bendras patalpų plotas		1024.51	m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
B korpusas			
B1-1	*Tambūras*	11,88	m²
B1-2	*Koridorius*	103.48	m²
B1-3.1	*Vienvietis kambarys-14*	*19.54*	m²
B1-3.2	*WC/dušinė*	*4.29*	m²
B1-4.1	*Vienvietis kambarys-15*	*19.54*	m²
B1-4.2	*WC/dušinė*	*4.29*	m²
B1-5.1	*Vienvietis kambarys-16*	*19.54*	m²
B1-5.2	*WC/dušinė*	*4.29*	m²
B1-6.1	*Vienvietis kambarys-17*	*19.54*	m²
B1-6.2	*WC/dušinė*	*4.29*	m²
B1-7.1	*Vienvietis kambarys-18*	*19.54*	m²
B1-7.2	*WC/dušinė*	*4.07*	m²
B1-8	*Virtuvėlė*	36,37	m²
B1-9	*Budėjimo postas*	14,67	m²
B1-10	*Valymo įrangos ir priemonių laikymo patalpa*	3,96	m²
B1-11	*ŽN vonios kambarys*	8,58	m²
B1-12.1	*WC M*	1,8	m²
B1-12.2	*WC V*	1,8	m²
B1-13	*WC ŽN*	5,63	m²
B1-14.1	*Vienvietis kambarys-19*	18,99	m²
B1-14.2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B1-15.1	*Vienvietis kambarys-20*	17,73	m²
B1-15.2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B1-16.1	*Vienvietis kambarys-21*	18,22	m²
B1-16.2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B1-17.1	*Vienvietis kambarys-22*	19,14	m²
B1-17.2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B1-18.1	*Vienvietis kambarys-23*	19,14	m²
B1-18.2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B1-19	*Poilsio / bendravimo erdvė*	50,85	m²
B1-20	*Koridorius*	142.32	m²

B1-21.1	*Vienvietis kambarys-24*	19,15	m²
B1-21.2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B1-22.1	*Vienvietis kambarys-25*	18,69	m²
B1-22.2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B1-23.1	*Vienvietis kambarys-26*	19,16	m²
B1-23.2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B1-24.1	*Dvivietis kambarys-1*	21,96	m²
B1-24.2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B1-25.1	*Dvivietis kambarys-2*	18,19	m²
B1-25.2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B1-26.1	*Dvivietis kambarys-3*	18,84	m²
B1-26.2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B1-27.1	*Dvivietis kambarys-4*	22,34	m²
B1-27.2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B1-28	*Koridorius*	145,89	m²
B1-29	*Techninė patalpa*	11,23	m²
B1-30	*Priežiūros priemonių laikymo patalpa*	8,40	m²
B1-31	*Nešvarių skalbinių priėmimo patalpa*	5,40	m²
B1-32	*Nešvarių skalbinių laikymo patalpa*	7,05	m²
B1-33	*Skalbimo patalpa*	18,76	m²
B1-34	*Švarių skalbinių laikymo patalpa*	13,14	m²
B1-35	*Siuvimo patalpa*	15,22	m²
B1-36	*Valymo inventoriaus patalpa*	2,62	m²
B1-37.1	*WC ŽN*	3,46	m²
B1-37.2	*WC ŽN*	3,46	m²
B1-38	*Kompensacinės technikos laikymo pat.*	14,87	m²
B1-39	*Virtuvėlė*	38,69	m²
B1-40	*Gydymo bloko holas*	17,20	m²
B1-41.1	*Izoliatorius*	17,71	m²
B1-41.2	*Dušas/ vonia*	3,00	m²

B1-42	*Procedūrinis kabinetas*	20.51	m²
B1-43	*Gydytojo kabinetas*	21,53	m²
B1-44	*Slaugytojo kabinetas*	12,82	m²
B1-45.1	*Dvivietis kambarys-5*	26,28	m²
B1-45.2	*WC/dušinė*	4,29	m²
B1-46.1	*Dvivietis kambarys-6*	25,63	m²
B1-46.2	*WC/dušinė*	4,29	m²
Pirmo aukšto (B korspuso) bendras patalpų plotas		1222.13	m²

BENDRAS PLOTAS, m²			
	Nr.1-pastatas	Nr.2 pastatas	Bendras plotas
1 aukštas	1024,51	1222,13	2246.64
2 aukštas	969,05	1223,02	2192.07
	1993.56	2445.15	4438.71

VIENVIEČIAI KAMBARIAI			
	Nr.1-pastatas	Nr.2 pastatas	Bendras skaičius
1 aukštas	13	13	26
2 aukštas	12	13	25
Bendras (lovų skaičius)			**51**

DVIVIEČIAI KAMBARIAI			
	Nr.1-pastatas	Nr.2 pastatas	Bendras skaičius
1 aukštas	6	-	6
2 aukštas	7	2	9
Bendras kambarių skaičius			15
Lovų skaičius			**30**

PATALPŲ GRUPĖS

Komunikacinės patalpos
(holai, koridoriai)

Vertikalieji ryšiai
(laiptai, liftai, technologinės šachtos)

Gyvenamosios patalpos
(vienviečiai, dviviečiai kambariai)

WC

Administracinės patalpos

Funkcinės patalpos
Procedūriniai kabinetai, bendravimo erdvės, virtuvėlės, užsiėmimų kambariai ir kt.

0	2022-05-01	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.

uostamiesčio projektas
Turgaus a. 27, Klaipėda
info@uparchitektai.lt

Statinio projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėdoje, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)

A 473	PV	S.Sripinienė	
A1753	Arch.	K.Milvidaitė-Striškienė	

Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas

0 Laida

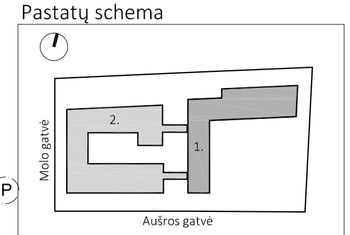
Statytojas: LT — Klaipėdos miesto savivaldybė, j.a.k. 111100775

Dokumento žymuo: 28-06-2018-PP-SA-1

Lapas 1 / Lapų 1

Antro aukšto planas, M 1:250

Pastatų schema



1.Gydymo pask. pastatas (Senyvo amžiaus asmenų slaugos namai)
2. Gyvenamosios pask. pastatas (Senyvo amžiaus asmenų globos namai)

BENDRAS PLOTAS, m²			
	Nr.1-pastatas	Nr.2 pastatas	Bendras plotas
1 aukštas	1024,51	1222,13	2246.64
2 aukštas	969,05	1223,02	2192.07
	1993.56	2445.15	4438.71

VIENVIEČIAI KAMBARIAI			
	Nr.1-pastatas	Nr.2 pastatas	Bendras skaičius
1 aukštas	13	13	26
2 aukštas	12	13	25
Bendras (lovų skaičius)			**51**

DVIVIEČIAI KAMBARIAI			
	Nr.1-pastatas	Nr.2 pastatas	Bendras skaičius
1 aukštas	6	-	6
2 aukštas	7	2	9
Bendras kambarių skaičius			15
Lovų skaičius			**30**

PATALPŲ GRUPĖS

Komunikacinės patalpos
(holai, koridoriai)

Vertikalieji ryšiai
(laiptai, liftai, technologinės šachtos)

Gyvenamosios patalpos
(vienviečiai, dviviečiai kambariai)

WC

Administracinės patalpos

Funkcinės patalpos
Procedūriniai kabinetai, bendravimo erdvės, virtuvėlės, užsiėmimų kambariai ir kt.

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
A korpusas			
A2-1,1	*Dvivietis kambarys-7*	23,21	m²
A2-1,2	*WC/dušinė*	4,29	m²
A2-2,1	*Dvivietis kambarys-8*	26,02	m²
A2-2,2	*WC/dušinė*	4,29	m²
A2-03	*Koridorius*	*45,17*	m²
A2-04	*Kompensacinės techinikos laikymo patalpa*	10,97	m²
A2-05	*Koridorius*	67,48	m²
A2-06	*Moterų persirengimo k. (50 vt.)*	17,78	m²
A2-07	*Moterų dušai (6 vt.)*	9,12	m²
A2-08	*Moterų WC*	2,51	m²
A2-09	*Vyrų dušai (2 vt.)*	3,04	m²
A2-10	*Vyrų WC*	1,60	m²
A2-11	*Vyrų persirengimo k. (5 vt.)*	5,13	m²
A2-12	*Personalo poilsio kamb.*	39,58	m²
A2-13	*Koridorius*	160,26	m²
A2-14,1	*Vienvietis kambarys-27*	19,23	m²
A2-14,2	*WC/dušinė*	4,29	m²
A2-15,1	*Vienvietis kambarys-28*	29,23	m²
A2-15,2	*WC/dušinė*	4,29	m²
A2-16,1	*Vienvietis kambarys-29*	19,09	m²
A2-16,2	*WC/dušinė*	4,39	m²
A2-17	*Valgomasis (2x10 vt.)*	40,47	m²
A2-18	*WC*	9,20	m²
A2-19	*Poilsio ir bendravimo erdvė*	55,69	m²
A2-20	*Laiptinė*	3,45	m²
A2-21	*Valymo inventoriaus patalpa*	4,45	m²
A2-22	*Priežiūros ir kompensacinių priemonių laikymo pat.*	15,94	m²
A2-23,1	*Vienvietis kambarys-30*	22,06	m²
A2-23,2	*WC/dušinė*	4,29	m²

A2-24,1	*Vienvietis kambarys-31*	19,93	m²
A2-24,2	*WC/dušinė*	4,29	m²
A2-25,1	*Vienvietis kambarys-32*	19,93	m²
A2-25,2	*WC/dušinė*	4,29	m²
A2-26,1	*Vienvietis kambarys-33*	19,93	m²
A2-26,2	*WC/dušinė*	4,29	m²
A2-27,1	*Vienvietis kambarys-34*	19,93	m²
A2-27,2	*WC/dušinė*	4,29	m²
A2-28,1	*Vienvietis kambarys-35*	19,93	m²
A2-28,2	*WC/dušinė*	4,29	m²
A2-29,1	*Vienvietis kambarys-36*	19,93	m²
A2-29,2	*WC/dušinė*	4,29	m²
A2-30,1	*Vienvietis kambarys-37*	19,93	m²
A2-30,2	*WC/dušinė*	4,29	m²
A2-31,1	*Vienvietis kambarys-38*	18,74	m²
A2-31,2	*WC/dušinė*	4,29	m²
A2-32,1	*Vienvietis kambarys-39*	19,19	m²
A2-32,2	*WC/dušinė*	4,29	m²
A2-33	*Laiptinė*	8,15	m²
A2-34	*Holas*	25,18	m²
A2-35	*WC M (ŽN)*	3,50	m²
A2-36	*WC V (ŽN)*	3,50	m²
A2-37	*Kabinetas*	12,85	m²
A2-38	*Kabinetas*	9,52	m²
A2-39	*Padalinio vadovo kabinetas*	18,40	m²
A2-40	*Vadovo kabinetas*	15,38	m²
Antro aukšto (A korpuso)bendras patalpų plotas		969,05	

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
B korpusas			
B2-1	*Koridorius*	242,46	m²
B2-2,1	*Vienvietis kambarys-40*	*19.54*	m²
B2-2,2	*WC/dušinė*	*4.28*	m²
B2-3,1	*Vienvietis kambarys-41*	*19.54*	m²
B2-3,2	*WC/dušinė*	*4.28*	m²
B2-4,1	*Vienvietis kambarys-42*	*19.54*	m²
B2-4,2	*WC/dušinė*	*4.28*	m²
B2-5,1	*Vienvietis kambarys-43*	*19.54*	m²
B2-5,2	*WC/dušinė*	*4.28*	m²
B2-6,1	*Vienvietis kambarys-44*	*19.14*	m²
B2-6,2	*WC/dušinė*	*4.07*	m²
B2-7	*Techninė patalpa*	10,33	m²
B2-8	*Maldos kampelis*	13,29	m²
B2-9	*Darbuotojų virtuvėlė/ poilsio patalpa*	24,76	m²
B2-10	*Valymo įrangos ir priemonių laikymo patalpa*	3,96	m²
B2-11	*ŽN vonios kambarys*	8,58	m²
B2-12	*WC ŽN*	5,63	m²
B2-13,1	*WC V*	1,8	m²
B2-13,2	*WC M*	1,8	m²
B2-14	*Poilsio / bendravimo erdvė*	50,66	m²
B2-15,1	*Dvivietis kambarys-9*	32,29	m²
B2-15,2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B2-16,1	*Vienvietis kambarys-45*	17,62	m²
B2-16,2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B2-17,1	*Vienvietis kambarys-46*	18,22	m²
B2-17,2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B2-18,1	*Vienvietis kambarys-47*	19,14	m²
B2-18,2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B2-19,1	*Vienvietis kambarys-48*	19,14	m²

B2-19,2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B2-20,1	*Vienvietis kambarys-49*	19,01	m²
B2-20,2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B2-21,1	*Vienvietis kambarys-50*	19,01	m²
B2-21,2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B2-22,1	*Vienvietis kambarys-51*	19,00	m²
B1-22,2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B2-23,1	*Dvivietis kambarys-10*	21,96	m²
B2-23,2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B2-24,1	*Dvivietis kambarys-11*	18,19	m²
B2-24,2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B2-25,1	*Dvivietis kambarys-12*	18,84	m²
B2-25,2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B2-26,1	*Dvivietis kambarys-13*	22,34	m²
B2-26,2	*WC/dušinė*	4,07	m²
B2-27	*Koridorius*	145,47	m²
B2-28	*Kineziterapijos salė*	42,25	m²
B2-29	*Masažo kabinetas*	8,16	m²
B2-30	*Fizioterapijos kabinetas*	8,16	m²
B2-31	*Užimtumo specialistų kabinetas*	12,53	m²
B2-32	*Kompensacinės techinikos laikymo patalpa*	18,37	m²
B2-33,1	*WC ŽN*	3,46	m²
B2-33,2	*WC ŽN*	3,46	m²
B2-34	*Virtuvėlė, valgomasis, poilsio bendravimo erdvė*	46,64	m²
B2-35	*Šalė/ koplyčia*	98,63	m²
B2-36,1	*Dvivietis kambarys-5*	26,32	m²
B2-36,2	*WC/dušinė*	4,29	m²
B2-37,1	*Dvivietis kambarys-6*	25,63	m²
B2-37,2	*WC/dušinė*	4,29	m²
Pirmo aukšto (B kosrpuso) bendras patalpų plotas		1223,02	m²

0	2022-05-01	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

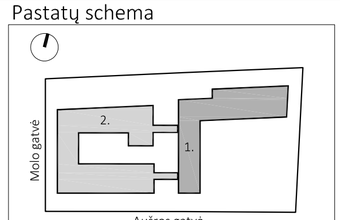
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	uostamiesčio projektas	Turgaus a. 27, Klaipėda info@uparchitektai.lt	
A 473	PV	S.Sripirienė	
A1753	Arch.	K.Milvidaitė-Striškienė	

Statinio projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėdoje, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)

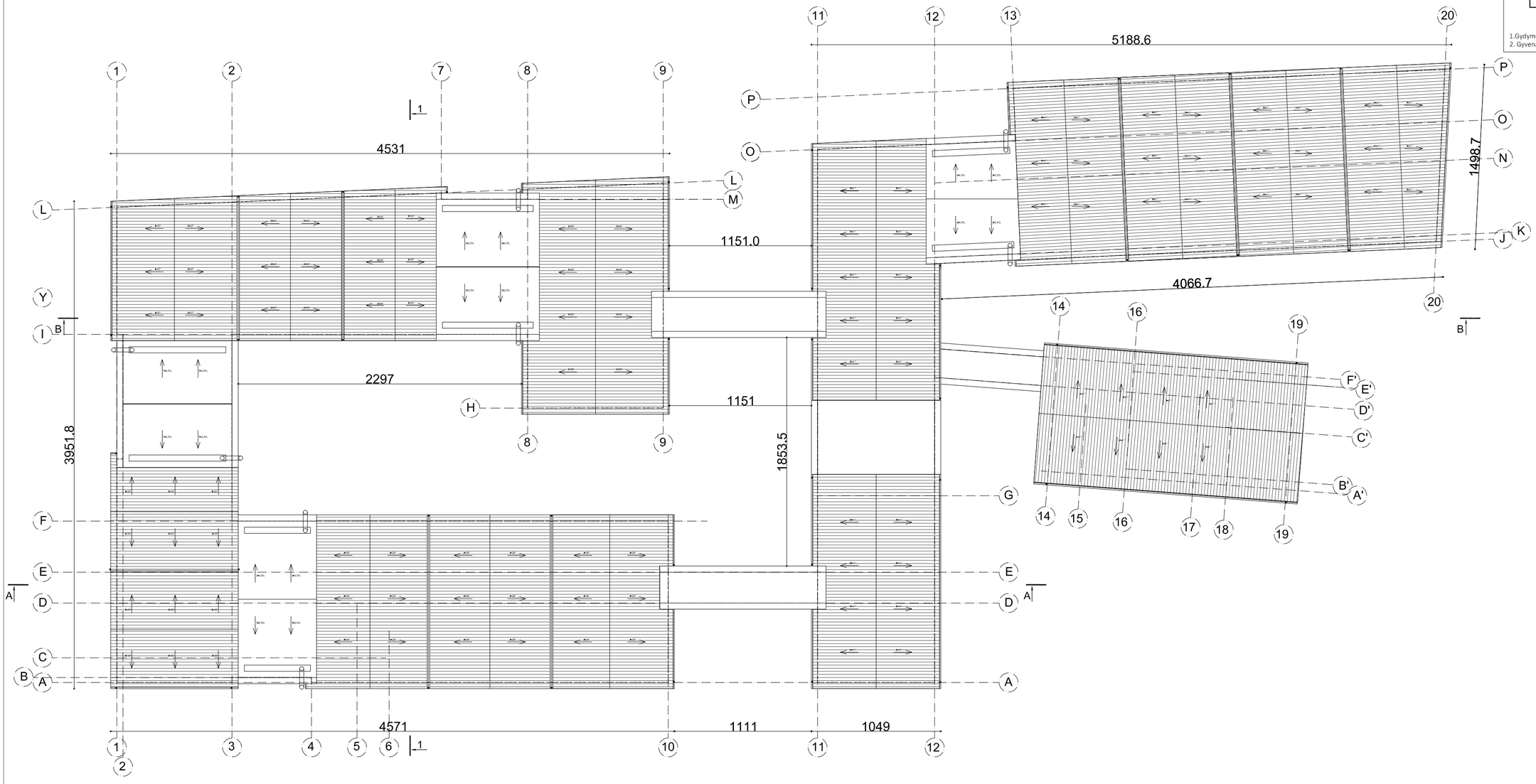
Statytojas	Dokumento pavadinimas		
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė, j.a.k. 111100775	Antro aukšto planas	0 Laida
		Dokumento žymuo: 28-06-2018-PP-SA-2	Lapas: 1 / Lapų: 1

Stogo planas

Pastatų schema



1.Gydymo pask. pastatas (Senyvo amžiaus asmenų slaugos namai)
2. Gyvenamosios pask. pastatas (Senyvo amžiaus asmenų globos namai)



0	2022-05-01	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.

uostamiesčio projektas

Turgaus a. 27, Klaipėda
info@uparchitektai.lt

Statinio projekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėdoje, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)

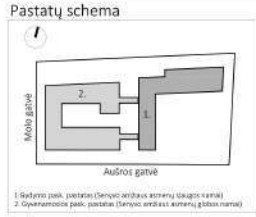
A 473	PV	S.Sripinienė	
A1753	Arch.	K.Milvidaitė-Striškienė	

Dokumento pavadinimas: Stogo planas — Laida: 0

LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė, j.a.k. 111100775	Dokumento žymuo: 28-06-2018-PP-SA-3	Lapas: 1 / Lapų: 1

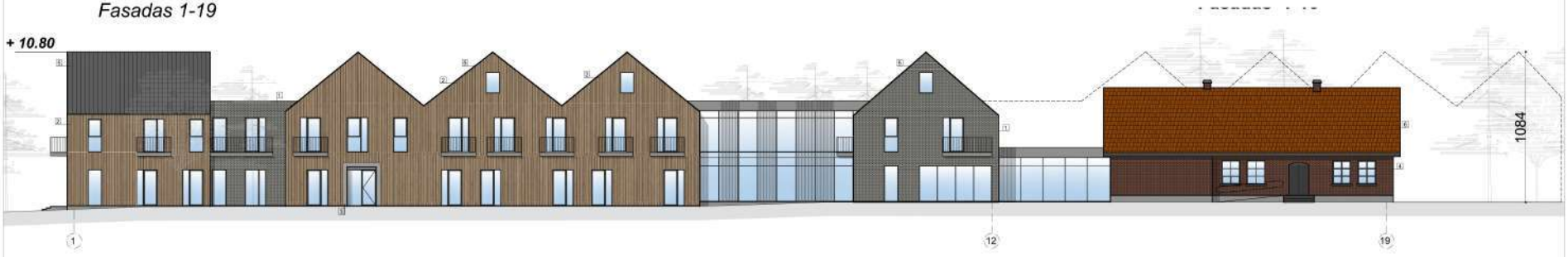
Fasadas K-A

Pastatų schema



Fasadas 20-1

Fasadas 1-19



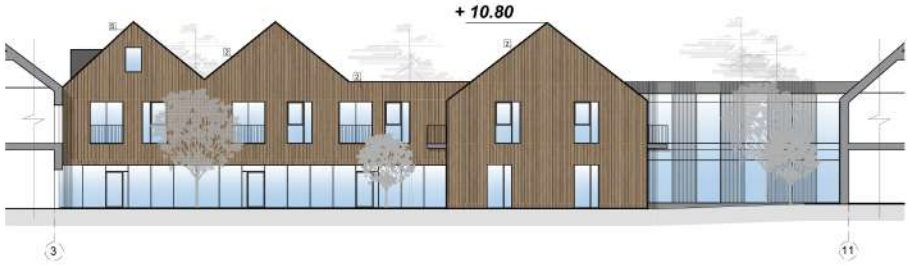
Fasadas A-O

FASADŲ APDAILA:

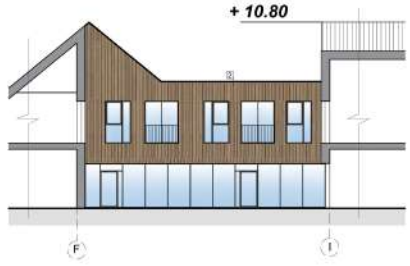
1. SIENŲ APDAILA- keraminės fasado plytelės (spalva- šviesiai pilka)
2. SIENŲ APDAILA- keraminės fasado plytelės (spalva-nat. medžio)
3. SIENŲ APDAILA- tinkas (spalva- šviesiai pilka)
4. SIENŲ APDAILA- keraminės fasado plytelės (spalva- degto molio)
5. STOGO DANGA- keraminės čerpės (spalva-tamsiai pilka)
6. STOGO DANGA- keraminės čerpės (spalva- degto molio)
7. LANGAI- aliuminiai-stiklinimas- stiklo paketas, spalva-antracito (RAL 7016)

0	2022-05-01	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalifikacijos pažymėjimo dokumento Nr.	uostamiesčio projektas	Tvirtinu a. Z. Klaipėda info@uostamiestis.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato (įskiriu socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėdoje, projektas įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą
A 473	PV	S.Sripinienė	Dokumento pavadinimas: Fasadai K-A, 20-1, 1-19, A-O — 0 Laida
A1753	Arch.	K.Milvidaitė-Striškienė	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė, j.a.k. 111100775		Dokumento žymuo: 28-06-2018-PP-SA-4 — Lapas 1 / Lapų 1

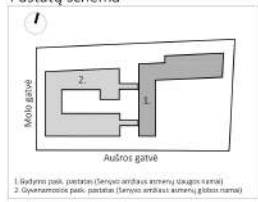
Fasadas 3-11



Fasadas F-I



Pastatų schema



Fasadas 11-3

Fasadas A-K

Fasadas O-A

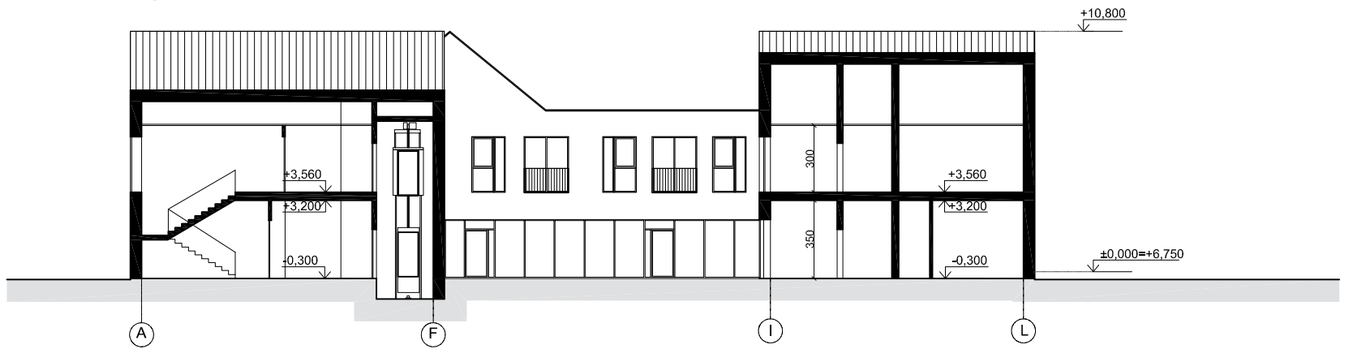
FASADŲ APDAILA:

1. SIENŲ APDAILA- keraminės fasado plytelės (spalva- šviesiai pilka)
2. SIENŲ APDAILA- keraminės fasado plytelės (spalva-nat. medžio)
3. SIENŲ APDAILA- tinkas (spalva- šviesiai pilka)
4. SIENŲ APDAILA- keraminės fasado plytelės (spalva- degto molio)
5. STOGO DANGA- keraminės čerpės (spalva-tamsiai pilka)
6. STOGO DANGA- keraminės čerpės (spalva- degto molio)
7. LANGAI- aliuminiai-stiklinimas- stiklo paketas, spalva-antracito (RAL 7016)

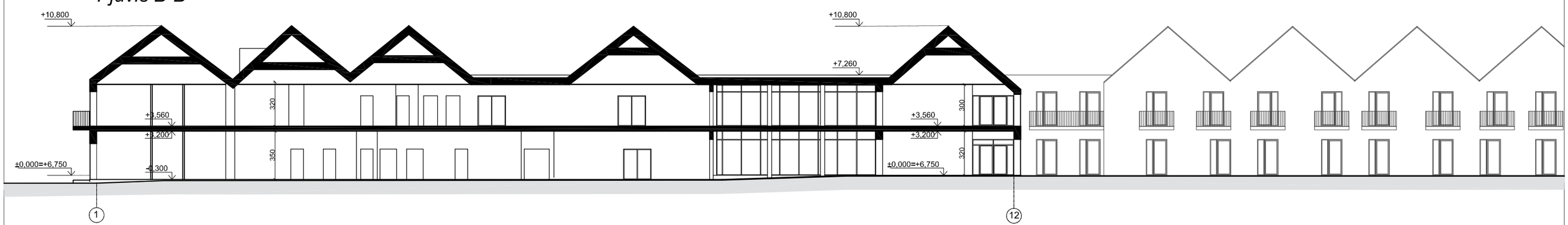
0	2022-05-01	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Modifikacijos pakeitimo dokumento Nr.	uostamiesčio projektas	Turgaus g. 27, Klaipėda info@uostamiesciopro.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato (suaugusių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėdoje, projektas įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą
A 473	PV	S.Sripinienė	Dokumento pavadinimas: Fasadai 3-11, 11-3, F-I, A-K, O-A — 0 (Laida)
A1753	Arch.	K.Milvidaitė-Striškienė	
LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė, j.a.k. 111100775		Dokumento žymuo: 28-06-2018-PP-SA-5 — Lapas 1 / Lapų 1

Pjūvis A-A

Pjūvis 1-1



Pjūvis B-B



0	2022-05-01	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.

uostamiesčio projektas

Turgaus a. 27, Klaipėda
info@uparchitektai.lt

Statinio projekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties pastato (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos ir gyvenamosios paskirties pastato (un. Nr. 2191-0006-4021) rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo (slaugos namus), Aušros g. 41, Klaipėdoje, projektas (įgyvendinant senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtrą)

A 473	PV	S.Sripinienė	
A1753	Arch.	K.Milvidaitė-Striškienė	

Dokumento pavadinimas: Pjūviai A-A, 1-1, B-B — 0 Laida

LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė, j.a.k. 111100775	Dokumento žymuo: 28-06-2018-PP-SA-6	Lapas: 1 / Lapų: 1

Vizualizacija Nr.1

Vizualizacija Nr.2

Vizualizacija Nr.3

Vizualizacija Nr.4

Vizualizacija Nr.5

Vizualizacija Nr.6

Vizualizacija Nr.7

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO

Nr.
Klaipėda

Atsižvelgdamas į 2018 m. birželio 28 d. Paslaugų sutarties Nr. J9-1484 5.1.1 papunktį ir vykdydamas Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2023 m. gruodžio 5 d. potvarkį Nr. M-782 „Dėl įgaliojimo suteikimo“,

į g a l i o j u UAB „UP architektai“, j. a. k. 110784562, atstovauti Klaipėdos miesto savivaldybei visose valstybinėse ir privačiose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, pateikiant prašymus, gaunant atsakymus, leidimus bei kitus reikalingus dokumentus, susijusius su projekto „Senyvo amžiaus asmenų globos namų projektavimas su detaliojo plano koregavimu“ rengimu, nurodant statytoją – Klaipėdos miesto savivaldybę. Įgaliotinis privalo informuoti apie atliktus pagal šį įgaliojimą darbus, taip pat turi teisę perįgalioti kitą fizinį ar juridinį asmenį atlikti minėtus veiksmus. Perdavus įgaliojimus kitam asmeniui, įgaliotinis turi apie tai pranešti įgaliotojui ir pateikti jam reikiamus duomenis apie asmenį, kuriam perduodami įgaliojimai.

Įgaliojimas galioja, kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas statinio projektui, bet ne ilgiau nei vienus metus nuo jo pasirašymo datos.

Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas

Suformuota: 2024 m. birželio 17 d. 16:41
Suformavo: Projektų skyriaus Vyriausioji specialistė Loreta Katinienė

Teisės aktas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2024-06-17
Registracijos numeris	AD1-519
Dalinys	Projektų skyrius
Registras	AD1: Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymų veiklos klausimais registras
Byla	2024: 4.1E: Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai veiklos klausimais
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	Bendrojo skyriaus Vyriausioji sekretorė referentė Laima Vytė
Elektroninis dokumentas	Taip
TAR informacija	
TAR būsena	
Registro kodas	
TAR identifikatorius	
TA registre registravimo data	
Dokumento informacija	
Dokumentą parengė	Projektų skyriaus Vyriausioji specialistė Loreta Katinienė
Dokumentą pasirašė	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Dokumentą tvirtino	
Dokumentą vizavo	Vyriausiasis specialistas Valdemaras Puodžiūnas (nuo 2024-06-10 iki 2024-06-21, Nedarbingumas, pavaduoja Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė), L. e. p. skyriaus vedėja Sandra Tamašauskienė (nuo 2024-06-17 iki 2024-06-27, Atostogos, pavaduoja Patarėja Jurgita Poimanskienė), Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus Skyriaus vedėjas Valdas Švedas, Vyresnioji patarėja Julija Paulikienė (nuo 2024-06-17 iki 2024-07-10, pavaduoja Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas)
Dokumentą derino	
Antraštė	DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO
Dokumento rūšis	ĮSAKYMAS
Lapų skaičius	1
Teisės aktas galioja nuo	2024-06-17
Teisės aktas galioja iki	
Teisės aktą priėmusi įstaiga	Klaipėdos miesto savivaldybė

Susieti dokumentai

Susijusios sutartys (1)

J9-1484	2018-06-28	PASLAUGŲ SUTARTIS	Paslaugų sutartis	Registruota	Projektų skyriaus Vyriausioji specialistė Loreta Katinienė	2024-06-17

ADOC

Įsakymas+dėl+įgaliojimo.adoc

Įsakymas+dėl+įgaliojimo.docx

Priedai

Pridedami dokumentai

Pasibaigę darbai

Vyriausiasis specialistas Valdemaras Puodžiūnas (nuo 2024-06-10 iki 2024-06-21, Nedarbingumas, pavaduoja Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė)	2024-06-17 11:38:28	Teigiamai vizuota versija 2.0. Pastabos:
L. e. p. skyriaus vedėja Sandra Tamašauskienė (nuo 2024-06-17 iki 2024-06-27, Atostogos, pavaduoja Patarėja Jurgita Poimanskienė)	2024-06-17 12:00:05	Teigiamai vizuota versija 2.0. Pastabos:
Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus Skyriaus vedėjas Valdas Švedas	2024-06-17 14:34:24	Teigiamai vizuota versija 2.0. Pastabos:

Vyresnioji patarėja Julija Paulikienė (nuo 2024-06-17 iki 2024-07-10, pavaduoja Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas)	2024-06-17 16:33:59	Teigiamai vizuota versija 2.0. Pastabos:
Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas	2024-06-17 16:35:01	Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:
Bendrojo skyriaus Vyriausioji sekretorė referentė Laima Vytė	2024-06-17 16:39:30	Registruotas dokumentas: AD1: Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymų veiklos klausimais registras 2024: 4.1E: Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai veiklos klausimais

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-17 Nr. AD1-519
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS, mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-17 16:34:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-17 16:34:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-02 17:12:11 – 2026-05-02 17:12:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-17 16:39:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-17 16:39:47 Dokumentų valdymo sistema Avilys

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-26 10:32:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2190974**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-11-24**
Adresas: **Klaipėda, Aušros g. 41**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4740-2866**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0001:912 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4251-3393**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4252-2049
Žemės sklypo plotas: **0.7741 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7741 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **646000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4740-2866, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-293-(14.13.111.)**
2016-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-292-(14.13.111.)
2017-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-366-(14.13.111.)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4740-2866, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4740-2866, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2197 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4740-2866, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0068 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4740-2866, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0103 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4740-2866, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0444 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4740-2866, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas Nr. (4.3 7E)-R2-1814)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-27**

10.2. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4740-2866, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-366-(14.13.111.)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-29**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DEIVIS KEDERYS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4740-2866, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2457**
2017-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100356124**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo data: **2022-07-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **194 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - Registro Nr. 50/111818.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-14 13:54:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/111818**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-12-23**
Adresas: **Klaipėda, Aušros g. 41**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Katilinė**

Unikalus daikto numeris: **2191-0006-4010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **82.58 kv. m**
Pagrindinis plotas: **59.44 kv. m**
Tūris: **323 kub. m**
Užstatytas plotas: **107.80 kv. m**
Koordinatė X: **6182372.64**
Koordinatė Y: **317428.9**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17202 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **10321 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9289 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-12-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-23**

2.2. **Pastatas - Vaikų globos namai**

Unikalus daikto numeris: **2191-0006-4021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **1N2p**
Statybos pradžios metai: **1910**
Statybos pabaigos metai: **1910**
Rekonstravimo pradžios metai: **1955**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **318.40 kv. m**
Pagrindinis plotas: **248.21 kv. m**
Tūris: **1378 kub. m**
Užstatytas plotas: **223.00 kv. m**
Koordinatė X: **6182378.4**
Koordinatė Y: **317429.68**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46134 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
Atkuriamoji vertė: **15503 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-10-06**
Vidutinė rinkos vertė: **151000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-10-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-10-06**

2.3. **Pastatas - Kiemo rūsys**

Unikalus daikto numeris: **2191-0006-4032**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1p**
Statybos pradžios metai: **1950**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **57 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.60 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1275 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **510 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **459 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-12-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-23**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **2191-0006-4043**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4l1p**
Statybos pradžios metai: **1957**
Statybos pabaigos metai: **1957**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **41 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.20 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1560 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **858 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **772 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-12-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-23**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2191-0006-4021, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, šulinys, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **2191-0006-4054**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1957**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33694 Eur**
Atkuriamoji vertė: **14533 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13080 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-12-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4021, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2015-04-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-14
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-14**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2191-0006-4032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2191-0006-4043, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2191-0006-4054, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2191-0006-4021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2191-0006-4032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2191-0006-4043, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-104**
2012-05-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-35
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-15**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Všį "Plaukimas visiems", a.k. 303178527**
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2191-0006-4021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2191-0006-4032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2191-0006-4043, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-25 Nuomos sutartis Nr. J9-2165**
2021-09-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-30
2022-04-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-1339
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-21**
Terminas: **Nuo 2021-08-25 iki 2024-08-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4021, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-04-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-14
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-10**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4021, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-361**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-10**

10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759**
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-19**

10.4. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-11-18 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 75-NR/03**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23 / Aušros g. 41.

13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2101/0001:912**
Archyvinės bylos Nr.: **21/12277**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

.....

KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. 21 / 12277 -

TOMAS 1

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS _____

REGISTRO NUMERIS 50/111818

INVENTORINIS NUMERIS 1687

ADRESAS KLAIPĖDA

VAIVOS G. NR 23

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS NR. .....

Pradėta 2011.10.06
Baigta .....
Data .....
Saugoti nuolat

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **21/12277**

Registro Nr.: **50/111818 (Statiniai)**

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23**

Lapų skaičius: **18**

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
KADASTRO TVARKYTOJAS

SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Jovita Prušinskaitė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2011-10-19 15:24:08

Bylos Nr. **21/12277**
Tomo Nr. **1**
Registro **50/111818**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2011-10-19	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2011-10-19	2	2-3	
3	Statinio planas " AUKŠTŲ PLANAI"	3	2011-10-19	4	4-7	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	4	2011-10-19	3	8-10	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	5	2011-10-19	2	11-12	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	6	2011-10-19	5	13-17	

Vidaus apyrašo lapų 17

Matininkė Regina Riaukaitė

1025110990

KOPŲ GATVĖ

MOLO GATVĖ

VAIVOS GATVĖ

AUŠROS GATVĖ

k3 k3 k7 k3

k1 k1 k1 k1 k1

k8 k6 k3

k6 k8 k2

k2

4.65 2.85 5.63 13.51 6.35 5.62 19.86

4 I¹/p
H=3.10

2 H¹/p
H=3.00

1 n²/p
H=6.40

7.35 6.93 4.72 2.80 3.65 5.64

3 I¹/p
H=2.77

10.17 9.88

1 N²/p
H=6.40

k

2.26 2.47 1.83 5.02 3.25 1.48 5.58

2 n¹/ž
H=2.60

3 n¹/p
H=2.60

7209443.jpg	Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-361
Pareigos	V., pavardė
Matininkė	R.Riaukaitė
Statinių išdėstymo planas	
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23	
Sudarytas pagal 2011-10-06 kadastrinių matavimų duomenis	Pasi plar

Statinio nuotraukos

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23

Pavadinimas Vaikų globos namai

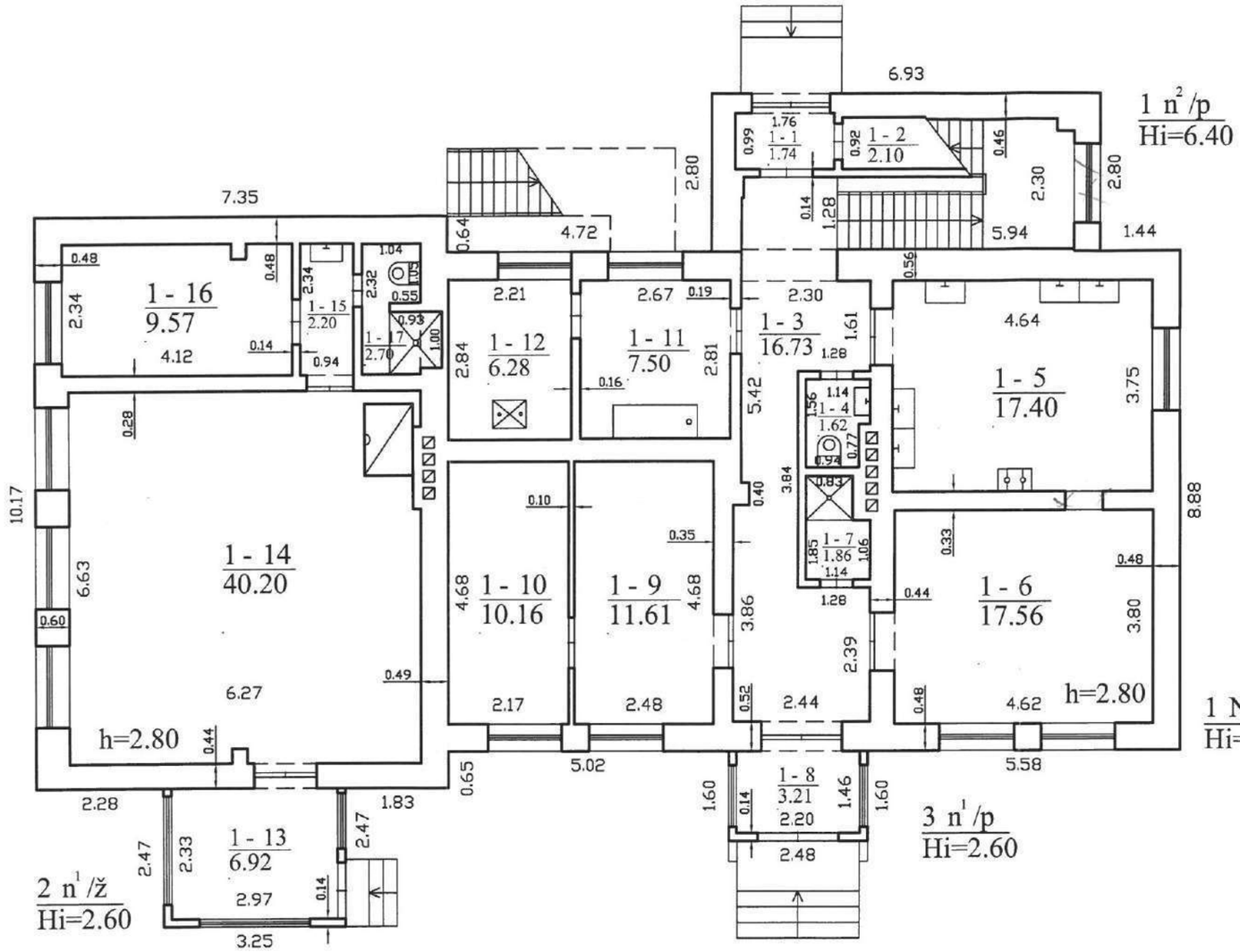
Unikalus Nr. 2191-0006-4021
Žymėjimas 1N2p
Paskirtis Gyvenamoji (įv. soc. grupių)
Matavimų data 2011-10-06

Parengė Matininkė Regina Riaukaitė

19-Spa-2011 13:32:46

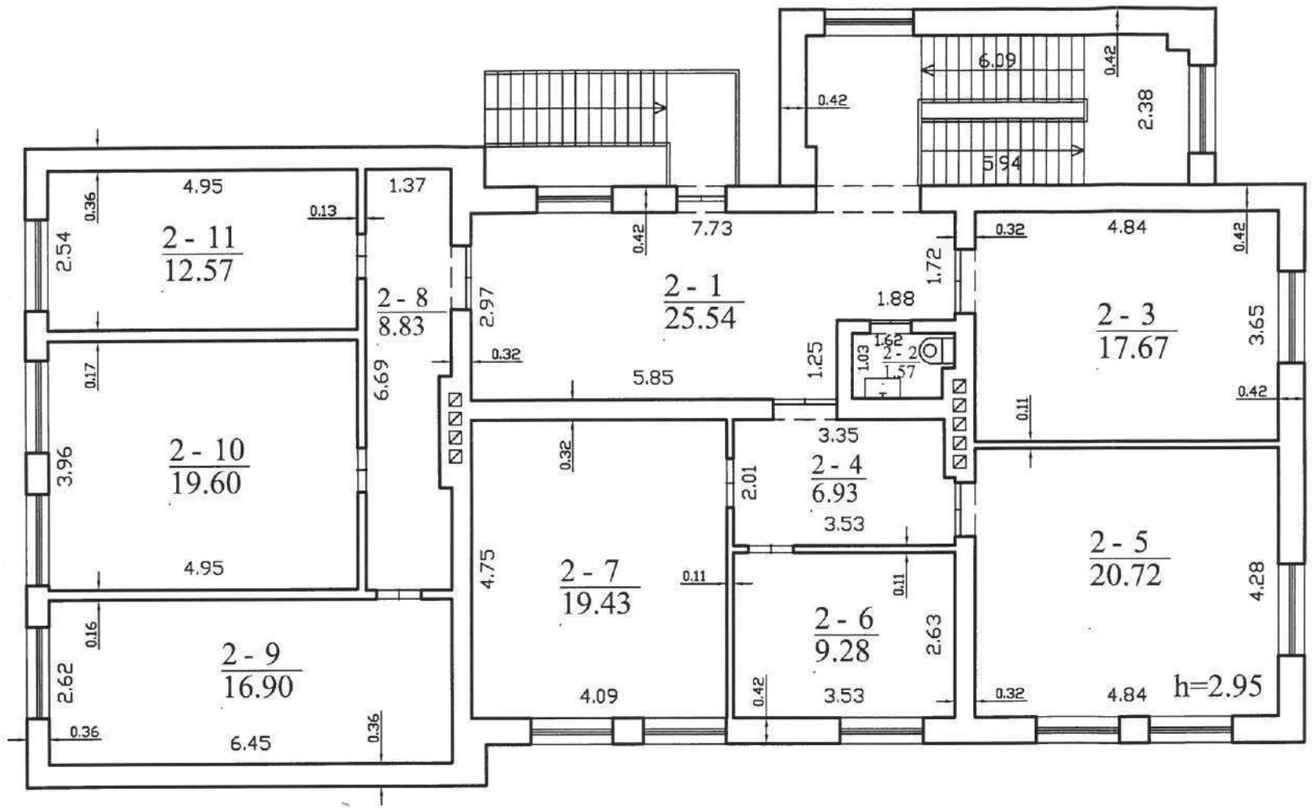
1025072036

1025095024



7203845.jpg	Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-361	
Pareigos	V., pavardė	Data
Matininkė	R.Riaukaitė	2011-10-18
Pirmo aukšto planas		
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23		
Sudarytas pagal 2011-10-06 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1N2p	

1025095024



7203845.jpg	Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-361	
Pareigos	V., pavardė	Data
Matininkė	R.Riaukaitė	-10-18
Antro aukšto planas		
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23		
Sudarytas pagal 2011-10-06 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1N2p	

Statinio nuotraukos

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23

Pavadinimas Ūkio pastatas

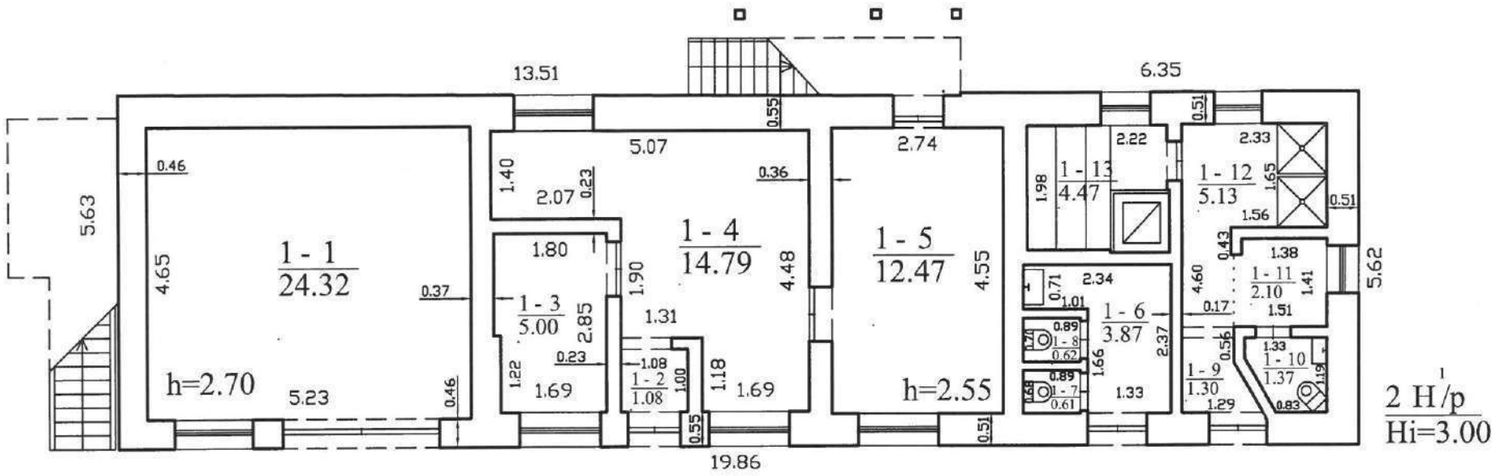
Unikalus Nr. 2191-0006-4010
Žymėjimas 2H1p
Paskirtis Kita
Matavimų data 2011-10-06

Parengė Matininkė Regina Riaukaitė

A.V.

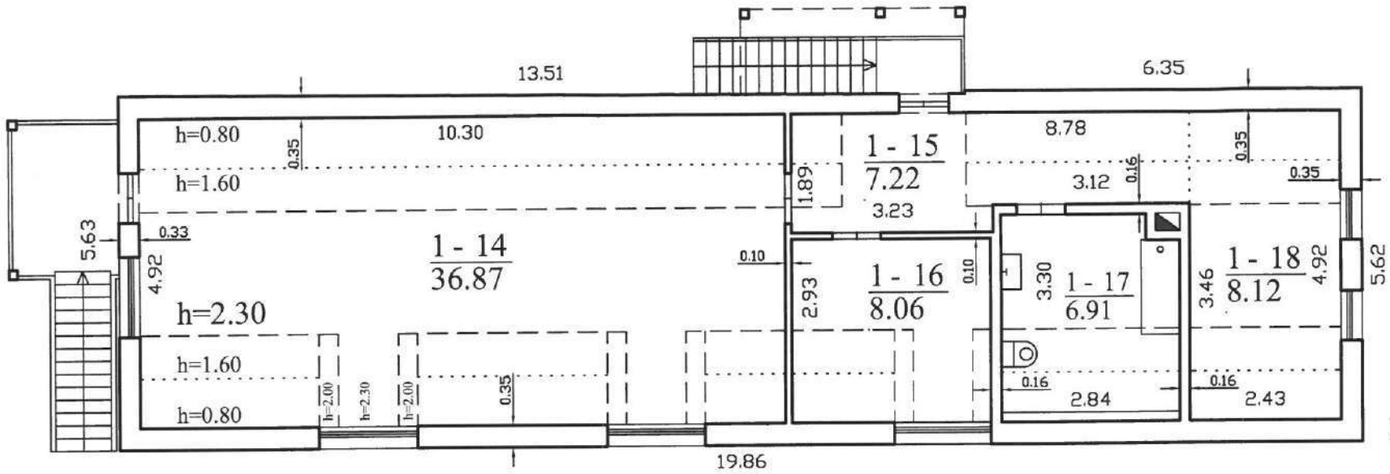
1024989890

1025071125



7193606.jpg	Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-361	
Pareigos	V., pavardė	Data
Matininkė	R.Riaukaitė	11-10-18
Pirmo aukšto planas		
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23		
Sudarytas pagal 2011-10-06 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 2H1p	

1025071125



Hi=2.10

7193606.jpg	Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-361	
Pareigos	V., pavardė	Data
Matininkė	R.Riaukaitė	2011-10-18
Pastogės patalpų planas		
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23		
Sudarytas pagal 2011-10-06 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 2H1p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23

Unikalus Nr. 2191-0006-4021

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-10-06	X	X
Žymėjimas	1N2p		
Paskirtis	Gyvenamoji (jv. soc. grupių)	X	X
Pavadinimas	Vaikų globos namai	X	X
Statybos pradžios metai:	1910		
Statybos pabaigos metai:	1910		
Rekonstravimo pradžios metai:	1955		
Rekonstravimo pabaigos metai:	1955		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	1222		
Bendras plotas: kv. m	304,43		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Dujinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	318,4	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	1378	Koordinatė X:	6182378,4
Užstatytas plotas: kv. m	223	Koordinatė Y:	317429,68
Plotas bruto: kv. m	434		

Parengė Matininkė Regina Riaukaitė

19-Spa-2011 13:32:47

1025111408

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2011-10-06	2011-10-06	2011-10-06
Žymėjimas	1n2p	2n1ž	3n1p
Pavadinimas	Priestatas	Veranda	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1955	1966	1998
Statybos pabaigos metai:	1955	1966	1998
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	2	1	1
Tūris: kub. m	125	21	10
Bendras plotas: kv. m	3,84	6,92	3,21
Užstatytas plotas: kv. m	20	8	4
Pamatai:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Betonas
Sienos:	Plytos	Medis su karkasu	Plytos
Perdanga:	Medis	Medis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Šlaitinis	Sutapdintas
Stogo danga:	Keramika	Asbestcementis	Asbestcementis
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Medinės dailylentės	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Nėra	Nėra
Grindys:	Lentos	Lentos	Monolitinės
Langai:	Mediniai	Mediniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Medinės dailylentės	Tinkas

1025111408

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23

Unikalus Nr. 2191-0006-4021

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-10-06		1N2p	Vaikų globos namai	0.8	kub. m	1378	Modelis: 6821	512	706000	57	303000		523000
	I	1N2p	Vaikų globos namai	0.8	kub. m	1222	NTK11-1,3,12-3	513		58			
	I	1n2p	Priestatas	0.8	kub. m	125	NTK11-1,3,12-3	513		45			
	I	2n1ž	Veranda	2.5	kub. m	21	NTK11-1,3,11-7	446		70			
	I	3n1p	Priestatas	0.8	kub. m	10	NTK11-1,3,10-4	494		10			

Parengė Matininkė Regina Riaukaitė

A.V.

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23

Pavadinimas Vaikų globos namai

Unikalus Nr. 2191-0006-4021
Žymėjimas 1N2p
Paskirtis Gyvenamoji (įv. soc. grupių)
Matavimų data 2011-10-06

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
				Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Tambūras	1,74									1,74
1	1	2	Sandėliukas	2,10									2,10
1	1	3	Koridorius	16,73									16,73
1	1	4	Tualetas	1,62									1,62
1	1	5	Virtuvė	17,40								17,40	
1	1	6	Valgymo-užsiėmimų kambarys	17,56								17,56	
1	1	7	Dušo patalpa	1,86									1,86
1	1	8	Tambūras	3,21									3,21
1	1	9	Kabinetas	11,61								11,61	
1	1	10	Kambarys	10,16								10,16	
1	1	11	Skalbykla	7,50									7,50

1025097846

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Katilinė	6,28									6,28
1	1	13	Veranda	6,92									6,92
1	1	14	Vaikų dienos centro užsiėmimų kambarys	40,20								40,20	
1	1	15	Koridorius	2,20									2,20
1	1	16	Kambarys	9,57								9,57	
1	1	17	Sanitarinis mazgas	2,70									2,70
Iš viso pirmame aukšte (17 patalpos)				159,36								106,50	52,86
2	2	1	Holas	25,54								25,54	
2	2	2	Tualetas	1,57									1,57
2	2	3	Kambarys	17,67								17,67	
2	2	4	Koridorius	6,93									6,93
2	2	5	Kambarys	20,72								20,72	
2	2	6	Kabinetas	9,28								9,28	
2	2	7	Kambarys	19,43								19,43	
2	2	8	Koridorius	8,83									8,83
2	2	9	Kambarys	16,90								16,90	
2	2	10	Kambarys	19,60								19,60	
2	2	11	Kambarys	12,57								12,57	
Iš viso antrame aukšte (11 patalpos)				159,04								141,71	17,33

Iš viso (28 patalpos)	318,40								248,21	70,19

Parengė Matininkė Regina Riaukaitė

A.V.

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23

Unikalus Nr. 2191-0006-4010

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-10-06	X	X
Žymėjimas	2H1p		M
Paskirtis	Kita	X	X
Pavadinimas	Ūkio pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1966		2003
Statybos pabaigos metai:	1966		2011
Rekonstravimo pradžios metai:	2003		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011		
Baigtumo procentas: %	100		100
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	334		234
Bendras plotas: kv. m	77,13		67,18
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos		Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis		Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Betonas		
Išorės apdaila:	Plastikinės dailylentės		Plastikinės dailylentės
Pertvaros:	Plytos		Plytos
Grindys:	Keraminės plytelės		Lentos
Langai:	Mediniai		Mediniai
Durys:	Medinės		Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas		Tinkas
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	144,31	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	568	Koordinatė X:	6182404,81
Užstatytas plotas: kv. m	111	Koordinatė Y:	317436,55
Plotas bruto: kv. m	222		

Parengė Matininkė Regina Riaukaitė

19-Spa-2011 15:22:22

1025118506

2A FORMA

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23
Unikalus Nr. 2191-0006-4010

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-10-06		2H1p	Ūkio pastatas	1.2	kub. m	568		604	343000	25	257000	1.0	257000
	I	2H1p	Ūkio pastatas	1.2	kub. m	334	NTK11-2,21,1-3	604		35			
	I	M	Pastogės patalpos	1.2	kub. m	234	NTK11-2,21,1-3	604		10			

Parengė Matininkė Regina Riaukaitė

A.V.

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23

Pavadinimas Ūkio pastatas

Unikalus Nr. 2191-0006-4010
Žymėjimas 2H1p
Paskirtis Kita
Matavimų data 2011-10-06

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
				Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**
1	1	1	Garažas	24,32								24,32	
1	1	2	Tambūras	1,08									1,08
1	1	3	Elektros skydinė	5,00									5,00
1	1	4	Paramos išdavimo patalpa	14,79								14,79	
1	1	5	Maisto produktų sandėlis	12,47								12,47	
1	1	6	Sanitarinis mazgas	3,87									3,87
1	1	7	Tualetas	0,61									0,61
1	1	8	Tualetas	0,62									0,62
1	1	9	Tambūras	1,30									1,30
1	1	10	Sanitarinis mazgas	1,37									1,37
1	1	11	Persirengimo patalpa	2,10									2,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Dušų patalpa	5,13									5,13
1	1	13	Pirties patalpa	4,47									4,47
Iš viso pirmame aukšte (13 patalpos)				77,13								51,58	25,55
M	1	14	Ūkio ruošos patalpa	36,87								36,87	
M	1	15	Koridorius	7,22									7,22
M	1	16	Ūkio ruošos patalpa	8,06								8,06	
M	1	17	Sanitarinis mazgas	6,91									6,91
M	1	18	Ūkio ruošos patalpa	8,12								8,12	
Iš viso pastogėje (5 patalpos)				67,18								53,05	14,13
Iš viso (18 patalpos)				144,31								104,63	39,68

Parengė Matininkė Regina Riaukaitė

Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23
Unikalus Nr. 2191-0006-4032

Viso pastato			
Tūris: kub. m	57	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	20,6	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %		Statinio kategorija:	
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	1994-12-23		
Žymėjimas	3I1p		
Pavadinimas	Kiemo rūsys		
Statybos pradžios metai:	1950		
Statybos pabaigos metai:	1950		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	57		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Žolės danga		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Nėra		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Yra		

Parengė Matininkė Regina Riaukai

A.V.

08-Spa-2014 10:59:31

1048718471

Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23
Unikalus Nr. 2191-0006-4043

Viso pastato			
Tūris: kub. m	41	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	13,2	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %		Statinio kategorija:	
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	1994-12-23		
Žymėjimas	4I1p		
Pavadinimas	Sandėlis		
Statybos pradžios metai:	1957		
Statybos pabaigos metai:	1957		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	41		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Yra		

Parengė Matininkė Regina Riaukaitė

A.V.

08-Spa-2014 10:59:16

* 1 0 4 8 7 1 8 4 7 7 *

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23

Pavadinimas Kiemo statiniai

Aprašymas (kiemo aikštelė, šulinys, tvora)

Unikalus Nr. 2191-0006-4054
Pažymėjimas plane
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
Kad. duomenų nustatymo 1994-12-23

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1957	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1974	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
	Kiemo statiniai		
Statybos pradžios metai:	1957	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1974	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	
Papr. remonto pabaigos metai:		Marke:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininkė Regina Riaukaitė

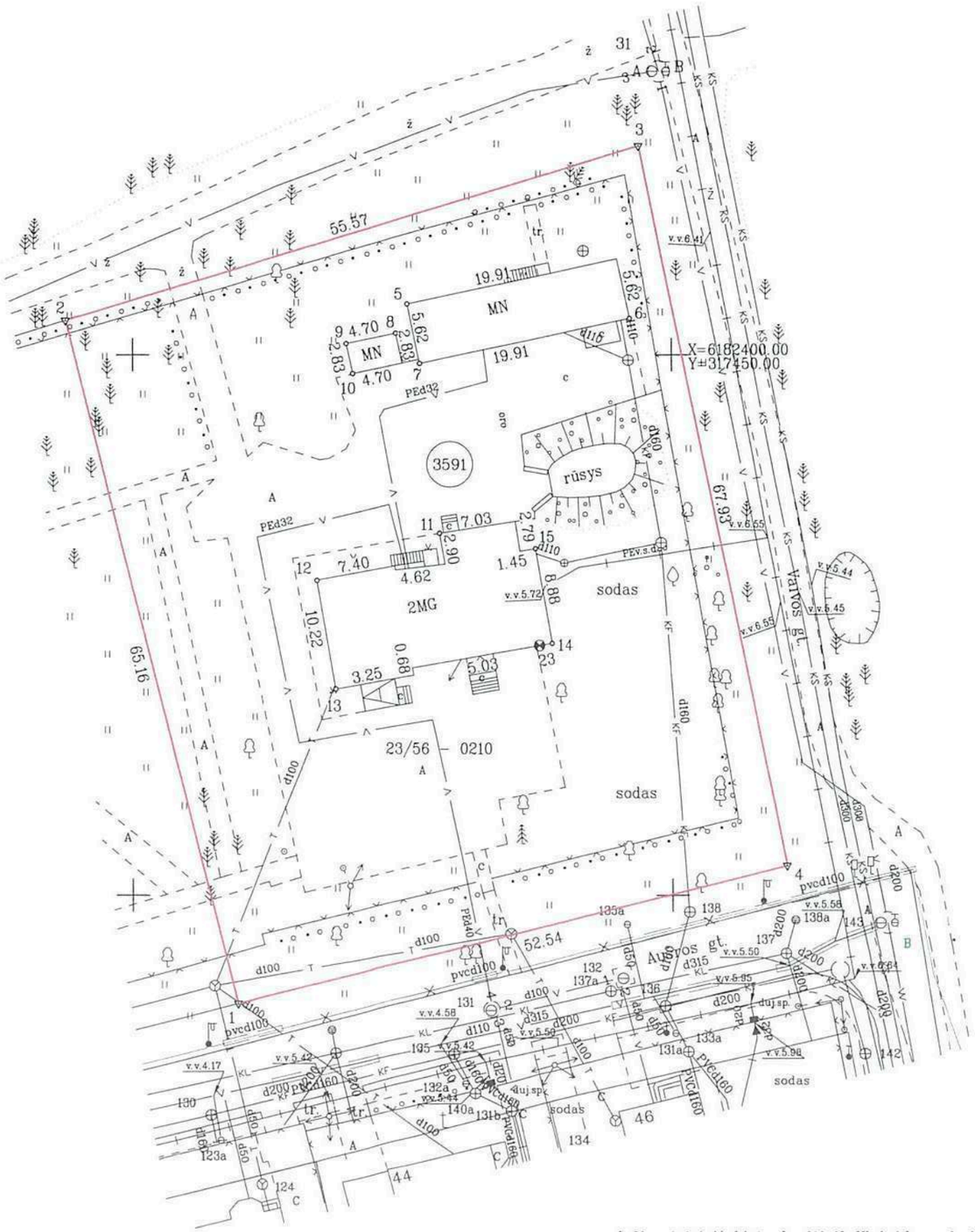
08-Spa-2014 10:59:51

1048718459

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3591 m²



Inžineriniai tinklai užnešti iš Klaipėdos miesto GIS duomenų bazės

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr:		2	1	0	1	0	0	0	1	0	8	7	6

Gatvė, namo Nr.	Vaivos g. 23
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2		detaliajame plane projektinis sklypo Nr.77
2–3		Kopų g.
3–4		Vaivos g.
4–1		Aušros g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
					3591		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 06 mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Klaipėdos miesto savivaldybė (vardas, pavardė) — Žemėtvarkos skyriaus vedėja Raimonda Gružienė (parašas) — 2016-06-16 (data)

ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS * VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO KLAIPĖDOS DEPARTAMENTO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius

Patikrino: Ilius Lukaitis 2016-07-15
SUDERINTA: Ilenė Narkuvienė 2016-07-15
(Pareigų pavadinimas) (vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1849

Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	Aloyzas Každailevičius	2016-06-16
Matininkas	Aloyzas Každailevičius	2016-06-16

UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai" A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 3591 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 1 0876

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6182339.96	317409.60				
2	R	6182403.16	317393.76				
3	R	6182419.29	317446.94				
4	R	6182352.74	317460.56				
5	NK	6182404.71	317425.48				
6	NK	6182403.37	317446.11				
7	NK	6182399.20	317426.64				
8	NK	6182402.01	317424.41				
9	NK	6182401.03	317419.81				
10	NK	6182398.26	317420.40				
11	NK	6182383.49	317428.45				
12	NK	6182379.14	317417.03				
13	NK	6182369.08	317418.81				
14	NK	6182373.32	317438.82				
15	NK	6182382.07	317437.26				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X= Y=	/
Valstybinė LKS–1994	X=6182379 Y=317428	23/56 – 0210

Žiniaraštį sudarė Aloyzas Každailevičius, 2M–M–1849 2016-06-16
(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodek

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	196
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	55
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	127
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	838
5	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	100

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
–	–	–	–
–	–	–	–
–	–	–	–

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4150 m^2

Inžineriniai tinklai užnešti iš Klaipėdos miesto GIS duomenų bazės

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	1	0	1	0	0	0	1	0	8	7	5

Gatvė, namo Nr.	Molo g. 86
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2		Molo g.
2–3		Kopų g.
3–4		Vaivos g.23
4–1		Aušros g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m^2	ind.	m^2	ind.	m^2	ind.	m^2
					4150		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 06 mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-perdavimo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Klaipėdos miesto savivaldybė (vardas, pavardė) ..... (parašas) 2016-06-16 (data)

Žemėtvarkos skyriaus vedėja Raimonda Gružienė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius

Patikrino: Vyr. Specialistas ..... Saulius Lukaitis 2016-07-15

SUDERINTA Vedėja ..... Saulenė Narkuvienė 2016-07-15

(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1849

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Aloyzas Každailevičius	2016-06-16
Matininkas		Aloyzas Každailevičius	2016-06-16

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai" A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 4150 m^2

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 1 0875

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6182323.76	317346.65				
2	R	6182384.03	317331.21				
3	R	6182403.16	317393.76				
4	R	6182339.96	317409.60				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X= Y=	/
Valstybinė LKS-1994	X=6182363 Y=317371	23/56 – 0210

Žiniaraštį sudarė Aloyzas Každailevičius, 2M–M–1849 2016-06-16
(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m^2
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	248
2	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	297
3	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	190

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m^2
–	–	–	–
–	–	–	–
–	–	–	–

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

23/56 – 0210

SUDERINTA TOPD INFORMACINĖJE SISTEMOJE

PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NR. ID:21:18:1522

q–ąžuolas
b–beržas
e–eglė
g–gluosnis
k–klevas
kš–kaštonas
u–uosis
Pastaba:medžių diametrai nurodyti (mm)

Leidimo Nr.AAO–315	ADRESAS: Klaipėda,Aušros g.41	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	Obj. Nr.03–18T–7563

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
Taikos pr. 24–234, Klaipėda
tel. 380 778, 353 474
info@tyrinejimai.lt

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–872 IŠDUOTAS 2013 01 10

VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
Direktorius:	Aloyzas Každailevičius		2018.07.30
Asistentas:	Robertas Ruškus		2018.07.30

A.V.

ISTORINĖ MEDŽIAGA

PLOTAS 7143 m²

KOPŲ G-VĖ

VAIVOS G-VĖ

MOLO G-VĖ

AUŠROS G-VĖ

K1 ASFALTO GRINDINYS

K1 TINKLINIO AIKŠTELĖ

K1 ASFALTO GRINDINYS

KIEMAS

KIEMAS

DERGANT. PIEVA

PIEVA

PIEVA

2H/P H=3.00

47/P

1G/P H=6.40

C/P H=6.40

37/P

5.23 H=2.60

37.00

9.50

43.00

117.50

64.00

81.50

19.70

4.65

5.47

2.85

6.02

7.32

8.28

3.08

2.35

5.23

2.77

1.48

N

S

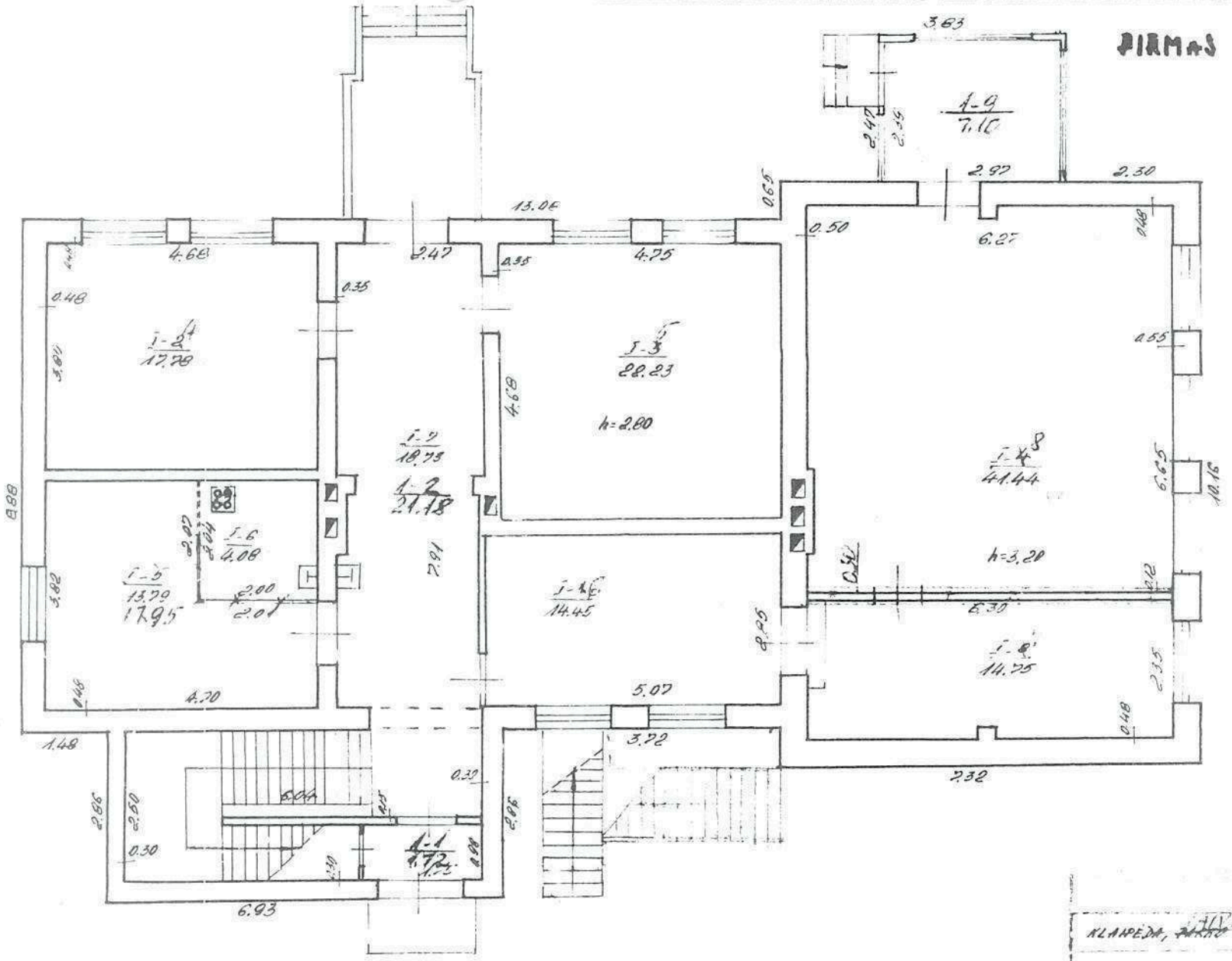
Agentūros VISOS LIETUVOS VAIKAI Klaipėdos fondas
LIETUVOS RESPUBLIKA ★ KLAIPĖDA ★

KLAIPĖDA, VAIVOS/AUŠROS 23/41

11 1 S.P. 1N/2 8

4 13 23 500

PIRMAS AUKŠTAS

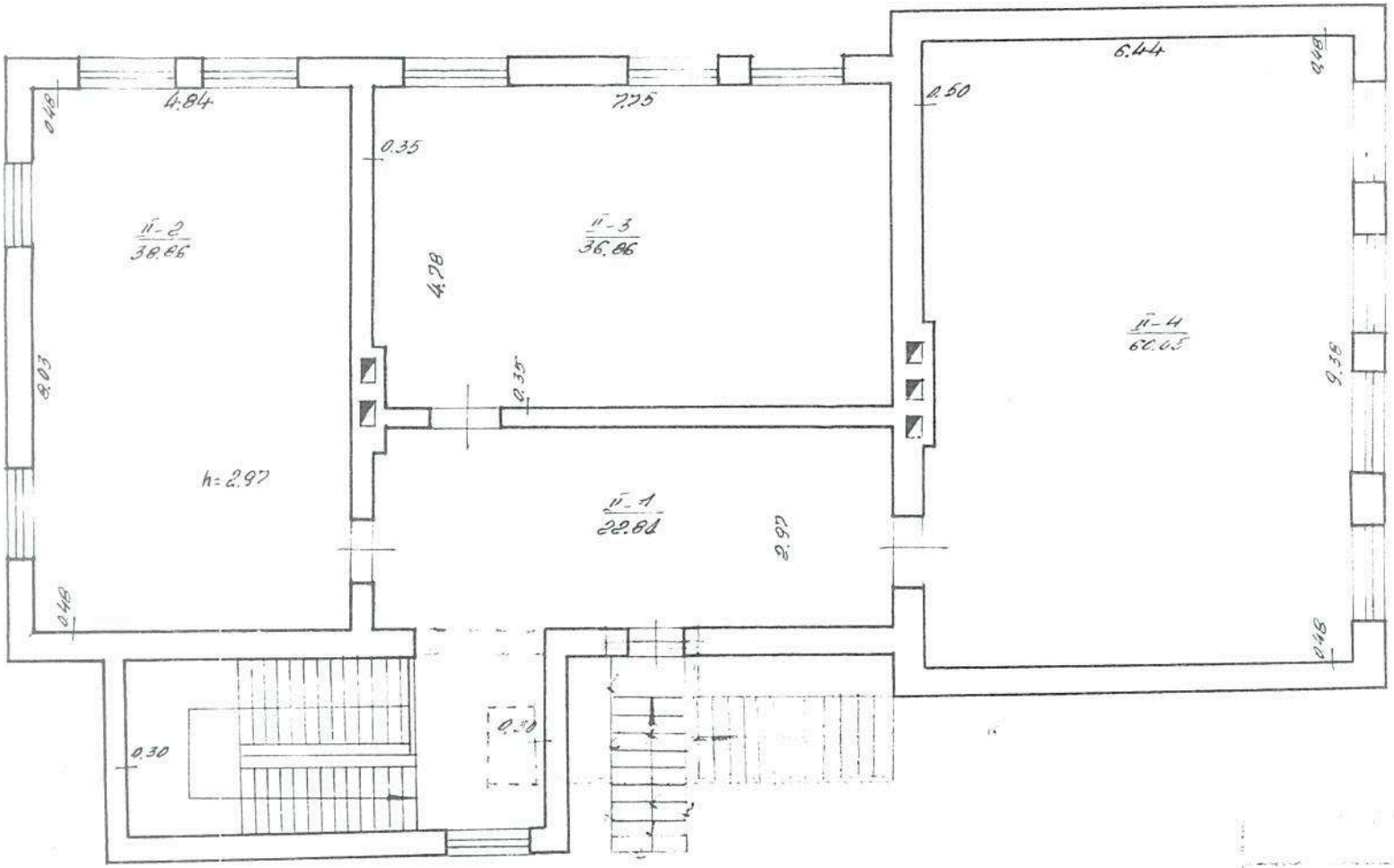


[illegible]	Vykdė	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

KLAIPĖDA, [illegible] g. [illegible] Nr. 23

Inv. [illegible]	Nr.			Su tarp. MICEIKA
Kv.	[illegible]	Sp.		Patikrino ŽEMAITIS
	248A	1		

ANTRAS AUKŠTAS

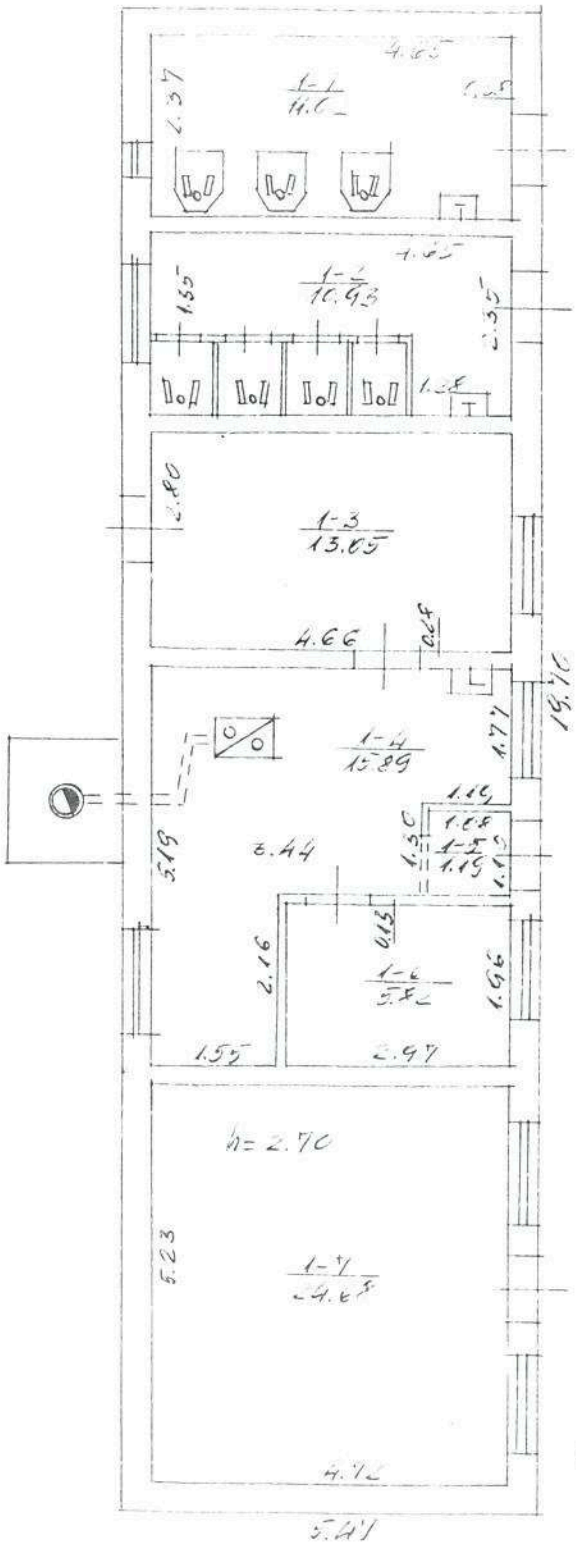


KLAIPĖDA, PARKO ... g-vė Nr. 23

Br...	...N...		Rūšis	Sujarė: MICEIKA
Lap.	...a.t.	Skp.		Patikrino: ŽEMAITIS
	248	1		

Vykdė

PIRMAS AUKŠTAS



KLAIPĖDA, VAIVOS/AUŠROS 23/41

11 1 2 H p

100

Klaipėdos TTIB
Клайпедское МБТИ

Pastato inventorinės žinios
Инвентарная ведомость на строения

Forma Nr. 2
Форма № 2

Miestas KLAIPĖDA Gatvė, aikštė, skg. ~~Kiemo~~ ~~Dvaro~~ Nr. 23/11
Город улица, переул., пл. Aušros

Inventorinis Nr. Инвент. №

Rajonas	Kvartalas	Sklypas
	213	1

Raide-Литер	Stat. metai Год стр.	Pastato paskirtis Назначение стр.	Aukštų sk. Кол. этаж.	Fond.-Фонд
A2	1910	~~Viešų~~ ~~patalpinimui~~	DU	VALSTYB.

Nuomojamos (negyvenamos)—Арендуемая (нежилая)

Data Дата	Bendras naudingas plotas Общ. пол. пл.	Pagrindinis plotas-Основная площадь	Pagalbinis plotas-Вспомогат. площадь			Stogo plotas Площадь кр.	Vidutinis butų plotas Средн. пл. кв.	Kap. gr. Гр. кап.
						338		III

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas—Владелец и основные владения строения

Data Дата	Valdytojo pavadinimas Название владельца	Valdo Владеет	Pastatų valdymo pagrindas Основание владения строением	Invent. parašas Подпись инвент.
1	2	3	4	5
1958. X. 26	KLAIPĖDOS M. LIAUDIES ŠVIET. SKYR.		KLAIPĖDOS M. DĖDT VYKD. K-TO	MURAŠĖ:
			DR. 264 IŠ 1948 III. 30 IR NR. 1165 IŠ 1949. XII. 13.	Ofopke

Pastato charakteristika—Характеристика здания

Data Дата	Pastato yra В здании имеется				Pastatas prijungtas prie tinklų Присоединен строение к сетям															Kapitalinio remonto data—Дата капит. ремонта
	vidaus водопр.	puvimas нечистот.	šalčiui neatlaiko	maišatis мансарда	elektros электрич.	vandent. водопр. miesto городск.	vandent. водопр. vietinių местн.	kanaliz. канализ. miesto городск.	kanaliz. канализ. vietinių местн.	centr. aps. центр.отоп. grp. kat. гр. кот.	centr. aps. центр.отоп. viet. kat. лок. кот.	šilumin. iš EC тепловой ст. ТЭЦ	karšto vand. ik. горяче водосн.	dujų газа	telefono телефон	radijo tink. радио сеть				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
73. II. 11.					yra	yra			yra		yra				yra	yra				

1	Konstruktyvinių elementų pavadinimas Наименование конструктивных элементов 2	Konstruktyvinių elementų ir jų baigimo techninio stovio aprašymas Описание конструктивных элементов, отделки и технического состояния 3	Lyginamasis svoris % Удельный вес % 4	Sienų plotas m² Площадь стен м² 5	Vidutinis susidėvėjimas % Средний износ % 6	Lyginamasis svoris % Удельный вес % 7	Susidėvėjimo % Износ % 8	Vidutinis susidėvėjimas % Средний износ % 9
1	Pamatai Фундаменты	BETONO	6					
2	Sienos Стены	PLYTŲ	17					
	Pertvaros Перегородки	PLYTŲ	6					
3	Perdengimas Перекрытия	MEDINIS	13					
4	Stogas Кровля	CERPIŲ	5					
5	Grindys Полы	LENTŲ	13	62 · 100-67% / 62+30				
6	Langai Окна	DVIGUBI	11					
	Durys Двери	FILINGINĖS						
7	Apdailos darbai Отделочные работы	PAPRASTI	9	7-				
8	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai Внутрен. санитарн. тех. устройства	ELEKTRA, C/S., VANDENTIEKIS, KANALIZACIJA, TELEFONAS	11,8					
9	Kiti darbai Прочие работы	ISDRINIAI LAIPTAI BETONO	7,2					

Pagalbinės pastato dalys (priest. ir kt.)—Вспомогат. части здания (пристр. и пр.)

Data Дата	Rūšis Литер	Pavadinimas Наименование	Statybos metai Год строен.	Pamatai Фундам.	Sienos ir pertvaros Стены и перегор.	Perdang. Перекр.	Stogas Кровля	Grindys Полы	Langai ir durys Проемы	Apdailos darbai Отделочн. работы	Apsildymas Отопление	Susidėv. % Износ %
26.IX.11	~~1~~ 2	VEŽIMDA	1966	BET.	LENT.	MED.	ŠIF.	LENT.	PAPR.	PAPR.	—	~~40~~ 24
96.12.23	c/p	PRIESTATAS	1955	-"-	PLYT.	-"-	CERP.	-"-	-"-	-"-		67

TAME SKAIČIUJE – В ЭТОМ ЧИСЛЕ

Patalpų pobūdis. Kambarių skaičius. Характеристика помещения. Число комнат	76.IX.11 DATA – ДАТА: Bendras plotas / Общая площадь; Gyvenamasis plotas / Жилая площадь; Pagrindinė dalis / Основная часть; Priedai / Вспомогательная часть	94.12.23 DATA – ДАТА: Bendras plotas / Общая площадь; Gyvenamasis plotas / Жилая площадь; Pagrindinė dalis / Основная часть; Priedai / Вспомогательная часть	Pastaba Примечания
Gyvenamieji butai	1 1 17.78 17.76		
1-o kambario / 1-х комнатные	1 1 17.78 17.78		
2-jų kambarių / 2-х комнатные			
3-jų kambarių / 3-х комнатные			
4-ių kambarių / 4-х комнатные			
5-ių ir daugiau kambarių / 5-ти и более комнат			
Vandentiekis / Водопровод		317.18 231.67 85.51	
Kanalizacija / Канализация		317.18 231.67 85.51	
Centr. apšildymas / Центр. отопление		317.18 231.67 85.51	
Šiluma iš SEC / Тепло от ТЭЦ			
Karštas vanduo / Горячее водоснабж.			
Elektra / Электроэнерг.	1 1 17.78 17.78	317.18 231.67 85.51	
Dujos / Газ			
Butai su voniomis / Кварт. с ваннами			
Butai rūsiuose ir past. / Кв. подв. и полуподв.			
Gyven. pal. rūsiai / Подвалы жилых пом.			
Prekybinės patalpos / Торговые помещ.	2 17.87 13.79 4.08		
Pramonės patalpos / Промышленные помещ.			
Sandėlių patalpos / Складские помещения			
Įstaigų patalpos / Помещ. для учреждений			
Visuomeninio maitinimo pat. / Помещ. общепита			
Buitinio aptarnavimo / Бытового обслуживания			
Ligoninės / Больницы			
Bendrabučiai / Общежития			
Mokyklos, vaikų darž. / Школы, детские сады	0 270.18 228.64 41.54	317.18 231.67 85.51	
Garažai / Гаражи			
Kitos negyven. patalpos / Прочие нежил. помещ.			
	12 305.83 17.76 242.43 45.62	317.18 231.67 85.51	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23.IX.11	NC2/p	MOKYKLA	13.06 / 10.16	8.66 / 7.32	190,5	6.40	1219						
	C2/p	PRIESTATAS	6,93	2,89	20.0	6,40	128						
		viso:			210.5		1347	7-21	15,56	20999		67	6917
	C1/m	VERANDA	3.23	2.47	8,0	2.6	21	4-90	60	480		24	365
	N	iš viso:			218,5		1368			21439			7282
1994.12.23.	NC2/p	Vailių globos namai	ĮV.	ĮV.	190.5	6.40	1219						
	C2/p	Priestatas	6.93	2.89	20.0	6.40	128						
		viso:					1347	7-21	15.61	15672		67	5139 / 46
	C1/m	Verandos	3.23	2.47	8.0	2.60	21	4-90	465.80	3566		40	2140 / 1926
		Iš viso:			218.5		1368			159298			53530 / 48177

Sudarė / Составил

Patikrino: / Проверил:

KLAIPĖDOS TYPPB

Forma Nr. 2

Past[illegible] inventorinės žinios

..Klaipėda.. miestas Rev. vals[illegible] g-vė, a., sk. Nr. 23/4.....

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
	11	1

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas
2H/p	Katilinė	1966	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinų elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data: Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.	Data: Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.
1.	Pamatai	betoninė	17	40	6,80			
2.	Sienos	plytų	26	40	10,40			
3.	Pertvaros	plytų						
4.	Stogas: Konstrukcija Danga	volerinė dangа	9	45	4,05			
5.	Perdengimas	gelžbetoninis	7	35	2,45			
6.	Grindys	betoninės	4	50	2,00			
7.	Langai	med. vinės	12	50	6,00			
8.	Durys	įprastinės						
9.	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	elektra, vandentiekis, kanal.	16	50	8,00			
10.	Apdailos darbai	paprastė						
11.	Kiti darbai	kiti darbai	1	40	0,40			
		Viso lygin. sv.	100	×	×			
		Pastato susidėvėj. proc.			40,10 ≈ 40%			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra: Rūsys	Pusrūsis	Mansarda	Vandentiek.: Miesto	Vietinis	Kanalizacija: Miesto	Vietinė	Centr. apšild., m: Grupinės katilinės	Vietinės katilinės	Šiluminių t. ir SEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
94.12.23				yra			yra		yra						yra		

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susidėv. proc.

Pastato patalpų charakteristika	Data 94.12.23						Data					
	Butų skaičius	kambarių skaičius	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Butų skaičius	kambarių skaičius	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai												
tame skaičiuje: 1-no kambario												
2-jų kambarių												
3-jų kambarių												
4-rių kambarių												
5-ių kambarių												
Tame skaičiuje butai a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Tamburių ir tech. patalpos												
patalpos												
Katiliues patalpos			82,58		59,44	23,14						
Viso			82,58		59,44	23,14						
Vandentiekis												
Kanalizacija												
Centrinis apšildymas												
t. sk. apšildymas iš ŠEC												
Karštas vanduo												
Dujos												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas												

PASTATO IR JO DALIŲ ĮKAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kaininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė Lt	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė Lt
94.12.23	ZHp	Katiliui	19,76	5,47	107,8	3,00	323	1-16	183,84	59396	40	35638
												32076

1994 m. ..... 12 ..... mėn. 30 d.

Užsak. 6139

LAUKAS SUSIŪTI

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Klaipėdos / Šiaurės g. Nr. 23/41

PASTATO RAIDĖ 1C

Inventorinis numeris			
Miestas	Kvartalas	Sklypas	
Klaipėda	11	1	

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas				Ištalga							
							tame skaičiuje				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenam. kambarių plotas	naud. negyvenamas	tambur., techniik. patalpų	negyv. rūsiai ir pusrūsiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
94.12.23	1	1	1	Mažų gabar. naudos	tamburas									1.72				
			2	"	koridorius									21.18				
			3	"	užtiesa									17.95				
			4	"	kamb. zyp								17.78					
			5	"	"								22.23					
			6	"	"								14.45					
			7	"	izoliatorius									14.75				
			8	"	kamb. zyp								4644					
			9	"	užtiesa									7.10				
		A 20	1-me	aukšto:		158.60							95.90	62.70				
	2	2	1	"	koridorius									22.81				
			2	"	kamb. zyp								38.86					
			3	"	"								36.86					
			4	"	"								60.05					
		A 20	2-me	aukšto:		158.58							135.77	22.81				
		Iš viso		pastato:		317.18							231.67	85.51				

Eil. Nr.	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas				Įstaiga							
							tame skaičiuje				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenam. kambarių plotas	naud. negyvenamas	tambur. technink. patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūsiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

LAUKAS SUSIŪTI

Forma Nr. 3

PASTATO RAIDĖ 2H.p.

Inventorinis numeris: Miestas Kaunas | Kvartalas 11 | Sklypas 1

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Kaunas / Kauno g. Nr. 23/41

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: gyv. kambar. plotas	Gyvenamas: naud. negyvenamas	Gyvenamas: tambur. techn. patalpų	Gyvenamas: negyv. rūšiai ir pusrūs.	Įstaiga: pagrind. plotas	Įstaiga: pagalb. plotas	Žaliai: pagrind. plotas	Žaliai: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1994.12.23	1		1	Katiliai	sandėliavimo									11,02				
			2	"	"									10,93				
			3	"	buro sandėlys								13,05					
			4	"	katiliai								15,89					
			5	"	tamb. ir pas.									1,19				
			6	"	buvęs patalpa								2,82					
			7	"	sandėlys								24,68					
				Viso:		82,58							59,44	23,14				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

199 4 m. ..... 12 .... mėn. 22 d. Sudarė .... Tikrino ....

„Ryto" sp. 6141

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
PLOTAS: 6387 m²

KOPŲ G-VĖ

112.00

TAURAGUS GYVENTOJŲ G-VĖ

70.00

NEGR. KIEMAS

K1

K2

5.00

4 Ū/P

19.66

2 M/P

M=5.30

3.10

3.00

3 Ū/P

M=2.70

6.03

H=6.40

C Ū/P

6.68

7.32

HR 23

10 Ū/P

13.05

H=6.40

2.30

3.23

H=2.60

ASFALTAS

SODAS

TARKU G-VĖ

82.00

110.00

VIENYBĖS G-VĖ

LIETUVOS RESPUBLIKA KLAIPĖDA

Agentūros VISOS LIETUVOS VAIKAI Klaipėdos fondas

Teritorijų planavimo ir Inventorizacijos tarnybos

KLAIPĖDA, PARKO

Inventorizacijos Nr.

Rajonas	Kvartalas	Sklypas
	248	1

3.IX.11.

58

's Inventorizacijos

N 23.

gs: NIEMAN

p.krho ŽEMAIT

500

Inventorinė techn. kortelė namų valdai
Учетно-техническая карточка домовладения

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS VISOS LIETUVOS VALSTYBINIŲ ŽEMĖS FONDŲ Klaipėdos fondas

Nr. 1
Форма № 1

KLAIPĖDA m. / гор. PARKO g-vė, a-tė, skv. / улица, площадь, пер. №23

246	1
rajonas / район	kvartalas / квартал	sklypas / участок

Inventorinis numeris / Инвентарный номер

Data / Дата	Valdytojas. Владелец	Valdo / Владеет	Valdymo pagrindas / Основание владения
1940.XII.30.	KLAIPĖDOS M. CHADOVES ŠVIETIMO SKYRIUS		KLAIPĖDOS M. DĖST. VYKD. K-TO SPR. NR. 284 IŠ 1948.III.30 IR NR. 1195 IŠ 1949-XII.13.

HUMAŠĖ. 11 DAM

Žemės sklypo plotas

Data / Дата	Užstatyta / Застроенная			Neužstatytas – Незастроенная											Bendras sklypo plotas / Общая площадь участ.	
				Kiemas. Двор				Sodas ir kiti sodin. По-садомгам и насаж.								
					tame skaič. / в том числе			Soda. / Пот садом								
	pagrind. pastat.-Основных строений	pagalbinių pastatų-Вспомогательные стр.	viso užstatyt. / всего застроено	viso kiemo / всего двор	asfalt. betono ir t. p.	žvirs. akmenų ir t. p.	šaligatvis / тротуар	vaisių / фруктовый сад	dekorat. / декорат.	pievos ir pašarų / луговые и кормовые	daržas / огород	nenaudingo / пло-хих неудобная	kito žemės / прочие земли	viso neužstatyta / всего незастроено	naudojama / в пользо-вание	išskirta / по отводу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
73.IX.11.	216	139	355	7510	1231		104	522						8032	8387	
						94		17		22						

Pastatų skaičius sklypas ir plotas – Количество строений на участке и их площадь в квм.

Inventor. data / Инвентар. дата	Pagrindinai pastatai-Основных строений	Pagalbiniai pastatai-Вспомогательные стр.	Viso pastatų / Всего строений	Gyvenamų patalpų – Жилых помещен.						Negyvenamos patalpos			Viso – Всего
				bute skaič. / количеств. квартир	gyv. kamb. sk. / в них жилых комнат	bendras naud. dirgos pl. / общая полезная площадь	gyv. pleto / жилая пло-щадь	pagalbinis ploto / вспомога-тельная площадь	t. sk. rūsiuose / в том числе в подвалах	bendras naud. ploto / общ. полезн. площадь	pagrindinio ploto / основная площадь	pagalbinio ploto / вспомога-тельная площадь	Bendras naudingas plotas / общая полезная площадь
73.IX.11.	1	3	4	1	1	17,78	17,78			288,05	265,24	22,81	305,83

Valomieji plotai (m²) — Уборочная площадь (в квм)

Data / Дата	Gatvės / Улиц			Kiemas / Двор			Patalpose / Помещен.				Viso / Всего
	lygus šaltk.	grįstas būkšt.	grindinio grunt.	lygi gražd.	grįstas žvyst.	grindinio grunt.	laiptai / лестн.	koridor. / корид.	išvietė / убор.		

Kitos žinios (sk.) — Прочие сведения о домовладении

Data / Дата	Garažai / Гаражи	Šuliniai / Колодц.	Vand. kol. / Колодцы	Išsemiamų / Уборных	Smuklių / Магаз.	Vaikų darželių / Дет. уч.	Viso / Всего					
73. IX.11.		1										

Pastatų įvertinimas — Оценка зомовладения

Įvert. data	Statybos vertė: Pagrindiniai pastatai Основные строения	Priedai Вспомогательные	Iš viso	Likutinė vertė: Įvert. data	Likutinė vertė: Įvert. data Остаточная стоимость	Pagrindiniai pastatai Основные строения	Priedai Вспомогательные	Iš viso Всего
73. IX. 11	21439	10096	14870	46407	71 IX. 11	7282	9260	9794	26336

Pagalbiniai pastatai — Вспомогательные постройки

Inv. Nr. Data Дата инвент.	Kadastr. plano Nr. Инв. по плану	Pastatų pavadinimas ir konstrukcija Название строен. и конструкция	Statybos metai Год постройки	Sienos Стены	Stogas Кровля	Matmenys Размеры: Ilgis Длина	Plotis Ширина	Aukštis Высота	Tūris Объем	Inventorinė vertė Инвентарная стоимость	Statybinė vertė Строительная стоимость	Susidėvėjimo % % износа	Susidėvėjimo suma Сумма износа	Dabartinė vertė Современная стоимость
73 IX 11	2H/p	KATILINĖ	1966	PLYT.	SKARD.	19.60	5.30	10.39	3.40	353	1-10	8737	6	524	8213
	3J/m	KIEMO RŪSYS	1950	LENT.	ŠIF.	5.04	3.65	18.4	2.77	51	4-98	530	28	148	382
	4J/p	SANDĖLIS	1957	PLYT.	CEM.	5.00	3.00	150	3.10	47	4-85	831	20	166	665
												10098		838	9260

Įvairūs statiniai — Разные застройки

Inv. Nr. d.t. Data инвент.	Kadast. plano Nr. Инв. по плану	Statinių pavadinimas ir konstrukcija Название сооружений и конструкция	Statymo metai Год постройки	Medžiaga Материал: sienos стены	stogo кровли	Matmenys Размеры: Ilgis Длина	plotis ширина	aukštis высота	Aukštis Высота	Tūris Объем	Kaina tab. Nr. № таб. цены	Statybinė vertė Строительная стоимость	Susidėvėjimo % % износа	Susidėvėjimo suma Сумма износа	Dabartinė vertė Сов. дейст. ст.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
73 IX 11	K	ASFALTAS	1966			gv.	t.	1231			12-6	45540	18	22	2733
	K_4	BETONO DORT.	— " —			143.4	0.15				12-6	1219	20	243	976
	K_5	— " —	— " —			163	0.08				12-6	403	20	81	322
	K_6	BETONO PLYT.	— " —			71.7	1.45	104			12-7	549	20	110	439
		ŠULINYS	1957	BET. KENT.		5 m GYLIO					4-103	225	92	207	18
	K2	TVORA	— " —	VIELOS T MUROT.		2.15		0.80			1-63	1019	33	336	683
	K_3	— " —	— " —	— " —		8.0		1.70			1-63	379	33	125	254
	K_1	— " —	— " —	MED. ŠT. PLYT. ST.		209		1.20			1-63	6521	33	2152	4369
		VISO:										14870		5076	9794

1973 m. IX mėn. 11 d.
Sudarė techn. inv. (parašas) Patikrino kontrol. (parašas)
Составил техн. инвент. (подпись) Проверил контролер (подпись)

La as susibūti—Поле для подписи

La Nr.

STATYBOS RAIDE
СТРОЕНИЕ ЛИТ. Nr 2/p

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Экспликация внутренних площадей

Adresas: KLAIPĖDA, PARKO NR. 23
Адрес:

Inventorinis numeris Инвентарный номер		
Rajonas Район	Kvartalas Квартал	Sklypo N uчастка
	243	1

Inventorizacijos data Дата инвентаризации	Aukštų skaičius Количество этажей	Bloko numeris № секции	Kambarių numeris № комнат	Patalpų pavadinimas. Наименование помещений: Pastatų paskirtis / Назначение строения	Kam naudojama / Под чем используется	Bendras naudingas ploto Общая полезная площадь	Įstaig. Учрежд.	Gyvenam. Жилые	Prekybos Торговые	Sandel. Складочн.	Pramonės Промышл.	Kitos paskirties Прочие	Užimamo ploto Занимаемая площадь
							Tame skaič. / В том числе: Įstaig. Учрежд.	Tame skaič. / В том числе: Gyvenam. Жилые	Tame skaič. / В том числе: Prekybos Торговые	Tame skaič. / В том числе: Sandėlių Складские	Tame skaič. / В том числе: Pramonės Промышл.	Tame skaič. / В том числе: Kitos Прочие	
							Ligoninės Больнич.	Kult. gėrio Культ. быта	Ūkio Служебные	Ūkio Служебные	Ūkio Служебные	Ūkio Служебные	
2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
23.IX.11	I	I	1	MOKYKLA	MOKYT. KAMB.				14.45														2.60
			2	— " —	KAMBARYS						17.78												— " —
			3	— " —	KLASĖ			22.23															— " —
			4	— " —	— " —				41.44														3.20
			5	— " —	BUFETAS								13.79										2,80
			6	— " —	SANDĖLIS									4.06									— " —
			7	— " —	KORIDORIUS					18.73													— " —
			8	— " —	KABINETAS				14.75														— " —
				VISO I-ME AUKŠTE:		147.25			92.87	18.73	17.78		13.79	4.06									
	II	II	1	— " —	KORIDORIUS					22.81													2,57
			2	— " —	KLASĖ				38.66														— " —
			3	— " —	— " —				36.66														— " —
			4	— " —	— " —				60.05														— " —
				VISO II-ME AUKŠTE:		156.58			135.77	22.81													
				VISO PASTATE:		305.83			228.64	41.54	17.78		13.79	4.06									

Eilės numeris pagal tvarkomąjį aktą. Порядковый номер по описи.	Aukšto skaičius. Количество этажей	Bendr. numeris № по порядку	Sankloso numeris № планир.	Patalpų pavadinimas. Наименование помещений: Pastatų paskirtis. Назначение строения	Kam naudojama. Под чем используется	Bendras naudingas plotas. Общая полезная площадь	Įstaig. Учрежд. Tame skaič. В том числе: Įstaigų. Учрежден.	Ligoninės. Больницы	Kult. švietimo. Культ.-просв.	Tikio. Служебные	Gyven. Жилые Tame skaič. В том числе: Gyvenamieji. Жилые	Tikio. Служебные	Prekybos. Торговые Tame skaič. В том числе: Prekybos. Торговые	Tikio. Служебные	Sandėl. Складочн. Tame skaič. В том числе: Sandėliai. Складские	Tikio. Служебные	Pramonės. Промышл. Tame skaič. В том числе: Pramonės. Промышл.	Tikio. Служебные	Kitos paskirties. Прочие Tame skaič. В том числе: Mokslo. Научные	Ryšių. Связи		Tikio. Служебные	Vidaus patalpų. Внутренних помещ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

1973 m. IX mėn. 11 d. Sudarė techn. invent. Stapė 1973 m. rugsėjo mėn. 18 d.
г. мес. д. Составил тех. инвент. г. мес. д.

Tikrino kontroliavo Проверил контролер

Suformuota: 2023 m. birželio 15 d. 14:54
Suformavo: Projektų skyriaus Vyriausioji specialistė Loreta Katinienė

Teisės aktas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2023-06-13
Registracijos numeris	AD2-750
Dalinys	Urbanistikos ir architektūros skyrius
Registras	AD2: Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymų turto valdymo ir administracinių paslaugų klausimais registras
Byla	2023: 4.8E: Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai administracinių paslaugų teikimo, tokių paslaugų administravimo klausimais
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	Bendrojo skyriaus Vyriausioji sekretorė referentė Laima Kastelikienė
Elektroninis dokumentas	Taip
TAR informacija	
TAR būsena	
Registro kodas	
TAR identifikatorius	
TA registre registravimo data	
Dokumento informacija	
Dokumentą parengė	Urbanistikos ir architektūros skyriaus Vyriausioji specialistė Rasa Burbeckienė
Dokumentą pasirašė	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Dokumentą tvirtino	
Dokumentą vizavo	Bendrojo skyriaus Vyriausiasis specialistas Valdemaras Puodžiūnas, Urbanistikos ir architektūros skyriaus Skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas Marijus Mockus, Teisės skyriaus Vyresnioji patarėja Julija Paulikienė, Vyriausiasis patarėjas Kastytis Macijauskas
Dokumentą derino	
Antraštė	DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO
Dokumento rūšis	ĮSAKYMAS
Teisės aktas galioja nuo	2023-06-13
Teisės aktas galioja iki	
Teisės aktą priėmusi įstaiga	Klaipėdos miesto savivaldybė

Susieti dokumentai

Užduotys (1)

18751422	2023-06-01	Užduotis		Baigta	Urbanistikos ir architektūros skyriaus Vyriausioji specialistė Rasa Burbeckienė	2023-06-06

Dokumentas arba dokumento projektas (1)

AD1-1879	2018-07-26	DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOREGAVIMO BEI KOREKTŪROS RENGIMO TIKSLŲ	ĮSAKYMAS	Registruota	Urbanistikos ir architektūros skyriaus Vyriausioji specialistė Rasa Burbeckienė	2023-06-06

ADOC

Tvirtinimas_Ausros_naudojimo_būdo_keitimas++.adoc

Tvirtinimas_Ausros_naudojimo_būdo_keitimas++.docx

Priedai

TPD_SPRENDINIAI_AR_Ausros_41_Klaipeda.pdf

TPD_SPRENDINIAI_Brezinys_Ausros_41_Klaipeda.pdf

Pridedami dokumentai

Aktyvūs darbai

VIETOVĖS LYGMENS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo dalies plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				Kiti reglamentai	
					Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai		Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %		Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, m²		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys		Servitutų zonos	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
							Sklype	Sklypo dalyje	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Sklype	Sklypo dalyje			Mažiausi	Didžiausi			Sklype	Sklypo dalyje		
-	1	1A	7741	5149	Socialinės infrastruktūros teritorija **SI**	Kita **KT**	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **G2 /** Visuomeninės paskirties teritorijos **V**	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos **G2**	12	18,50	40	30	0,60	Laisvo planavimo **lp**	-	-	35	≤2 su mansarda	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai ir gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai. Kultūros paskirties pastatai, mokslo paskirties pastatai, gydymo paskirties pastatai, religinės paskirties pastatai. Inžineriniai tinklai.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai ir gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai. Inžineriniai tinklai.	Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), plotas - 3120 m².	- III.X. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0,0789 ha; - III.IV. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0,0127 ha; - III.XI. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0,0452 ha; - III.VI. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0,0069 ha.
		1B		2592				Visuomeninės paskirties teritorijos **V**				50							Kultūros paskirties pastatai, mokslo paskirties pastatai, gydymo paskirties pastatai, religinės paskirties pastatai. Inžineriniai tinklai.			

ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
1	6182323.76	317346.65
2	6182384.03	317331.21
3	6182403.16	317393.76
4	6182419.29	317446.94
5	6182352.74	317460.56
6	6182339.96	317409.60

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai:

n
m

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
SI - socialinės infrastruktūros teritorija;
1 - žemės naudojimo būdas;
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
V - Visuomeninės paskirties teritorijos;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo tankumas %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos %;
Papildomi reikalavimai:
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - gamtos ir kultūros paveldo apsauga.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ESAMA SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- REGISTRUOTŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (GATVIŲ, TAKŲ) RIBOS
- ESAMI PASTATAI
- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAI (UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ)
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA (IKI 2 aukštų su mansarda / 12 METRŲ AUKŠTINGUMO PASTATŲ)
- SERVITUTO ZONA
- PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU SUPROJEKTUOTI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA
- 1 KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
- PRELIMINARUS REKONSTRUOJAMŲ/ STATOMŲ PASTATŲ KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ/DVIRAČIŲ TAKAI UŽ SKLYPO RIBŲ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS VIETA
- SIŪLOMI ŠALINTI MEDŽIAI - 43 vnt.
- ŠALINAMI VAISMEDŽIAI - 5 vnt.
- PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESAMI PALIEKAMI LAPUOČIAI MEDŽIAI
- PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESAMI PALIEKAMI SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI
- GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
- ESAMI POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI CENTRALIZUOTO VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI CENTRALIZUOTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI CENTRALIZUOTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
- PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU SUPROJEKTUOTOS D KATEGORIJOS GATVĖS
- PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU SUPROJEKTUOTI PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI
- PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU SUPROJEKTUOTŲ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribos:

- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
- VANDENS TIEKIMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
- BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMAS
(PAGAL LR VYRIAUSYBĖS 2018-06-19 NUTARIMĄ NR. 586)

III.IV. ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS. Elektros tinklų oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą ir abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šią linijų įtampą:
- iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
- 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų.

Elektros tinklų požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linios esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

III.VI. SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS. Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja:
- no didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
- didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį:
- dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą;
- dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.

III.X. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrenginių iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrenginių didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona –išilgai vamzdyno trasos esantį žemės ruožą, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šio juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- Vandens rezervuarų, skaidrituvų apsaugos zona – 30 metrų plotio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas.
- Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblinių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų plotio žemės ruožta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

III.XI. VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS:
- Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta;
- Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta;
- Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų plotio žemės juosta aplink šiuos objektus.

III.XII. ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:
- Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kranto (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas beik-anaiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
- Šilumines kameras, skilendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų plotio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta;
- Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telekomunikacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona –išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kuros ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.

Planuojamos teritorijos adresas: Žemės sklypas Aušros g. 41, Klaipėda (kad. Nr.2101/0001:912).
Planuojamas plotas - apie 1,69 ha.
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g.11, Klaipėda.
Detaliojo plano iniciatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g.11, Klaipėda (pagal 2018m. birželio 28 d. Paslaugų sutartį Nr. J9-1484).
Detaliojo plano rengėjas: UAB „Uostamiesčio projektas“, Turgaus a. 27, Klaipėda.
Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2018 m. liepos 26 d. Nr. AD1-1879 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo bei korektūros rengimo tikslų“ ir 2018 m. birželio 28 d. Paslaugų sutartis Nr. J9-1484.
Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento - I ir II Melnragių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 473, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, kuri detaliajame plane pažymėta numeriais 76 ir 77 (sujungus žemės sklypus, adresas - Aušros g. 41), bei šalia esančių gatvių rengimo tikslai - nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos dalies, detaliajame plane pažymėtos Nr. 76 ir 77 (sujungus sklypus, adresas - Aušros g. 41), naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus naudojimo reglamentus.
Planavimo uždavinys: pakoreguoti detaliojo plano sprendinius nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, nustatyti papildomus naudojimo reglamentus.
Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
Žemės sklype esami statiniai:
- Pastatas - katilinė, unikalus Nr. 2191-0006-4010, paskirtis - kita, pažymėjimas plane - 2H1p;
- Pastatas - vaikų globos namai, unikalus Nr. 2191-0006-4021, paskirtis - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), pažymėjimas plane - 1N2p;
- Pastatas - kiemo rūsys, unikalus Nr. 2191-0006-4032, paskirtis - pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane - 3I1p;
- Pastatas - sandėlis, unikalus Nr. 2191-0006-4043, paskirtis - pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane - 4I1p;
- Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (kiemo aikštelė, šulinys, tvora), priklauso statiniui Nr. 2191-0006-4021.

SPRENDINIAI:

1. PASTATŲ ARCHITEKTŪRA TURI BŪTI "OKIA KAD BŪTŲ KOREKTIŠKA URBANIZUOTOJE APLINKOJE; UŽTIKRINTŲ PASTATO KOMPOZICINĮ RYŠĮ (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) SU SUPANČIOS GAMTINĖS IR DIRBTINĖS APLINKOS ELEMENTAIS. TIKSLUS REKONSTRUOJAMŲ / NAUJAI STATOMŲ PASTATŲ KONTŪRAS TIKSLINAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
2. SUSIDARIUSIOS ATLIEKOS TVARKOMOS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS APSAUGOS MINISTRO 2003-12-30 D. ĮSAK*MU NR.722 PATVIRTINTAIS „ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ“ NUSTATYTAIS REIKALAVIMAIS IR KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖMIS, PATVIRTINTOMIS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. GRUODŽIO 18 D. SPRENDIMU NR. T2-334. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SUSIDARANČIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS KOMPLEKTUOJAMOS Į ANTŽEMINIUS KONTEINERIUS, KURIE GALI BŪTI GYVENAMOJO NAMO PATALPOSE, ĮRENGTOSE PAGAL STR. 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ REIKALAVIMUS, ARBA Į ANTŽEMINIUS / PUSIAU POŽEMINIUS / POŽEMINIUS KONTEINERIUS, KURIE TURI BŪTI ĮRENGTI STATYBOS ZONOJE AR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO ZONOJE. ANTŽEMINIAI KONTEINERIAI TURI BŪTI ĮRENGTI Š TRIJŲ PUSIŲ DENGTOJE AIKŠTELĖJE. SUSIDARIUSIOS ATLIEKOS IŠVEŽAMOS | BUITINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRA SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS AUTOTRANSPORTO ĮMONĖMIS.
3. NAUJUS ĮVAŽIAVIMUS Į PROJEKTUOJAMUS SKLYPUS PROJEKTUOTI PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" REIKALAVIMUS. REKOMENDUOJAMAS IVAŽIAVIMŲ PLOTIS 3.5 M. BRĖŽINYJE NURODYTI PRELIMINARŪS ĮVAŽIAVIMAI. TECHNINIO PROJEKTO METU GALI KEISTIS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ STATINIŲ STATYBOS METU SUARDŽIUS AR KITAIP PABLOGINUS PRIVAŽIAVIMO KELIŲ BŪKLĘ, KELIAI TVARKOMI SKLYPŲ SAVININKŲ LĖŠOMIS.
4. AUTOMOBILIŲ STATYMAS GALIMAS POŽEMINĖSE AIKŠTELĖSE, ATRITRAUKIUS 1M. NUO SKLYPO RIBOS. PROJEKTUOJANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES (požemines ir antžemines) VADOVAUTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI", STR 2.02.08:2012 „AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ PROJEKTAVIMAS“. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KIEKIS IR AIKŠTELĖS DYDIS. VIETA TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
5. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI TURI BŪTI PRITAIKYTI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS, KAD NEBŪTŲ KAIP NORS RIBOJAMAS JŲ LAISVAS GYVENIMAS, JUDĖJIMAS IR VEIKLA.
6. PRIEŠ PRADEDANT DARBUS, STATYBŲ AIKŠTELĖSE DERLINGAS DIRVOS SLUOKSNIS, KURIS TINKAMAS TOLESNIAM NAUDOJIMUI, TURI BŪTI NJSTUMIAMAS ARBA NUKASAMAS IR IŠVEŽAMAS Į LAIKINĮ SAUGOJIMO VIETAS. NUIMTAS IR TOLESNIAM NAUDOJIMUI TINKAMAS DIRVOŽEMIS VĖLIAU TURI BŪTI PANAUDOJAMAS APLINKOS TVARKYMO DARBAMS.
7. VISIEMS NAUJAI ĮRENGIAMIEMS IR REKONSTRUOJAMIEMS PĖSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ TAKAMS NUMATOMI NUOLYDŽIAI PRIE GATVIŲ - PATOGIAM ŽMONIŲ SU NEGALIA, DVIRAČIŲ, VĖŽIMĖLIŲ, PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMUI.
8. DETALIUOJU PLANU SIŪLOMA ŠALINTI 43 VNT. MEDŽIŲ IR 5 VNT. VAISMEDŽIŲ. VADOVAUJANTIS 2022 M. KOVO 24 D. PATVIRTINTU NR. T2-55 „SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ KIRTIMO, KITOKIO PAŠALINIMO IŠ AUGIMO VIETOS AR INTENSYVAUS GENĖJIMO LEIDIMŲ IŠDAVIMO IR PRAŠYMŲ DĖL ŽELDINIŲ ATKURIAMOSIOS VERTĖS KOMPENSACIJOS DYDŽIO PERSKAIČIAVIMO NAGRINĖJIMO IR SUMOKĖTOS ŽELDINIŲ ATKURIAMOSIOS VERTĖS KOMPENSACIJOS GRĄŽINIMO TVARKOS APRAŠŲ“, KLAIPĖDOS MIESTO ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS, PRIEŽIŪROS IR TVARKYMO KOMISIJOS IŠVADĄ GAUTI IKI STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO PRAŠYMO TEIKIMO. "IŠKLUS SIŪLOMŲ ŠALINTI MEDŽIŲ KIEKIS TIKSLINAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
9. ŽELDINIAI - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NEŲŽFIKSUOTA RETA, VERTINGA AUGMENIJA. ŽELDINIAI SKLYPO RIBOSE SPRENDŽIAMI STR IR KITŲ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
VADOVAUJANTIS LR AM 2017 05 26 ĮSAKYMU NR. D1-453 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 21 D. ĮSAKYMO NR. D1-694 „DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ GALIOJANČIA REDAKCIJA DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJŲ SKLYPUOSE (G2) MAŽIAUSIAS ŽELDYNAMS PRISKIRIAMAS PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOSE - 40 % (SKLYPO DALYJE 1A); VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIUOSE (POLIKLINIKŲ IR KITŲ SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ STATYBOS) (V) MAŽIAUSIAS ŽELDYNAMS PRISKIRIAMAS PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOSE - 25 % (SKLYPO DALYJE 1B). NUSTATOMAS BENDRAS ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS - 35%. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ VIETA TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU.
10. ĮRENGUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA TIKSLINTI SKLYPŲ KADASTRINIUS DUOMENIS ĮVEDANT NAUJUS APRIBOJIMUS.
11. GAISRŲ GESINIMAS - NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS NE MAŽESNIS NEI II. GAISRŲ AR KITŲ EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ TIKIMYBĖ MINIMALI. ATSTUMAS NUO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS IKI KLAIPĖDOS APSKRITIES PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS 1-OSIOS KOMANDOS (Tilapio g. 4, Klaipėda) - 5,05 KM. GAISRŲ GESINIMUI NAUDOJAMAS ŠALIA AUŠROS g. 41 SKLYPO ESANTYS TRYS GAISRINIAI HIDRANTAI, KURIE YRA UŽ 120 METRŲ NUO TOLIMIAUSIOS STATYBOS ZONOS RIBOS.
12. SKLYPO RIBOS: VISOS PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 0,7741 HA. SKLYPAS RIBOJAMAS LINIJŲ, EINANČIŲ IŠ VIENO TAŠKO Į KITĄ, DETALIOJU PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU IŠORINĖMIS SKLYPO RIBOMIS. SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS TIKSLIUS ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIUS MATAVIMUS.
13. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS ORGANIZUOJAMAS SKLYPO RIBOSE POŽEMINĖSE IR/AR ANTŽEMINĖSE AUTOSAUGYKLOSE (TURI BŪTI TIKSLINAMA TECHNNIO PROJEKTO METU).
14. STATINIAI SKLYPUOSE TURI BŪTI IŠDĖSTOMI TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI, IŠLAIKANT NORMUOTUS INSOLIACINIUS ATSTUMUS PAČIAME SKLYPE IR IKI KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGA AUKŠTĮ TURINČIOS PASTATO AR JO DALIES.
15. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE KULTŪROS PAMINKLŲ IR KITŲ SAUGOMŲ OBJEKTŲ NĖRA.
16. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI ĮGYVENDINAMI PLANAVIMO INICIATORIAUS LĖŠOMIS.

SUDERINTA TIIIS INFORMACINĖJE SISTEMOJE

PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS Nr.TIIIS1-20221109-083273

Užsakymo Nr. Užsakovas :	TIIIS2-20221012-049652	Obj.adresas:	Aušros g.41, Klaipėdos m.		Mastelis
		Plano tipas	pilno turinio topografinis planas	Lapo Nr. 1	Lapų sk. 1 M 1:500
Obj. Nr. 03-22T-8399	KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas , cm Horizontalus 3	Vertikalus 4	

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Taikos pr. 24-23A, Klaipėda tel. 380 778, 321 474 info@tyrinejimai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Direktorius	Aloyzas Každailevičius	2022.11.08
	Geod.asistentas	R.Ruškus	2022.11.08

KVAL PATV. DOK. NR.	uostamiesčio projektas			
A 1604	PV	A. Jašinas		2023-04

Etapas	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
TPD	PLANAVIMO INICIATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

I ir II Melnragių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 473, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, kuri detaliajame plane pažymėta numeriais 76 ir 77 (sujungus žemės sklypus, adresas - Aušros g. 41), bei šalia esančių gatvių

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS

Mastelis 1:500 Laida 0

K-VT-21-18-396

Formatas	Lapas	Lapų
594*590	1	1

BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos teritorijos adresas: Žemės sklypas Aušros g. 41, Klaipėda (kad. Nr.2101/0001:912). Planuojamas plotas – apie 1,69 ha.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g.11, Klaipėda.

Detaliojo plano iniciatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g.11, Klaipėda (pagal 2018m. birželio 28 d. Paslaugų sutartį Nr. J9-1484).

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Uostamiesčio projektas“, Turgaus a. 27, Klaipėda.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2018 m. liepos 26 d. Nr. AD1-1879 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo bei korektūros rengimo tikslų“ ir 2018 m. birželio 28 d. Paslaugų sutartis Nr. J9-1484.

Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento - I ir II Melnragių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 473, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, kuri detaliajame plane pažymėta numeriais 76 ir 77 (sujungus žemės sklypus, adresas - Aušros g. 41), bei šalia esančių gatvių rengimo tikslai - nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos dalies, detaliajame plane pažymėtos Nr. 76 ir 77 (sujungus sklypus, adresas - Aušros g. 41), naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus naudojimo reglamentus.

Planavimo uždavinys: pakoreguoti detaliojo plano sprendinius nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, nustatyti papildomus naudojimo reglamentus.

Papildomi planavimo uždaviniai: nenustatomi.

Atliekami tyrimai ir galimybių studijos: neatliekama.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas: neatliekamas.

Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas: nerengiamas.

Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas: nerengiama.

<table>
<tr><td>Atest. Nr.
0275</td><td colspan="3">uostamiesčio projektas</td><td colspan="3">I ir II Melnragių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 473, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, kuri detaliajame plane pažymėta numeriais 76 ir 77 (sujungus žemės sklypus, adresas - Aušros g. 41), bei šalia esančių gatvių</td></tr>
<tr><td>A1604</td><td>PV</td><td>A. Jašinas</td><td></td><td colspan="2" rowspan="2">Sprendinių konkretizavimo aiškinamasis raštas</td><td>Laida</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0</td></tr>
<tr><td>Stadija</td><td colspan="3" rowspan="2">PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktorius
PLANAVIMO INICIATORIUS - Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktorius</td><td colspan="2" rowspan="2">K-VT-21-18-396</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr>
<tr><td>DP</td><td>1</td><td>1</td></tr>
</table>

Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nerengiamas.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ 2018-07-30 parengta skaitmeninė topografinė nuotrauka (LKS-94 koordinačių sistema, LAS07 aukščių sistema).

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiama anksčiau parengto teritorijų planavimo dokumento korektūra, kurios tikslai – dalyje suplanuotos teritorijos atlikti detaliojo plano sprendinių pakeitimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Planuojama ūkinė veikla – senyvo amžiaus asmenų globos namų pastato statyba ir eksploatacija.

Detaliojo plano koregavimas:

Pagrindinis detaliojo plano koregavimas atliekamas keičiant žemės sklypo užstatymo reglamentus – užstatymo tankį ir intensyvumą bei naudojimo būdą. Taip pat koreguojama statybos zona ir riba. Žemės sklypo naudojimo paskirtis nekeičiama. Sklypas dalinamas į dvi skirtingas reglamentų zonas:

Sklypo dalis Nr. 1A: plotas – 5149 m^2, teritorijos naudojimo tipas – socialinės infrastruktūros teritorija (SI), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Sklypo dalyje numatoma statyti 2 aukštų pastatą (globos namus), ne aukštesnį kaip 12 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo dalyje užstatymo tankis – iki 30 %.

Sklypo dalis Nr. 1B: plotas – 2592 m^2, teritorijos naudojimo tipas – socialinės infrastruktūros teritorija (SI), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos (V). Sklypo dalyje numatoma statyti 2 aukštų pastatą (slaugos namus), ne aukštesnį kaip 12 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo dalyje užstatymo tankis – iki 50 %.

Žemės sklypo Nr. 1 reglamentai: plotas – 7741 m^2, teritorijos naudojimo tipas – socialinės infrastruktūros teritorija (SI), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) ir Visuomeninės paskirties teritorijos (V). Sklype numatoma statyti 2 aukštų pastatą (slaugos ir globos namus), ne aukštesnį kaip 12 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklype užstatymo tankis – iki 40 %, sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,60. Priklausomųjų želdynų dalis - 35%. Servitutas (kodas 222) formuojamas neužstatomoje teritorijoje (plotas - 3120 m^2). Užstatymo tipas – laisvo planavimo.

Sklype Nr. 1 prioritetinis žemės naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).

Už planuojamo sklypo ribų, infrastruktūros teritorijoje ir detaliojo plano koregavimo planuojamos teritorijos ribose, projektuojami pėsčiųjų - dviračių takai Molo ir Aušros gatvėse.

Visiems naujai įrengiamiems ir rekonstruojamiems pėsčiųjų, dviračių takams numatomi nuolydžiai prie gatvių - patogiam žmonių su negalia, dviračių, vėžimėlių, pėsčiųjų judėjimui.

- Sklypo užstatymo reglamentai nustatyti vadovaujantis 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtintu Klaipėdos miesto bendruoju planu, Teritorijų planavimo normomis bei Gamtinio karkaso nuostatais. Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede bei reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Užstatymo tipas nustatytas atsižvelgiant į tai, jog nagrinėjamoje teritorijoje nėra daugiau sklypų, kurie užimtų visa kvartalą ir būtų pritaikyti žmonių globos paskirčiai. Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).

Architektūriniai reikalavimai:

- Pastatų spalva, medžiagiškumas derinami su aplinkiniu užstatymu;
- Fasadų apdailai naudojamos įvairių rūšių apdailinės plytos, medis, akmuo, stiklas, keramika, metalas;
- Planuojant statinius numatomas gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio puoselėjimas, įvertinant esamus želdinius, kurių vertingus numatoma išsaugoti;

Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis, esama urbanistinė ir gamtinė aplinka, nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio. Pastatai savo erdve nedominuos kraštovaizdyje, skęs želdinių kompleksuose.

Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius:

Artimiausia ugdymo įstaiga – Klaipėdos vaikų darželis „Gintarėlis“, adresu – Girulių pl. 1 (atstumas apie 4,14 km); Artimiausia parduotuvė – „Maxima“, adresu Audros g. 6B (atstumas apie 520 m); Artimiausia gydymo įstaiga – Respublikinė Klaipėdos ligoninė, Tuberkuliozės filialas, adresu P. Lideikio g. 2 (atstumas apie 2,87 km). Artimiausia viešojo transporto sustojimo vieta – Girulių plente (atstumas apie 190 m, važiuoja miesto autobusai, maršruto Nr. 4, 24).

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:

Vadovaujantis 2019-06-06 priimtu LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862), visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Į vakarus nuo planuojamos teritorijos, apie 390 m atstumu, yra Baltijos jūra. Kitapus Kopų gatvės ir dviračių tako yra valstybinės reikšmės miškas (II grupė – specialiosios paskirties miškai, B pogrupis – rekreaciniai miškai (miško parkai)). Planuojamas sklypas nepatenka į minėtų teritorijų ribas, todėl šiais aspektais detaliajame plane papildomų apribojimų nenustatoma. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Gretimybių poveikis planuojamai aplinkai:

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą,

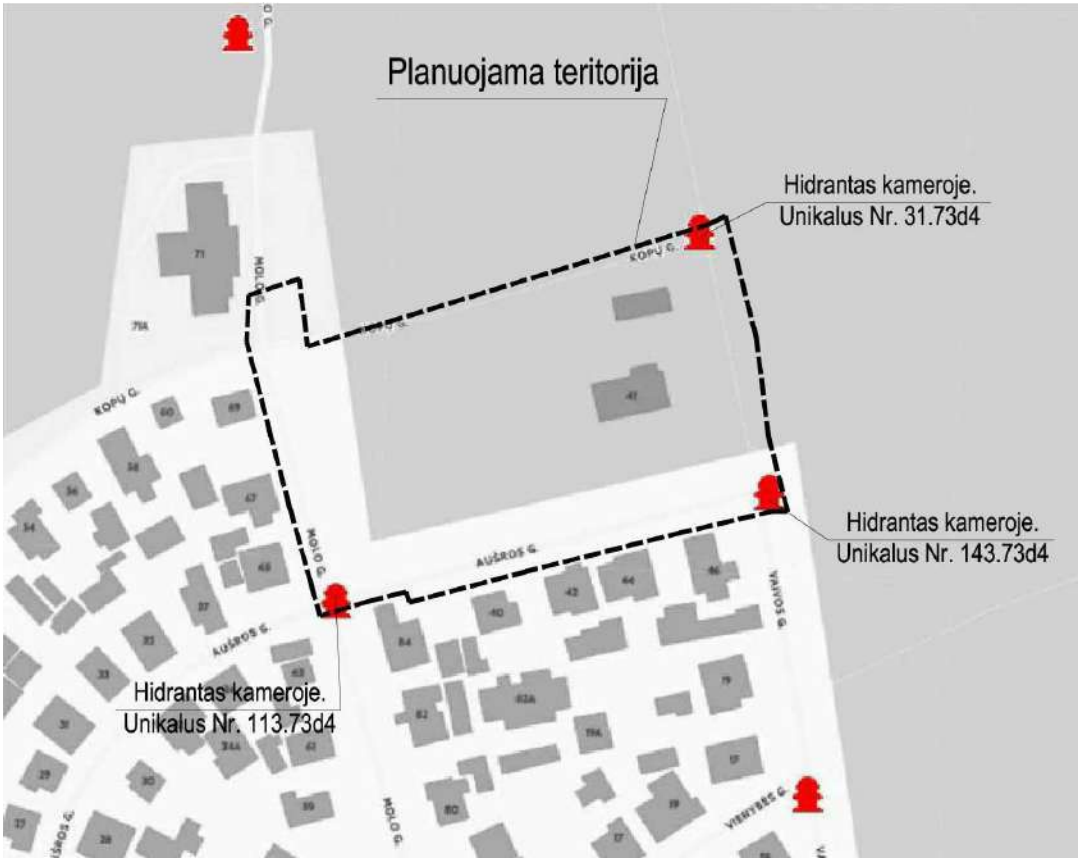
psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Gaisrinė sauga:

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – II, išlaikant atstumus tarp pastatų (8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“). Pastatai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Gaisro atveju vanduo būtų imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, įrengtų Kopų, Aušros ir Molo gatvėse(atstumas iki tolimiausio užstatymo zonos taško – apie 170 m). Į planuojamą sklypą patenkama iš Aušros gatvės, nuo P. Lideikio gatvės važiuojant Audros ir Molo gatvėmis. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Artimiausias gaisrinė stotis – 5,05 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto ir rajono hidrantų išdėstymo žemėlapio



Inžineriniai tinklai:

Esami ir planuojami rekonstruoti pastati prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų ir dujų tinklų, esamų planuojamame sklype. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninių projektų rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti

esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti. Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu). Inžineriniams tinklams tiesti ir aptarnauti sklype suformuotas servitutas (kodas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)).

- **Vandentiekio tinklai:** esami centralizuoti vandentiekio tinklai rekonstruojami pagal poreikį (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- **Buitinių nuotekų tinklai:** esami centralizuoti buitinių nuotekų tinklai rekonstruojami pagal poreikį (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- **Lietaus nuotekų tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, nutiestų Aušros ir Molo gatvėse (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Elektros tinklai:** esami rekonstruojami pagal poreikį, sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.
- **Ryšių tinklai:** esami rekonstruojami pagal poreikį, sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.
- **Dujų tinklai:** esami rekonstruojami pagal poreikį, sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.
- **Šildymas:** Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos *(2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166):*

Detaliuoju planu pagal faktą koreguojami esamų įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotai. Detaliuoju planu numatoma iškelti į statybos zoną patenkančius nenaudotinus inžinerinius tinklus. Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu). Iškėlus tinklus, būtina patikslinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos sklype Nr. 1:

- III.X. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0,0789 ha;
- III.IV. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0127 ha;
- III.XI. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0,0452 ha;
- III.VI. Dujotiekių apsaugos zonos - 0,0069 ha.

Servitutai:

Planuojamoje teritorijoje nėra esamų įregistruotų servitutų. Detaliuoju planu planuojamas naujas servitutas. Inžineriniams tinklams tiesti ir aptarnauti sklype suformuotas servitutas (kodas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)). Servituto plotas - 3120 m^2.

Atliekos:

Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose stovinčiuose konteineriuose. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų vežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (- os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje – Melnragėje, adresu Aušros g. 41. Susisiekimo sistema esama: į sklypą patenkama iš D kat. Aušros gatvės. Aušros gatvės plotis

tarp raudonųjų linijų ties planuojama teritorija – 11,40 m, važiuojamosios dalies plotis – 6,5 m, danga – betoninės trinkelės. Vienoje Aušros gatvės pusėje įrengti pėsčiųjų takai. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu bei Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, palei planuojamą sklypą dviračių tako trasa numatyta ir yra įrengta. Projektuojama Dviračių tako trąsa Molo gatvėje. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentele. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, konkreti aikštelės vieta, atstumai iki pastatų nuo automobilių stovėjimo vietų tikslinamos techniniu projektu.

Želdiniai:

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu. Želdiniai - planuojamoje teritorijoje neužfiksuota reta, vertinga augmenija. Vadovaujantis LR AM 2017 05 26 įsakymu Nr. D1-453 „dėl Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ galiojančia redakcija daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų sklypuose (G2) mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose - 40 % (sklypo dalyje 1A); visuomeninės paskirties teritorijose (poliklinikų ir kitų sveikatos apsaugos pastatų statybos) (V) mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose - 25 % (sklypo dalyje 1B). Nustatomas bendras žemės sklypo Nr. 1 priklausomųjų želdynų plotas - 35%. Priklausomųjų želdynų vieta tikslinama techninio projekto metu.

Naujai sodinami medžiai turi būti vertingi savo charakteristika (pastaba: vaismedžiai ir krūmai neturi vertingų želdinių savybių). Vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių 5.4. punkto reikalavimais, medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų. Planuojama želdinti sklypų zonas, kuriose nėra numatyta inžinerinių komunikacijų ir jų apsaugos zonų.

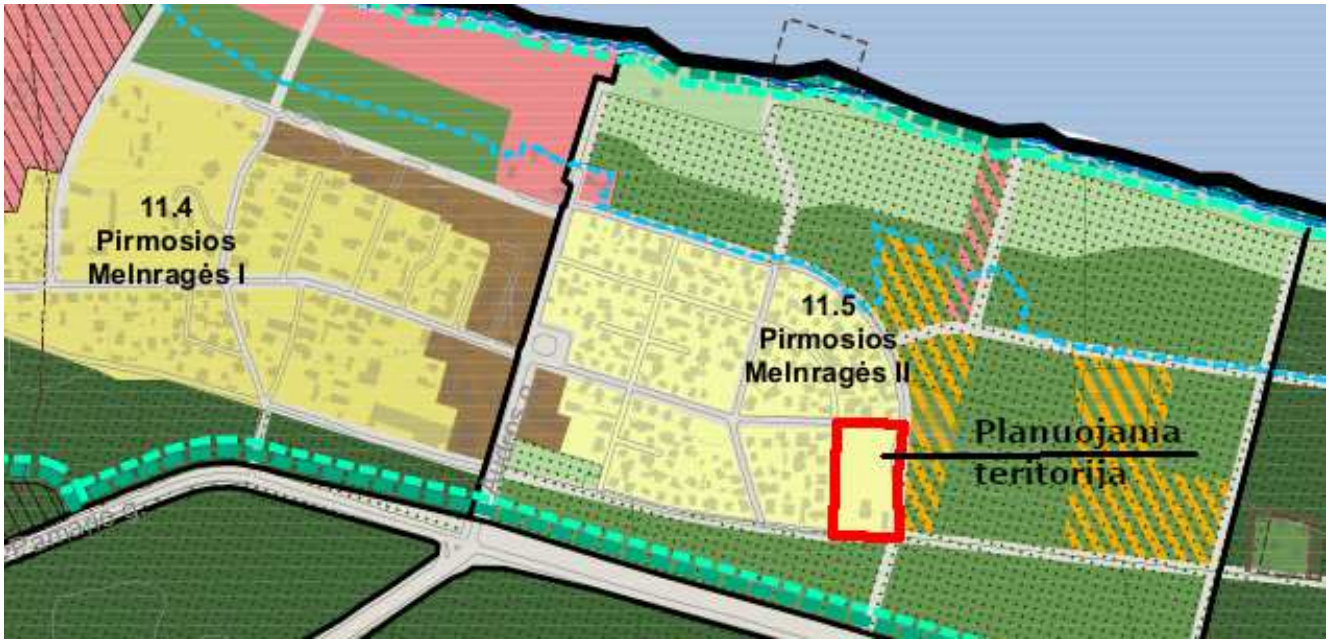
Sklype atliktas esamų želdinių vertinimas (žr. prieduose). Teritorijoje auga 24 vnt. lapuočių medžių ir 70 vnt. spygliuočių.

Detaliuoju planu siūlomas medžių šalinimas. Siūloma šalinti 43 vnt medžius ir visus vaismedžius (5 vnt.) (sąrašas pridedamas). Statinys turi būti planuojamas taip, kad būtų išsaugota kuo daugiau medžių, patenkančių į statybos zoną. Kadangi šie medžiai yra centrinėje sklypo dalyje ir dar nėra žinoma statinio architektūra, užstatymo zona numatoma didesnė, kas neapribotų planuojamo tūrio galimybių. Statinius planuoti integruojant saugomus medžius.

Vadovaujantis 2022 m. kovo 24 d. patvirtintu Nr. T2-55 „Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašu“, Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo komisijos išvadą gauti iki statybą leidžiančio dokumento prašymo teikimo.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimo Nr. T2-191 "Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo" ištraukos:

Ištrauka iš Sprendinių pagrindinio brėžinio:



Planuojama teritorija patenka į 11.5 rajoną Pirmosios Melnragės II.

11.5	Pirmosios Melnragės II		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	20	-	16	-	1,2	200	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	15	
			Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	50	-	16	-	0,8	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	11,15	- Privaloma medynų inventorizacija; - Be gyvenamosios statybos; - Užstatymo reglamentai sklype (Kad. Nr. 21 01 /0001:152) pagal galiojantį DP; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais.
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	50	-	8	-	0,4	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	11,12,15	- Privaloma medynų inventorizacija; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1 , G2*, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	10,15	- G2* - tik senyvo amžiaus asmenų globos namų statybai
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
		Papl.	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ	B, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,2,11,12	- Su visapusiška papildomo aptarnavimui reikalinga inžinerine įranga; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus

Planuojamoje teritorijoje galimi naudojimo tipai: GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, PA - paslaugų teritorija, SI - socialinės infrastruktūros teritorija. Galima žemės sklypų naudojimo paskirtis: KT - kitos paskirties žemė. Galimi žemės sklypų naudojimo būdai: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, G2* - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (*tik senyvo amžiaus asmenų globos namų statybai), K - komercinės paskirties objektų teritorijos, V - visuomeninės paskirties teritorijos, R - rekreacinės teritorijos, B - bendro naudojimo (miestų , miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E - atskirųjų želdynų teritorijos. Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus- 12 m. Didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (UI) - 0,60.

Ištrauka iš Užstatymo intensyvumo schemos:

Planuojamoje teritorijoje galimas didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (UI) - 0,60.

Ištrauka iš Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio

Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją - **Tpž/4d**. Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinio potencialo lygis - pažeistas (**pž**). Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo ir apsaugos kryptis **4** - urbanizuotų / numatomų urbanizuoti gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipai **d -** karštovaizdžio natūralumą ir gyvybingumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas pažeistose vietose.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:Įstatymai (aktuali redakcija):

- LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21 Nr. I-2223;
- LR miškų įstatymas, 2001-04-10 Nr. IX-240;

- LR saugomų teritorijų įstatymas, 2001-12-04 Nr. IX-628;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas, 2002-07-01 Nr. IX-1004;
- LR pajūrio juostos įstatymas, 2002-07-02 Nr. IX-1016;
- LR kelių įstatymas, 2002-10-03 Nr. IX-1113;
- LR žemės įstatymas, 2004-01-27 Nr. IX-1983;
- LR triukšmo valdymo įstatymas, 2004-10-26 Nr. IX-2499;
- LR želdynų įstatymas, 2007-06-28 Nr. X-1241;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr. XII-407;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2014-06-12 Nr. XII-939;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

Nutarimai (aktuali redakcija):

- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LRV 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, LRV 2018-05-30 nutarimas Nr. 521.

Įsakymai (aktuali redakcija):

- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193;
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168;
- Gamtinio karkaso nuostatai, LR AM 2010-07-16 įsakymas Nr. D1-624;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijos, LGT prie AM direktoriaus 2010-12-31 įsakymas Nr. 1-258;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/LR AM 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM/PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas, LR AM 2019-01-06 įsakymas Nr. D1-4;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, LR AM 2022-01-18 įsakymas Nr. D1-10.

Kita (aktuali redakcija):

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovas Andrius Jašinas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2018 m. kovo 6 d. Nr. 13SUN-14-(14.13.56.)
Klaipėda
2018 m. kovo 20 d. Nr. J9-812

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2018 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. 13VĮ-164-(14.13.2.), mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos Saulenės Narkuvienės, veikiančios pagal 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-179-(1.9.), toliau vadinama panaudos davėju ir Klaipėdos miesto savivaldybė, įmonės kodas 111100775, esanti Liepų g. 11, Klaipėdos mieste, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2016 m. rugpjūčio 16 d. potvarkį Nr. M-40 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima *7741 kv.m. ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0001:912 (unikalus Nr. 4400-4740-2866), esantį Aušros g. 41, Klaipėdos mieste.*

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis *devyniasdešimt devyniems (99) metams, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.*

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – *kita, visuomeninės paskirties teritorijos.*

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus teisės aktų nustatyta tvarka.

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – *nėra.*

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: *0,0290 ha saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (sąlygų XXVII skyrius), 0,2197 ha vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (sąlygų XLIX skyrius), 0,0103 ha elektros linijų apsaugos zonos (sąlygų VI skyrius), 0,0444 ha ryšių linijų apsaugos zonos (sąlygų I skyrius), 0,0068 ha dujotiekių apsaugos zonos (sąlygų IX skyrius),* nurodytos žemės sklypo ribų plane M 1:500 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo").

8. Žemės naudojimo apribojimai – pagal galiojantį teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą.

9. Žemės naudojimo servitutai: nėra.

10. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

11. Žemės sklypo vertė –342000,00 Eur (trys šimtai keturiasdešimt du tūkstančiai eurų).

12. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – *nėra.*

13. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nėra.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas aulenė Narkuvienė

Panaudos gavėjas ıulius Budinas

SUDERINTA
Klaipėdos miesto savivald ijos
Urbanistinės plėtros depa
Žemėtvarkos skyriaus ved
Raimonda Gružienė
2018 m. 03 / / 04 d.

Susipažinti	Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus Vyriausioji specialistė Ieva Rakauskienė	nuo 2023-06-13 16:34:28	Laukiama..
Susipažinti	Žemėtvarkos skyriaus Vyriausioji specialistė Raimonda Kranauskaitė	nuo 2023-06-13 16:23:06	Laukiama..
Susipažinti	Projektų skyriaus Skyriaus vedėja Elona Jurkevičienė	nuo 2023-06-14 10:33:49	Laukiama..

Pasibaigę darbai		
Bendrojo skyriaus Vyriausiasis specialistas Valdemaras Puodžiūnas	2023-06-09 09:37:13	Teigiamai vizuota versija 5.0. Pastabos:
Urbanistikos ir architektūros skyriaus Skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas Marijus Mockus	2023-06-09 15:29:32	Teigiamai vizuota versija 5.0. Pastabos:
Teisės skyriaus Vyresnioji patarėja Julija Paulikienė	2023-06-12 10:45:33	Teigiamai vizuota versija 5.0. Pastabos:
Vyriausiasis patarėjas Kastytis Macijauskas	2023-06-12 12:49:48	Teigiamai vizuota versija 5.0. Pastabos:
Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas	2023-06-13 16:00:03	Pasirašyta versija 5.0. Pastabos:
Bendrojo skyriaus Vyriausioji sekretorė referentė Laima Kastelikienė	2023-06-13 16:10:21	Registruotas dokumentas: AD2: Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymų turto valdymo ir administracinių paslaugų klausimais registras 2023: 4.8E: Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai administracinių paslaugų teikimo, tokių paslaugų administravimo klausimais
Projektų skyriaus Vyriausioji specialistė Loreta Katinienė	2023-06-13 16:34:09	Susipažino su dokumentu

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-14 13:58:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1524463**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2012-06-14**
Klaipėda, Aušros g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Susisiekimo komunikacijos - Aušros gatvė (pagalbinė)**
Klaipėda, Aušros g.
Aprašymas / pastabos: **Važiuojamoji dalis: (1k1) Ilgis=0,42km (1k2) Ilgis=0,123km Šaligatviai: (1k3) Plotas=740,00kv.m (1k4) Plotas=383,00kv.m (1k5) Plotas=51,00kv.m Nuovažos: (1k6) Plotas=8,00kv.m (1k7) Plotas=8,00kv.m (1k8) Plotas=8,00kv.m (1k9) Plotas=8,00kv.m (1k10) Plotas=6,00kv.m (1k11) Plotas=8,00kv.m (1k11) Plotas=8,00kv.m (1k13) Plotas=7,00kv.m (1k14) Plotas=8,00kv.m (1k15) Plotas=13,00kv.m (1k16) Plotas=9,00kv.m (1k17) Plotas=1,00kv.m (1k18) Plotas=13,00kv.m (1k19) Plotas=7,00kv.m (1k20) Plotas=13,00kv.m (1k21) Plotas=27,00kv.m (1k22) Plotas=8,00kv.m (1k23) Plotas=10,00kv.m (1k24) Plotas=10,00kv.m (1k25) Plotas=9,00kv.m (1k26) Plotas=6,00kv.m (1k27) Plotas=3,00kv.m (1k28) Plotas=7,00kv.m (1k29) Plotas=2,00kv.m (1k30) Plotas=21,00kv.m (1k31) Plotas=3,00kv.m (1k32) Plotas=6,00kv.m (1k33) Plotas=14,00kv.m (1k34) Plotas=19,00kv.m (1k35) Plotas=25,00kv.m (1k36) Plotas=7,00kv.m (1k37) Plotas=5,00kv.m (1k38) Plotas=6,00kv.m (1k39) Plotas=9,00kv.m (1k40) Plotas=9,00kv.m (1k41) Plotas=16,00kv.m Veja (1k42) Plotas=1100kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-2382-3518**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Rekonstravimo pradžios metai: **2013**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **268188 Eur**
Atkuriamoji vertė: **268188 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-01-15**
Vidutinė rinkos vertė: **268188 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2382-3518, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2013-05-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VS-2513
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2382-3518, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-05-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VS-2513
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-23**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2382-3518, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-23**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2382-3518, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2013-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-12-05 14:07:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1524470**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2012-06-14**
Klaipėda, Vaivos g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Susisiekimo komunikacijos - Vaivos gatvė (pagalbinė, D kategorijos)**
Klaipėda, Vaivos g.
Aprašymas / pastabos: **Važiuojamoji dalis (k1) Ilgis=0,469km Pėsčiųjų takai: (k2) Plotas=380,00kv.m (k3) Plotas=37,00kv.m (k4) Plotas=674,00kv.m (k5) Plotas=35,00kv.m (k6) Plotas=835,00kv.m Įvažiavimai: (k7) Plotas=19,00kv.m (k8) Plotas=8,00kv.m (k9) Plotas=11,00kv.m (k10) Plotas=13,00kv.m (k11) Plotas=13,00kv.m (k12) Plotas=11,00kv.m (k13) Plotas=13,00kv.m (k14) Plotas=11,00kv.m (k15) Plotas=26,00kv.m (k16) Plotas=22,00kv.m Veja: (k17) Plotas=1221,00kv.m (k18) Plotas=619,00kv.m Dviračių takas (k19) Plotas=1154,00kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-2382-3618**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **289330 Eur**
Atkuriamoji vertė: **286724 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-08-27**
Vidutinė rinkos vertė: **286724 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-08-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-08-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2382-3618, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 46K**
2013-05-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VS-2513
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Šilutės hidroprojektas", a.k. 177195222
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2382-3618, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-755
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-22**

10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2382-3618, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-05-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VS-2513
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-22**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2382-3618, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-05-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 46K
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 17:05:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1524461**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2012-06-14**
Klaipėda, Kopų g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - Kopų gatvė (pagrindinė)**
Klaipėda, Kopų g.
Aprašymas / pastabos: **Važiuojamoji dalis: (1k1) Ilgis=0,527km Šaligatviai: (1k2) Plotas=723,00kv.m (1k3) Plotas=20,00kv.m Nuovažos: (1k4) Plotas=9,00kv.m (1k5) Plotas=11,00kv.m (1k6) Plotas=10,00kv.m (1k7) Plotas=7,00kv.m (1k8) Plotas=13,00kv.m (1k9) Plotas=9,00kv.m (1k10) Plotas=10,00kv.m (1k11) Plotas=7,00kv.m (1k16) Plotas=8,00kv.m (1k17) Plotas=10,00kv.m (1k18) Plotas=15,00kv.m (1k19) Plotas=11,00kv.m (1k20) Plotas=28,00kv.m (1k21) Plotas=20,00kv.m (1k22) Plotas=10,00kv.m Veja(1k23) Plotas=3260,00kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-2382-3483**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.527 km**
Danga: **Akmens atsijos**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Aptarnaujanti**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **224456 Eur**
Atkuriamoji vertė: **224456 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-06-14**
Vidutinė rinkos vertė: **224456 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-06-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-2382-3483, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2013-05-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VS-2513
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-2382-3483, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-23**

10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-2382-3483, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-05-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VS-2513
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-23**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-2382-3483, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2012-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2017-11-24 išvadą Nr. 13IŽ-38-(14.13.112.) inžinerinio statinio planas turi būti tikslinamas.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-14 13:59:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1586370**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2013-02-15**
Klaipėda, Molo g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Susisiekimo komunikacijos - Molo gatvė**
Klaipėda, Molo g.
Aprašymas / pastabos: **Važiuojamosios dalys: (1k1) Ilgis=1,221km (1k2) Ilgis=0,067km Šaligatviai: (1k3) Plotas=1508,00kv.m (1k4) Plotas=1047,00kv.m (1k5) Plotas=192,00kv.m (1k6) Plotas=204,00kv.m (1k8) Plotas=51,00kv.m (1k9) Plotas=18,00kv.m (1k10) Plotas=19,00kv.m (1k11) Plotas=14,00kv.m (1k12) Plotas=17,00kv.m (1k13) Plotas=18,00kv.m (1k14) Plotas=13,00kv.m (1k15) Plotas=17,00kv.m (1k16) Plotas=16,00kv.m (1k17) Plotas=16,00kv.m (1k18) Plotas=14,00kv.m (1k19) Plotas=13,00kv.m (1k20) Plotas=19,00kv.m (1k21) Plotas=26,00kv.m (1k22) Plotas=12,00kv.m (1k23) Plotas=42,00kv.m (1k24) Plotas=51,00kv.m (1k25) Plotas=13,00kv.m (1k26) Plotas=15,00kv.m (1k27) Plotas=15,00kv.m (1k28) Plotas=13,00kv.m (1k29) Plotas=13,00kv.m (1k30) Plotas=13,00kv.m (1k31) Plotas=35,00kv.m (1k32) Plotas=25,00kv.m (1k33) Plotas=19,00kv.m (1k34) Plotas=31,00kv.m (1k35) Plotas=15,00kv.m (1k36) Plotas=16,00kv.m Nuovažos: (1k7) Plotas=19,00kv.m (1k37) Plotas=41,00kv.m (1k38) Plotas=22,00kv.m (1k39) Plotas=20,00kv.m (1k40) Plotas=30,00kv.m (1k41) Plotas=20,00kv.m (1k42) Plotas=20,00kv.m (1k43) Plotas=12,00kv.m (1k44) Plotas=22,00kv.m (1k45) Plotas=12,00kv.m (1k46) Plotas=36,00kv.m (1k47) Plotas=15,00kv.m (1k48) Plotas=13,00kv.m (1k49) Plotas=16,00kv.m (1k50) Plotas=36,00kv.m (1k51) Plotas=14,00kv.m (1k52) Plotas=61,00kv.m (1k53) Plotas=22,00kv.m (1k54) Plotas=32,00kv.m (1k55) Plotas=25,00kv.m (1k56) Plotas=17,00kv.m (1k57) Plotas=17,00kv.m (1k58) Plotas=13,00kv.m Sankryža su Smilčių gatve (1k59)-1vnt. Sankryža su Vėtros gatve (1k60)-1vnt. Sankryža su Nėgių gatve (1k61)-1vnt. Sankryža su Žiobrių gatve (1k62)-1vnt. Sankryža su Otų gatve (1k63)-1vnt. Sankryža su Skersgatvio gatve (1k64)-1vnt. Sankryža su Šlakių gatve (1k65)-1vnt. Sankryža su Audros gatve (1k66)-1vnt. Sankryža su Ruonių gatve (1k67)-1vnt. Sankryža su Vienybės gatve (1k68)-1vnt. Sankryža su Aušros gatve (1k69)-1vnt. Sankryža su Kopų gatve (1k70)-1vnt.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2596-8450**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **699722 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **244729 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-02-15**
Vidutinė rinkos vertė: **244729 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-02-15**

2.2. **Kelias (gatvė) - Įvažiavimas**
Klaipėda, Molo g.
Aprašymas / pastabos: **Įvažiuojamasis kelias šalia Molo g.1B**
Unikalus daikto numeris: **4400-3162-0030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **3k**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.062 km**
Plotas: **584.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52300 Eur**
Atkuriamoji vertė: **13100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-10-20**
Vidutinė rinkos vertė: **13100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-20**

2.3. **Kelias (gatvė) - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Klaipėda, Molo g.
Aprašymas / pastabos: **Automobilių stovėjimo aikštelė šalia Molo g. ir Audros g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3997-3910**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **4k**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **1178.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **15600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-11-18**
Vidutinė rinkos vertė: **15600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-18**

2.4. **Kelias (gatvė) - Įvažiavimas**
Klaipėda, Molo g.
Unikalus daikto numeris: **4400-3159-6446**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **2k**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3162-0030, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-559K**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3997-3910, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-440k**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-01**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2596-8450, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **AGNĖ JANKIENĖ**
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2596-8450, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2548**
2020-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-19**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ASTA GELŽINYTĖ
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3162-0030, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856**
2015-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-15**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3162-0030, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-02-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-559K
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-15**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3997-3910, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-05-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-440k
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ASTA GELŽINYTĖ
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3997-3910, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856**
2015-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

10.6. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **UAB "Vakarų geodezija", a.k. 302614498**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3159-6446, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-09**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2596-8450, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-26**

10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2596-8450, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2013-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2019-03-26 išvadą Nr. 13IŽ11-(14.13.112.) inžinerinio statinio 4400-3997-3910 planas turi būti tikslinamas.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-07 17:08:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1333264**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2009-11-17**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Klaipėda
Aprašymas / pastabos: **Kopų g., Aušros g., Vienybės g., Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1462-9155**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1V**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **839.90 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79646 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **79646 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Vidutinė rinkos vertė: **79646 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-20**

2.2. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio įvadas**
Klaipėda
Aprašymas / pastabos: **Kopų g., Aušros g., Vienybės g., Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1462-9188**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **2V**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **322.50 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17030 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **17030 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-03-10**
Vidutinė rinkos vertė: **17030 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-10**

2.3. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio įvadas**
Klaipėda
Aprašymas / pastabos: **Kopų g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2032-6216**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **3V**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **7.30 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **382 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **382 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-03-10**
Vidutinė rinkos vertė: **382 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-10**

2.4. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Klaipėda
Aprašymas / pastabos: **Kopų g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2035-7779**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **4V**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **9.20 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **834 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **834 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-03-10**
Vidutinė rinkos vertė: **834 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-10**

2.5. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Klaipėda
Aprašymas / pastabos: **Kopų g., Aušros g., Vaivos g., Vienybės g., Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2036-0418**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **5V**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1104.80 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **134963 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **134963 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Vidutinė rinkos vertė: **134963 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-20**

2.6. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio įvadai**
Klaipėda
Aprašymas / pastabos: **Kopų g., Aušros g., Vaivos g., Vienybės g., Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2036-0450**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **6V**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **199.40 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **10600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-03-25**
Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-25**

2.7. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda
Aprašymas / pastabos: **Aušros g., Vaivos g., Vienybės g., Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1995-5184**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **161.10 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14423 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **14423 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Vidutinė rinkos vertė: **14423 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-20**

2.8. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadai**
Klaipėda
Aprašymas / pastabos: **Aušros g., Vaivos g., Vienybės g., Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1995-5214**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **25.90 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1636 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1636 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-11-17**
Vidutinė rinkos vertė: **1636 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-17**

2.9. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas Klaipėda**

Aprašymas / pastabos: **Aušros g., Vaivos g., Vienybės g., Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1995-5247**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **3KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **7.30 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **585 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **585 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-11-17**
Vidutinė rinkos vertė: **585 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-17**

2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas Klaipėda**

Aprašymas / pastabos: **Aušros g., Vaivos g., Vienybės g., Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1995-5272**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **4KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **6.10 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **244 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **244 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Vidutinė rinkos vertė: **244 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-20**

2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda**

Aprašymas / pastabos: **Aušros g., Vaivos g., Vienybės g., Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1995-5290**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **5KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **177.30 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11440 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **11440 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Vidutinė rinkos vertė: **11440 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-20**

2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadai Klaipėda**

Aprašymas / pastabos: **Aušros g., Vaivos g., Vienybės g., Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1995-5303**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **6KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **54.10 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2720 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2720 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Vidutinė rinkos vertė: **2720 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-20**

2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**

Klaipėda

Aprašymas / pastabos: **Kopų g., Aušros g., Vaivos g., Vienybės g., Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2028-0926**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **7KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **462.70 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41416 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **41416 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Vidutinė rinkos vertė: **41416 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-20**

2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadai Klaipėda**

Aprašymas / pastabos: **Kopų g., Aušros g., Vaivos g., Vienybės g., Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2028-0948**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **8KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **147.60 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5850 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **5850 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-03-01**
Vidutinė rinkos vertė: **5850 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-01**

2.15. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda**

Aprašymas / pastabos: **Kopų g., Aušros g., Vaivos g., Vienybės g., Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2028-0960**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **9KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **95.80 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8573 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **8573 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Vidutinė rinkos vertė: **8573 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-20**

2.16. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadai Klaipėda**

Aprašymas / pastabos: **Kopų g., Aušros g., Vaivos g., Vienybės g., Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2028-0974**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **10KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **58.30 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2389 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2389 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Vidutinė rinkos vertė: **2389 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-20**

2.17. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda**

Aprašymas / pastabos: **Kopų g., Aušros g., Vaivos g., Vienybės g., Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2028-0980**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **11KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **398.90 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25776 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **25776 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-03-01**
Vidutinė rinkos vertė: **25776 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-01**

2.18. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadai Klaipėda**
Aprašymas / pastabos: **Kopų g., Aušros g., Vaivos g., Vienybės g., Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2028-0991**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **12KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **160.90 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7125 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **7125 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-03-01**
Vidutinė rinkos vertė: **7125 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-01**

2.19. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda**
Aprašymas / pastabos: **Kopų g., Aušros g., Vaivos g., Vienybės g., Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2028-1001**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **13KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **92.60 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8283 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **8283 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-03-01**
Vidutinė rinkos vertė: **8283 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-01**

2.20. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadai Klaipėda**
Aprašymas / pastabos: **Kopų g., Aušros g., Vaivos g., Vienybės g., Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2028-1023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **14KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **45.10 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1961 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1961 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-03-01**
Vidutinė rinkos vertė: **1961 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-01**

2.21. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadai Klaipėda**
Aprašymas / pastabos: **Kopų g., Aušros g., Vaivos g., Vienybės g., Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2028-1094**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **15KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **11.10 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **443 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **443 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-03-01**
Vidutinė rinkos vertė: **443 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-01**

2.22. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas Klaipėda**
Aprašymas / pastabos: **Molo g. 38**
Unikalus daikto numeris: **4400-2032-6227**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **16KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **4.00 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **241 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **241 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-03-10**
Vidutinė rinkos vertė: **241 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-10**

2.23. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda**
Aprašymas / pastabos: **Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2043-8424**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **17KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **49.90 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3215 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3215 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Vidutinė rinkos vertė: **3215 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-20**

2.24. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas Klaipėda**
Aprašymas / pastabos: **Ruonių g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2043-8468**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **18KF**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **34.00 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1358 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1358 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Vidutinė rinkos vertė: **1358 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1462-9155, aprašyti p. 2.1.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1462-9188, aprašyti p. 2.2.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2032-6216, aprašyti p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2035-7779, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2036-0418, aprašyti p. 2.5.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2036-0450, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1995-5184, aprašyti p. 2.7.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1995-5214, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1995-5247, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1995-5272, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1995-5290, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1995-5303, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-0926, aprašyti p. 2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-0948, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-0960, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-0974, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-0980, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-0991, aprašyti p. 2.18.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-1001, aprašyti p. 2.19.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-1023, aprašyti p. 2.20.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-1094, aprašyti p. 2.21.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2032-6227, aprašyti p. 2.22.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2043-8424, aprašyti p. 2.23.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2043-8468, aprašyti p. 2.24.
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-16 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-30-100716-00128**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-0948, aprašyti p. 2.14.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-0980, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-0991, aprašyti p. 2.18.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-1001, aprašyti p. 2.19.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-1023, aprašyti p. 2.20.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-1094, aprašyti p. 2.21.
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-07-16 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-30-100716-00128
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-10**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1995-5214, aprašyti p. 2.8.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1995-5247, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-07-16 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-30-100716-00128
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-10**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2036-0450, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-07-16 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-30-100716-00128
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-10**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1462-9188, aprašyti p. 2.2.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2032-6216, aprašyti p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2035-7779, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2032-6227, aprašyti p. 2.22.
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-07-16 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-30-100716-00128
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-10**

10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1462-9155, aprašyti p. 2.1.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2036-0418, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1995-5184, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1995-5272, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1995-5290, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1995-5303, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-0926, aprašyti p. 2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-0960, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-0974, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2043-8424, aprašyti p. 2.23.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2043-8468, aprašyti p. 2.24.
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-07-16 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-30-100716-00128
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-10**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-0948, aprašyti p. 2.14.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-0980, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-0991, aprašyti p. 2.18.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-1001, aprašyti p. 2.19.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-1023, aprašyti p. 2.20.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-1094, aprašyti p. 2.21.
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-363
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-10**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1995-5214, aprašyti p. 2.8.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1995-5247, aprašyti p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas: **2009-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-363
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-10**

10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2036-0450, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-363
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-10**

10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1462-9188, aprašyti p. 2.2.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2032-6216, aprašyti p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2035-7779, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2032-6227, aprašyti p. 2.22.
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-363
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-10**

10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1462-9155, aprašyti p. 2.1.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2036-0418, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1995-5184, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1995-5272, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1995-5290, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1995-5303, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-0926, aprašyti p. 2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-0960, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2028-0974, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2043-8424, aprašyti p. 2.23.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2043-8468, aprašyti p. 2.24.
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-363
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-11 10:31:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1432952**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2011-06-14**
Adresas: **Klaipėda, Aušros g. 41**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2181-7576**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF**
Statybos pradžios metai: **2011**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **60.63 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3649 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3649 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-06-17**
Vidutinė rinkos vertė: **3649 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2181-7576, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2181-7576, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-06-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-26**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2181-7576, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-367
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-11 10:35:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/150799**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2000-08-22**
Klaipėda, Švyturio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Inžineriniai tinklai - Kanalizacijos kolektoriaus tinklai**
Klaipėda, Švyturio g.
Aprašymas / pastabos: **(L=495,2m)**
Unikalus daikto numeris: **2199-0012-5025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2i**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29486 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **16217 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16217 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-08-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-22**

2.2. **Inžineriniai tinklai - Kanalizaciojos (savotiekio)kolektoriaus tinklai**
Klaipėda, Švyturio g.
Aprašymas / pastabos: **(L=1845m)**
Unikalus daikto numeris: **2199-0012-5036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **3i**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **71041 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **44648 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **44648 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-08-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-22**

2.3. **Inžineriniai tinklai - Lauko vandentiekio tinklai**
Klaipėda, Švyturio g.
Aprašymas / pastabos: **(L=112m)**
Unikalus daikto numeris: **2199-0012-5047**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **4i**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3638 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **2983 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2983 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-08-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-22**

2.4. **Nuotekų šalinimo tinklai - Slėginiai nuotekų tinklai**
Klaipėda, Švyturio g.
Unikalus daikto numeris: **2199-0012-5014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1i**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Rekonstravimo pradžios metai: **2011**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **15036.09 m**
Medžiaga: **Ketus**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2411087 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **910565 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-03-29**
Vidutinė rinkos vertė: **910565 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-03-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2199-0012-5014, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1991-11-29 Statinio priėmimo naudoti aktas**
2009-02-27 Sutartis Nr. 2009/SUT.05-7
2013-06-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-130628-00152
2013-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-18**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 2199-0012-5025, aprašyti p. 2.1.**
inžineriniai tinklai Nr. 2199-0012-5036, aprašyti p. 2.2.
inžineriniai tinklai Nr. 2199-0012-5047, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1991-11-29 Statinio priėmimo naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-09-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **ROMAS PETRAUSKAS**
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 2199-0012-5036, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359**
2019-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-27**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Eurometras", a.k. 170550172
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2199-0012-5014, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-517
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-12**

10.3. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 2199-0012-5014, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-06-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-130628-00152
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-12**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ

1035645049

1035645049

Išdėstymo schema

Ruonių gt.

Ruonių gt.

Aušros g-vė

Aušros gt.

Aušros g-vė

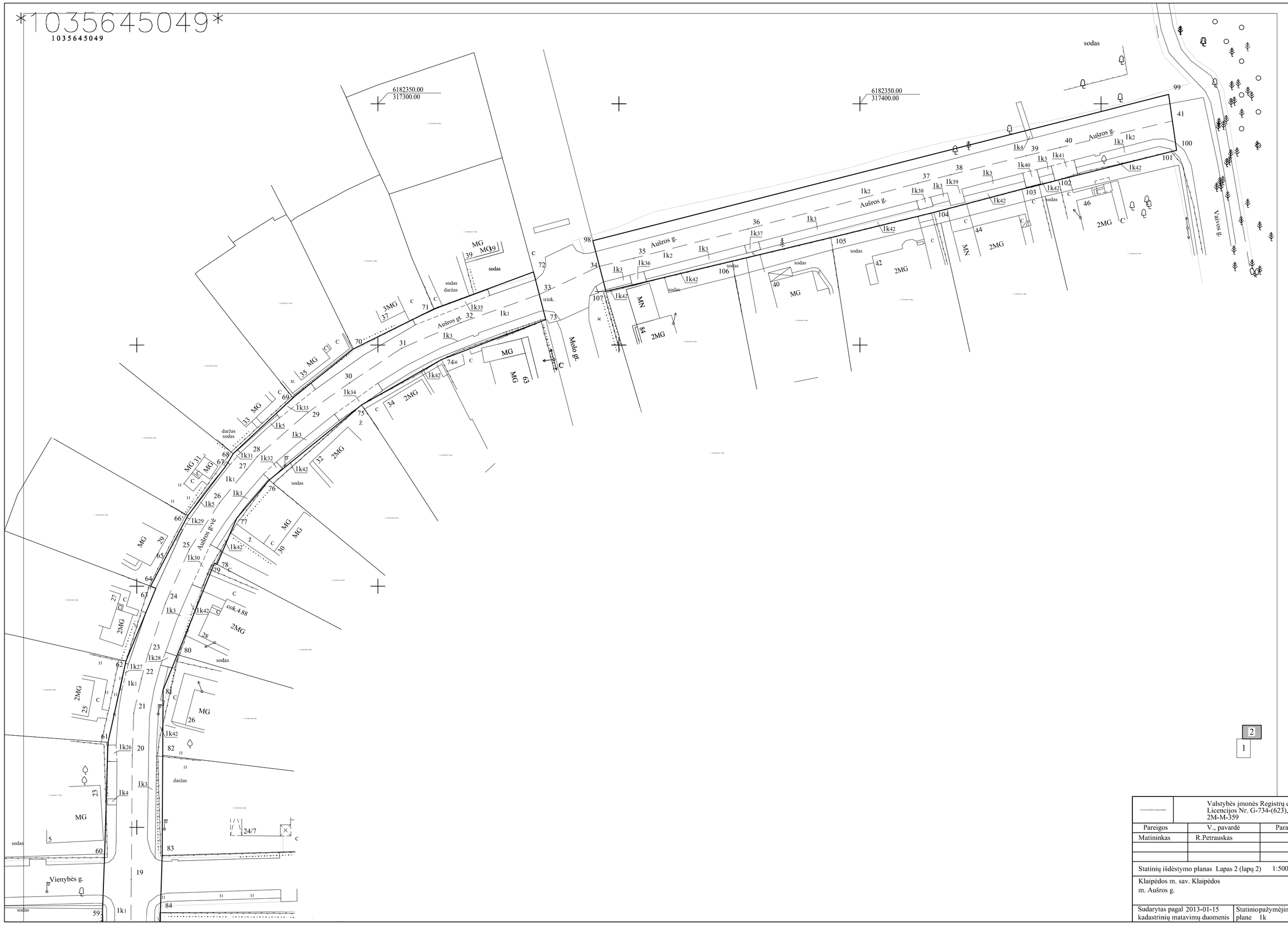
Audros gt.

6182050.00
317200.00

	Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-359		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	R.Petrauskas		2013-01-16
Statinių išdėstymo planas Lapas 1 (lapų 2) 1:500			A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Aušros g.			
Sudarytas pagal 2013-01-15 kadastrinių matavimų duomenis	Statinio pažymėjimas plane 1k		

1035645049

1035645049



2
1

	Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-359		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	R.Petrauskas		2013-01-16

Statinių išdėstymo planas Lapas 2 (lapų 2) 1:500	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Aušros g.	
Sudarytas pagal 2013-01-15 kadastrinių matavimų duomenis	Statinio pažymėjimas plane 1k

Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Aušros g.

Pavadinimas Aušros gatvė

Unikalus Nr. 4400-2382-3518
Žymėjimas 1k
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2013-01-15

Aprašymas: II gr. nesudėtingas statinys, rekonstrukcija

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	**2**	**3**
Gatvė	kv. m	3637
Gatvė	km	0.543
Įvažiavimas, nuovaža	kv. m	357
Įvažiavimas, nuovaža	vnt.	36
Pėsčiųjų (dviračių) takas	kv. m	1174
Želdynai	kv. m	1100

Parengė Matininkas Romas Petrauskas

A.V.

Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Aušros g.

Pavadinimas Aušros gatvė

Unikalus Nr. 4400-2382-3518
Žymėjimas 1k
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2013-01-15

Aprašymas: II gr. nesudėtingas statinys, rekonstrukcija

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Važiuojamoji dalis 1k1	km	0.42
Važiuojamoji dalis 1k1	kv. m	2838
Važiuojamoji dalis 1k2	km	0.123
Važiuojamoji dalis 1k2	kv. m	799
Šaligatvis 1k3	kv. m	740
Šaligatvis 1k4	kv. m	383
Šaligatvis 1k5	kv. m	51
Nuovaža 1k6	kv. m	8
Nuovaža 1k6	vnt.	1
Nuovaža 1k7	kv. m	8
Nuovaža 1k7	vnt.	1
Nuovaža 1k8	kv. m	8
Nuovaža 1k8	vnt.	1
Nuovaža 1k9	kv. m	8
Nuovaža 1k9	vnt.	1
Nuovaža 1k10	kv. m	6
Nuovaža 1k10	vnt.	1
Nuovaža 1k11	kv. m	8
Nuovaža 1k11	vnt.	1
Nuovaža 1k11	kv. m	8
Nuovaža 1k11	vnt.	1
Nuovaža 1k13	kv. m	7
Nuovaža 1k13	vnt.	1
Nuovaža 1k14	kv. m	8

1035647417

1	2	3
Nuovaža 1k14	vnt.	1
Nuovaža 1k15	kv. m	13
Nuovaža 1k15	vnt.	1
Nuovaža 1k16	kv. m	9
Nuovaža 1k16	vnt.	1
Nuovaža 1k17	kv. m	11
Nuovaža 1k17	vnt.	1
Nuovaža 1k18	kv. m	13
Nuovaža 1k18	vnt.	1
Nuovaža 1k19	kv. m	7
Nuovaža 1k19	vnt.	1
Nuovaža 1k20	kv. m	13
Nuovaža 1k20	vnt.	1
Nuovaža 1k21	kv. m	27
Nuovaža 1k21	vnt.	1
Nuovaža 1k22	kv. m	8
Nuovaža 1k22	vnt.	1
Nuovaža 1k23	kv. m	10
Nuovaža 1k23	vnt.	1
Nuovaža 1k24	kv. m	10
Nuovaža 1k24	vnt.	1
Nuovaža 1k25	kv. m	9
Nuovaža 1k25	vnt.	1
Nuovaža 1k26	kv. m	6
Nuovaža 1k26	vnt.	1
Nuovaža 1k27	kv. m	3
Nuovaža 1k27	vnt.	1
Nuovaža 1k28	kv. m	7
Nuovaža 1k28	vnt.	1
Nuovaža 1k29	kv. m	2
Nuovaža 1k29	vnt.	1
Nuovaža 1k30	kv. m	21
Nuovaža 1k30	vnt.	1
Nuovaža 1k31	kv. m	3
Nuovaža 1k31	vnt.	1

1	2	3
Nuovaža 1k32	kv. m	6
Nuovaža 1k32	vnt.	1
Nuovaža 1k33	kv. m	14
Nuovaža 1k33	vnt.	1
Nuovaža 1k34	kv. m	19
Nuovaža 1k34	vnt.	1
Nuovaža 1k35	kv. m	25
Nuovaža 1k35	vnt.	1
Nuovaža 1k36	kv. m	7
Nuovaža 1k36	vnt.	1
Nuovaža 1k37	kv. m	5
Nuovaža 1k37	vnt.	1
Nuovaža 1k38	kv. m	6
Nuovaža 1k38	vnt.	1
Nuovaža 1k39	kv. m	9
Nuovaža 1k39	vnt.	1
Nuovaža 1k40	kv. m	9
Nuovaža 1k40	vnt.	1
Nuovaža 1k41	kv. m	16
Nuovaža 1k41	vnt.	1
Veja 1k42	kv. m	1100

Parengė Matininkas Romas Petrauskas

A.V.

Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Aušros g.

Pavadinimas Aušros gatvė

Unikalus Nr. 4400-2382-3518
Žymėjimas 1k
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2013-01-15

Kelio reikšmė **Kelio numeris**

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Atskaitos taškai	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Važiuojamoji dalis 1k1	2013-01-15	P	1-33	5	km	0.42	NTK2013-3.2.6-2	1299000	546000	0	546000	1	546000
Važiuojamoji dalis 1k2	2013-01-15	P	34-41	5	km	0.123	NTK2013-3.2.6-2	1299000	160000	0	160000	1	160000
Šaligatvis 1k3	2013-01-15	P	1-41	5	kv. m	740	NTK2013-3.2.11-4	134	99200	0	99200	1	99200
Šaligatvis 1k4	2013-01-15	P	1-39	5	kv. m	383	NTK2013-3.2.11-4	134	51300	0	51300	1	51300
Šaligatvis 1k5	2013-01-15	P	10-28	5	kv. m	51	NTK2013-3.2.9-6	182	9280	0	9280	1	9280
Nuovaža 1k6	2013-01-15	I	-	5	kv. m	8	NTK2013-3.2.10-5	170	1360	0	1360	1	1360

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Nuovaža 1k7	2013-01-15	P	-	5	kv. m	8	NTK2013-3.2.10-5	170	1360	0	1360	1	1360
Nuovaža 1k8	2013-01-15	P	-	5	kv. m	8	NTK2013-3.2.10-5	170	1360	0	1360	1	1360
Nuovaža 1k9	2013-01-15	P	-	5	kv. m	8	NTK2013-3.2.10-5	170	1360	0	1360	1	1360
Nuovaža 1k10	2013-01-15	P	-	5	kv. m	6	NTK2013-3.2.10-5	170	1020	0	1020	1	1020
Nuovaža 1k11	2013-01-15	P	-	5	kv. m	8	NTK2013-3.2.10-5	170	1360	0	1360	1	1360
Nuovaža 1k11	2013-01-15	P	-	5	kv. m	8	NTK2013-3.2.10-5	170	1360	0	1360	1	1360
Nuovaža 1k13	2013-01-15	P	-	5	kv. m	7	NTK2013-3.2.10-5	170	1190	0	1190	1	1190
Nuovaža 1k14	2013-01-15	P	-	5	kv. m	8	NTK2013-3.2.10-5	170	1360	0	1360	1	1360
Nuovaža 1k15	2013-01-15	P	-	5	kv. m	13	NTK2013-3.2.10-5	170	2210	0	2210	1	2210
Nuovaža 1k16	2013-01-15	P	-	5	kv. m	9	NTK2013-3.2.10-5	170	1530	0	1530	1	1530
Nuovaža 1k17	2013-01-15	P	-	5	kv. m	11	NTK2013-3.2.10-5	170	1870	0	1870	1	1870
Nuovaža 1k18	2013-01-15	P	-	5	kv. m	13	NTK2013-3.2.10-5	170	2210	0	2210	1	2210
Nuovaža 1k19	2013-01-15	P	-	5	kv. m	7	NTK2013-3.2.10-5	170	1190	0	1190	1	1190
Nuovaža 1k20	2013-01-15	P	-	5	kv. m	13	NTK2013-3.2.10-5	170	2210	0	2210	1	2210
Nuovaža 1k21	2013-01-15	P	-	5	kv. m	27	NTK2013-3.2.10-5	170	4590	0	4590	1	4590
Nuovaža 1k22	2013-01-15	P	-	5	kv. m	8	NTK2013-3.2.10-5	170	1360	0	1360	1	1360
Nuovaža 1k23	2013-01-15	P	-	5	kv. m	10	NTK2013-3.2.10-5	170	1700	0	1700	1	1700
Nuovaža 1k24	2013-01-15	P	-	5	kv. m	10	NTK2013-3.2.10-5	170	1700	0	1700	1	1700
Nuovaža 1k25	2013-01-15	P	-	5	kv.	9	NTK2013-	170	1530	0	1530	1	1530

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					m		3.2.10-5						
Nuovaža 1k26	2013-01-15	P	-	5	kv. m	6	NTK2013-3.2.10-5	170	1020	0	1020	1	1020
Nuovaža 1k27	2013-01-15	P	-	5	kv. m	3	NTK2013-3.2.10-5	170	510	0	510	1	510
Nuovaža 1k28	2013-01-15	P	-	5	kv. m	7	NTK2013-3.2.10-5	170	1190	0	1190	1	1190
Nuovaža 1k29	2013-01-15	P	-	5	kv. m	2	NTK2013-3.2.10-5	170	340	0	340	1	340
Nuovaža 1k30	2013-01-15	P	-	5	kv. m	21	NTK2013-3.2.10-5	170	3570	0	3570	1	3570
Nuovaža 1k31	2013-01-15	P	-	5	kv. m	3	NTK2013-3.2.10-5	170	510	0	510	1	510
Nuovaža 1k32	2013-01-15	P	-	5	kv. m	6	NTK2013-3.2.10-5	170	1020	0	1020	1	1020
Nuovaža 1k33	2013-01-15	P	-	5	kv. m	14	NTK2013-3.2.10-5	161	2250	0	2250	1	2250
Nuovaža 1k34	2013-01-15	P	-	5	kv. m	19	NTK2013-3.2.10-5	170	3230	0	3230	1	3230
Nuovaža 1k35	2013-01-15	P	-	5	kv. m	25	NTK2013-3.2.10-5	170	4250	0	4250	1	4250
Nuovaža 1k36	2013-01-15	P	-	5	kv. m	7	NTK2013-3.2.10-5	170	1190	0	1190	1	1190
Nuovaža 1k37	2013-01-15	P	-	5	kv. m	5	NTK2013-3.2.10-5	170	850	0	850	1	850
Nuovaža 1k38	2013-01-15	P	-	5	kv. m	6	NTK2013-3.2.10-5	170	1020	0	1020	1	1020
Nuovaža 1k39	2013-01-15	P	-	5	kv. m	9	NTK2013-3.2.10-5	170	1530	0	1530	1	1530
Nuovaža 1k40	2013-01-15	P	-	5	kv. m	9	NTK2013-3.2.10-5	170	1530	0	1530	1	1530
Nuovaža 1k41	2013-01-15	P	-	5	kv. m	16	NTK2013-3.2.10-5	170	2720	0	2720	1	2720

Viso									**926000**		**926000**		**926000**

Parengė Matininkas Romas Petrauskas

A.V.

Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Aušros g.

Pavadinimas Aušros gatvė

Unikalus Nr. 4400-2382-3518
Žymėjimas 1k
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2013-01-15

Kelio reikšmė **Kategorija** Pagalbinė **Eismo juostų skaičius** Dvi **Kelio ilgis, km.** 0.543

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Ruožo ilgis, km.	Statybos / rekonstravimo metai	Kelio plotis, m	Kelio sankasos plotis, m	Kelio sankasos tipas	Kelio dangos plotis, m	Kelio dangos tipas
	atskaitos taškai ašyje		koordinatės		atskaitos taškai ašyje		koordinatės								
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y							
Važiuojamoji dalis 1k1	1	0,000	6181931,34	317247,12	33	0,420	6182310,48	317333,47	0.42	1973/2013	12			6,5	Betono trinkelės
Važiuojamoji dalis 1k2	34	0,434	6182316,3	317345,97	41	0,557	6182346,45	317464,81	0.123	1973/2013	12			6,5	Betono trinkelės

Parengė Matininkas Romas Petrauskas

A.V.

1035647419

Kelio sankryžų, tiltų, viadukų, estakadų, pralaidų, autobusų sustojimo ir poilsio aikštelių, šviesoforų, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto apskaitos įrenginių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Aušros g.

Pavadinimas Aušros gatvė

Unikalus Nr. 4400-2382-3518
Žymėjimas 1k
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2013-01-15

Kelio reikšmė

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos duomenys ašyje		Centro koordinatės		Statybos metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė	Kliūties pavadinimas
	taško Nr.	km	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nuovaža 1k6	2	0,018	6181948,93	317247,24	2013	Betono trinkelės		kv. m	8	Dešinė	
Nuovaža 1k7	3	0,036	6181967,59	317247,35	2013	Betono trinkelės		kv. m	8	Kairė	
Nuovaža 1k8	4	0,041	6181972,25	317247,38	2013	Betono trinkelės		kv. m	8	Dešinė	
Nuovaža 1k9	5	0,065	6181996,58	317247,54	2013	Betono trinkelės		kv. m	8	Dešinė	
Nuovaža 1k10	5	0,065	6181996,58	317247,54	2013	Betono trinkelės		kv. m	6	Kairė	
Nuovaža 1k11	6	0,071	6182002,62	317247,57	2013	Betono trinkelės		kv. m	8	Dešinė	
Nuovaža 1k11	7	0,084	6182015,83	317247,66	2013	Betono trinkelės		kv. m	8	Kairė	
Nuovaža 1k13	8	0,103	6182034,49	317247,78	2013	Betono trinkelės		kv. m	7	Dešinė	
Nuovaža 1k14	9	0,104	6182035,8	317247,78	2013	Betono trinkelės		kv. m	8	Kairė	
Nuovaža 1k15	11	0,150	6182081,49	317248,09	2013	Betono		kv. m	13	Kairė	

1035647401

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						trinkelės					
Nuovaža 1k16	12	0,155	6182086,32	317248,12	2013	Betono trinkelės		kv. m	9	Dešinė	
Nuovaža 1k17	13	0,158	6182089,74	317248,15	2013	Betono trinkelės		kv. m	11	Kairė	
Nuovaža 1k18	14	0,173	6182104,07	317248,25	2013	Betono trinkelės		kv. m	13	Dešinė	
Nuovaža 1k19	15	0,177	6182108,67	317248,28	2013	Betono trinkelės		kv. m	7	Kairė	
Nuovaža 1k20	16	0,190	6182120,98	317248,37	2013	Betono trinkelės		kv. m	13	Kairė	
Nuovaža 1k21	16	0,190	6182120,98	317248,37	2013	Betono trinkelės		kv. m	27	Dešinė	
Nuovaža 1k22	17	0,210	6182141,1	317248,51	2013	Betono trinkelės		kv. m	8	Dešinė	
Nuovaža 1k23	17	0,210	6182141,1	317248,51	2013	Betono trinkelės		kv. m	10	Kairė	
Nuovaža 1k24	18	0,230	6182161,26	317248,66	2013	Betono trinkelės		kv. m	10	Dešinė	
Nuovaža 1k25	18	0,230	6182161,26	317248,66	2013	Betono trinkelės		kv. m	9	Kairė	
Nuovaža 1k26	20	0,284	6182214,95	317249,07	2013	Betono trinkelės		kv. m	6	Kairė	
Nuovaža 1k27	22	0,300	6182230,84	317250,96	2013	Betono trinkelės		kv. m	3	Kairė	
Nuovaža 1k28	23	0,305	6182235,89	317252,34	2013	Betono trinkelės		kv. m	7	Dešinė	
Nuovaža 1k29	25	0,316	6182257,63	317260,9	2013	Betono trinkelės		kv. m	2	Kairė	
Nuovaža 1k30	25	0,328	6182257,63	317260,9	2013	Betono trinkelės		kv. m	21	Dešinė	
Nuovaža 1k31	27	,349	6182274,17	317272,79	2013	Betono trinkelės		kv. m	3	Kairė	
Nuovaža 1k32	27	0,349	6182274,17	317272,79	2013	Betono trinkelės		kv. m	6	Dešinė	
Nuovaža 1k33	29	0,366	6182286,03	317285,49	2013	Betono trinkelės		kv. m	14	Kairė	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nuovaža 1k34	29	0,366	6182286,03	317285,49	2013	Betono trinkelės		kv. m	19	Dešinė	
Nuovaža 1k35	32	0,403	6182304,65	317317,24	2013	Betono trinkelės		kv. m	25	Kairė	
Nuovaža 1k36	35	0,441	6182317,98	317353,09	2013	Betono trinkelės		kv. m	7	Dešinė	
Nuovaža 1k37	36	0,466	6182324,06	317376,76	2013	Betono trinkelės		kv. m	5	Dešinė	
Nuovaža 1k38	37	0,502	6182333,56	317412,01	2013	Betono trinkelės		kv. m	6	Dešinė	
Nuovaža 1k39	38	0,509	6182335,3	317418,84	2013	Betono trinkelės		kv. m	9	Dešinė	
Nuovaža 1k40	39	0,526	6182339,25	317434,53	2013	Betono trinkelės		kv. m	9	Dešinė	
Nuovaža 1k41	40	0,533	6182340,95	317441,53	2013	Betono trinkelės		kv. m	16	Dešinė	

Parengė Matininkas Romas Petrauskas

A.V.

Kelio atitvarų, triukšmo sienučių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Aušros g.

Pavadinimas Aušros gatvė

Unikalus Nr. 4400-2382-3518
Žymėjimas 1k
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2013-01-15

Kelio reikšmė

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Stat./rekonstr. metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė (kairė, dešinė)	Elektros apšvietimo tinklo tipas	Laidininko skerspjūvis
	atskaitos duomenys ašyje		koordinatės		atskaitos duomenys ašyje		koordinatės									
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Šaligatvis 1k3	1	0,000	6181931,34	317247,12	41	0,557	6182346,45	317464,81	1973/ 2013	Betono trinkelės		kv. m	740	Dešinė		
Šaligatvis 1k4	1	0,000	6181931,34	317247,12	39	0,526	6182339,25	317434,53	1973/ 2013	Betono trinkelės		kv. m	383	Kairė		
Šaligatvis 1k5	10	0,130	6182061,62	317247,95	28	0,352	6182276,89	317274,99	1973/ 2013	Lauko akmenys		kv. m	51	Kairė		
Veja 1k42												kv. m	1100			

Parengė Matininkas Romas Petrauskas

A.V.

Koordinačių žiniaraštis

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Aušros g.

Pavadinimas Aušros gatvė

Unikalus Nr. 4400-2382-3518
Žymėjimas 1k
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2013-01-15

Kelio ruožas
Koordinačių sistema: LKS 1994

Kelio riba		
Taško Nr.	**X**	**Y**
42	6181931,46	317241,26
43	6181933,45	317241,36
44	6181978,24	317241,94
45	6181998,61	317241,34
46	6182017,58	317241,54
47	6182037,20	317241,56
48	6182056,27	317241,65
49	6182067,53	317241,41
50	6182069,39	317241,33
51	6182079,58	317241,29
52	6182087,17	317241,46
53	6182087,16	317241,77
54	6182106,52	317242,05
55	6182125,57	317241,89
56	6182144,94	317242,26
57	6182163,62	317242,75
58	6182164,74	317242,55
59	6182183,13	317242,91
60	6182194,49	317243,32
61	6182217,62	317244,03
62	6182234,49	317247,76
63	6182249,56	317253,96
64	6182249,99	317252,85
65	6182256,00	317256,03
66	6182264,64	317260,59
67	6182274,79	317268,38
68	6182277,46	317270,00
69	6182289,06	317282,40
70	6182299,17	317294,92
71	6182307,48	317311,64
72	6182315,14	317332,28
73	6182305,26	317334,82
74	6182296,96	317313,17
75	6182287,56	317296,59

Kelio ašis			
Taško Nr.	**Atskaitos taško km**	**X**	**Y**
1	0,000	6181931,34	317247,12
2	0,018	6181948,93	317247,24
3	0,036	6181967,59	317247,35
4	0,041	6181972,25	317247,38
5	0,065	6181996,58	317247,54
6	0,071	6182002,62	317247,57
7	0,084	6182015,83	317247,66
8	0,103	6182034,49	317247,78
9	0,104	6182035,80	317247,78
10	0,130	6182061,62	317247,95
11	0,150	6182081,49	317248,09
12	0,155	6182086,32	317248,12
13	0,158	6182089,74	317248,15
14	0,173	6182104,07	317248,25
15	0,177	6182108,67	317248,28
16	0,190	6182120,98	317248,37
17	0,210	6182141,10	317248,51
18	0,230	6182161,26	317248,66
19	0,258	6182189,17	317248,86
20	0,284	6182214,95	317249,07
21	0,292	6182223,65	317249,37
22	0,300	6182230,84	317250,96
23	0,305	6182235,89	317252,34
24	0,316	6182246,46	317255,94
25	0,328	6182257,63	317260,90
26	0,340	6182267,23	317267,12
27	0,349	6182274,17	317272,79
28	0,352	6182276,89	317274,99
29	0,366	6182286,03	317285,49
30	0,377	6182292,15	317294,13
31	0,390	6182299,32	317304,90
32	0,403	6182304,65	317317,24
33	0,420	6182310,48	317333,47
34	0,434	6182316,30	317345,97

Kelio riba		
Taško Nr.	**X**	**Y**
76	6182272,00	317277,44
77	6182264,14	317270,76
78	6182254,52	317266,64
79	6182254,80	317266,10
80	6182235,79	317258,41
81	6182228,48	317255,45
82	6182214,95	317255,38
83	6182194,20	317255,26
84	6182182,32	317254,88
85	6182163,67	317254,92
86	6182143,85	317254,78
87	6182124,68	317254,93
88	6182107,39	317254,14
89	6182088,26	317254,45
90	6182066,97	317254,54
91	6182036,97	317254,37
92	6182017,57	317254,05
93	6181998,60	317254,06
94	6181977,66	317253,97
95	6181950,48	317253,87
96	6181939,70	317253,73
97	6181931,21	317253,94
98	6182321,63	317344,59
99	6182351,95	317464,03
100	6182340,35	317465,68
101	6182340,09	317464,51
102	6182334,23	317441,19
103	6182332,26	317433,51
104	6182327,48	317415,35
105	6182322,25	317393,96
106	6182317,37	317373,47
107	6182311,13	317347,31

Kelio ašis			
Taško Nr.	**Atskaitos taško km**	**X**	**Y**
35	0,441	6182317,98	317353,09
36	0,466	6182324,06	317376,76
37	0,502	6182333,56	317412,01
38	0,509	6182335,30	317418,84
39	0,526	6182339,25	317434,53
40	0,533	6182340,95	317441,53
41	0,557	6182346,45	317464,81

Parengė Matininkas Romas Petrauskas

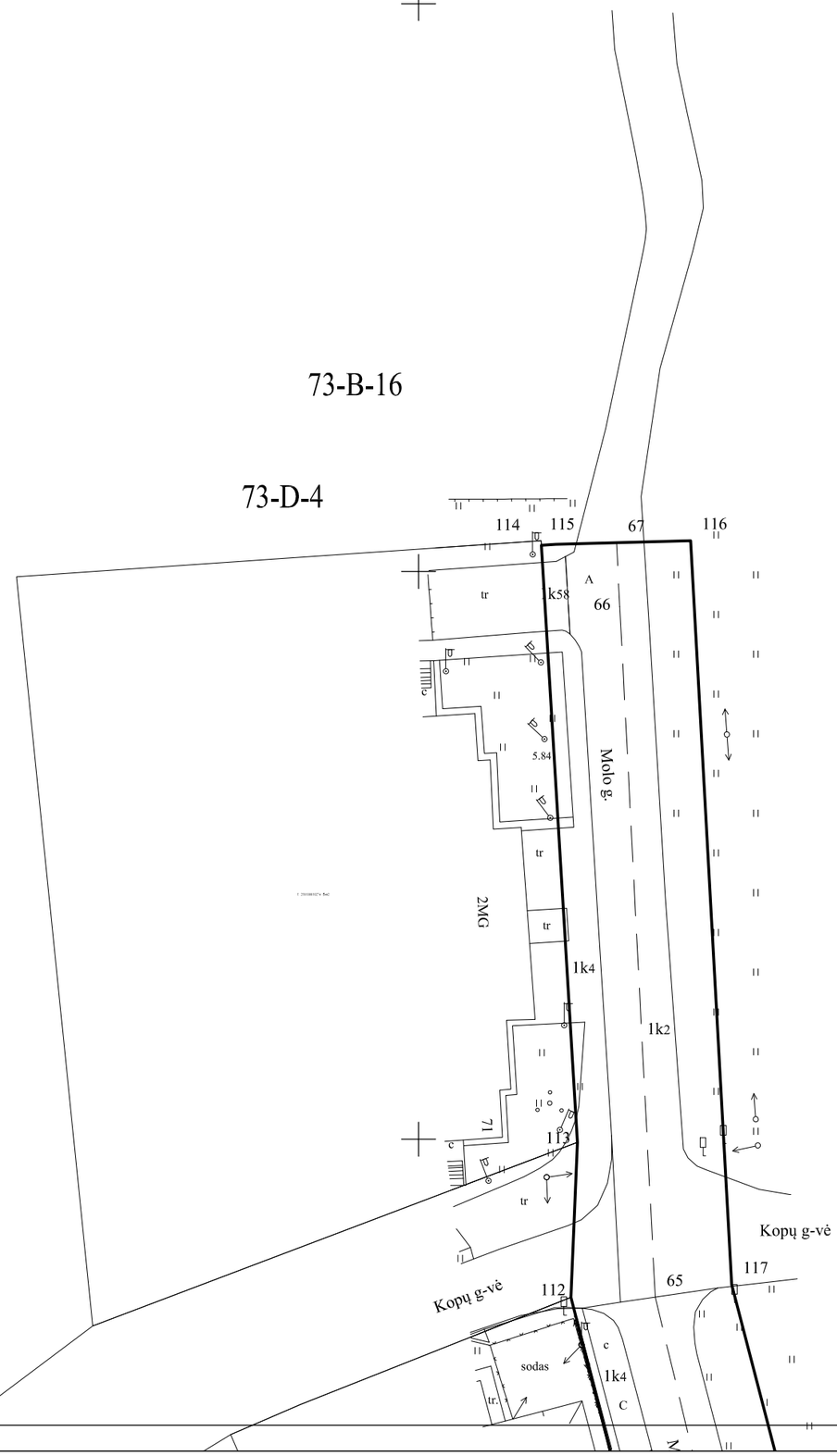
A.V.

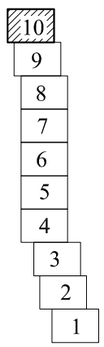
Tikrino

16-Sau-2013 10:14:54

1036483832

1036483832





	Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-359		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	R.Petrauskas		2013-02-19
Statinių išdėstymo planas Lapas 10 (lapų 10) 1:500			A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Molo g.			
Sudarytas pagal 2013-02-15 kadastrinių matavimų duomenis	Statinio pažymėjimas plane 1k		

Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Molo g.

Pavadinimas Molo gatvė

Unikalus Nr. 4400-2596-8450
Žymėjimas 1k
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2013-02-15

Aprašymas: Ypatingas statinys.
2000 m. paprastas remontas.

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	**2**	**3**
Gatvė	km	1.288
Gatvė	kv. m	8972
Įvažiavimas, nuovaža	kv. m	1134
Įvažiavimas, nuovaža	vnt.	52
Kelio sankryža	vnt.	12
Pėsčiųjų (dviračių) takas	kv. m	2951

Parengė Matininkas Romas Petrauskas

A.V.

Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Molo g.

Pavadinimas Molo gatvė

Unikalus Nr. 4400-2596-8450
Žymėjimas 1k
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2013-02-15

Aprašymas: Ypatingas statinys.
2000 m. paprastas remontas.

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Važiuojamoji dalis 1k1	km	1,221
Važiuojamoji dalis 1k1	kv. m	8482
Važiuojamoji dalis 1k2	km	0.067
Važiuojamoji dalis 1k2	kv. m	490
Šaligatvis 1k3	kv. m	1508
Šaligatvis 1k4	kv. m	1047
Šaligatvis 1k5	kv. m	192
Šaligatvis 1k6	kv. m	204
Nuovaža 1k7	kv. m	19
Nuovaža 1k7	vnt.	1
Šaligatvis 1k8	kv. m	51
Šaligatvis 1k8	vnt.	1
Šaligatvis 1k9	kv. m	18
Šaligatvis 1k9	vnt.	1
Šaligatvis 1k10	kv. m	19
Šaligatvis 1k10	vnt.	1
Šaligatvis 1k11	kv. m	14
Šaligatvis 1k11	vnt.	1
Šaligatvis 1k12	kv. m	17
Šaligatvis 1k12	vnt.	1
Šaligatvis 1k13	kv. m	18
Šaligatvis 1k13	vnt.	1
Šaligatvis 1k14	kv. m	13

1	2	3
Šaligatvis 1k14	vnt.	1
Šaligatvis 1k15	kv. m	17
Šaligatvis 1k15	vnt.	1
Šaligatvis 1k16	kv. m	16
Šaligatvis 1k16	vnt.	1
Šaligatvis 1k17	kv. m	16
Šaligatvis 1k17	vnt.	1
Šaligatvis 1k18	kv. m	14
Šaligatvis 1k18	vnt.	1
Šaligatvis 1k19	kv. m	13
Šaligatvis 1k19	vnt.	1
Šaligatvis 1k20	kv. m	19
Šaligatvis 1k20	vnt.	1
Šaligatvis 1k21	kv. m	26
Šaligatvis 1k21	vnt.	1
Šaligatvis 1k22	kv. m	12
Šaligatvis 1k22	vnt.	1
Šaligatvis 1k23	kv. m	42
Šaligatvis 1k23	vnt.	1
Šaligatvis 1k24	kv. m	51
Šaligatvis 1k24	vnt.	1
Šaligatvis 1k25	kv. m	13
Šaligatvis 1k25	vnt.	1
Šaligatvis 1k26	kv. m	15
Šaligatvis 1k26	vnt.	1
Šaligatvis 1k27	kv. m	15
Šaligatvis 1k27	vnt.	1
Šaligatvis 1k28	kv. m	13
Šaligatvis 1k28	vnt.	1
Šaligatvis 1k29	kv. m	13
Šaligatvis 1k29	vnt.	1
Šaligatvis 1k30	kv. m	13
Šaligatvis 1k30	vnt.	1
Šaligatvis 1k31	kv. m	35
Šaligatvis 1k31	vnt.	1

1	2	3
Šaligatvis 1k32	kv. m	25
Šaligatvis 1k32	vnt.	1
Šaligatvis 1k33	kv. m	19
Šaligatvis 1k33	vnt.	1
Šaligatvis 1k34	kv. m	31
Šaligatvis 1k34	vnt.	1
Šaligatvis 1k35	kv. m	15
Šaligatvis 1k35	vnt.	1
Šaligatvis 1k36	kv. m	16
Šaligatvis 1k36	vnt.	1
Nuovaža 1k37	kv. m	41
Nuovaža 1k37	vnt.	1
Nuovaža 1k38	kv. m	22
Nuovaža 1k38	vnt.	1
Nuovaža 1k39	kv. m	20
Nuovaža 1k39	vnt.	1
Nuovaža 1k40	kv. m	30
Nuovaža 1k40	vnt.	1
Nuovaža 1k41	kv. m	20
Nuovaža 1k41	vnt.	1
Nuovaža 1k42	kv. m	20
Nuovaža 1k42	vnt.	1
Nuovaža 1k43	kv. m	12
Nuovaža 1k43	vnt.	1
Nuovaža 1k44	kv. m	22
Nuovaža 1k44	vnt.	1
Nuovaža 1k45	kv. m	12
Nuovaža 1k45	vnt.	1
Nuovaža 1k46	kv. m	36
Nuovaža 1k46	vnt.	1
Nuovaža 1k47	kv. m	15
Nuovaža 1k47	vnt.	1
Nuovaža 1k48	kv. m	13
Nuovaža 1k48	vnt.	1
Nuovaža 1k49	kv. m	16

1	2	3
Nuovaža 1k49	vnt.	1
Nuovaža 1k50	kv. m	36
Nuovaža 1k50	vnt.	1
Nuovaža 1k51	kv. m	14
Nuovaža 1k51	vnt.	1
Nuovaža 1k52	kv. m	61
Nuovaža 1k52	vnt.	1
Nuovaža 1k53	kv. m	22
Nuovaža 1k53	vnt.	1
Nuovaža 1k54	kv. m	32
Nuovaža 1k54	vnt.	1
Nuovaža 1k55	kv. m	25
Nuovaža 1k55	vnt.	1
Nuovaža 1k56	kv. m	17
Nuovaža 1k56	vnt.	1
Nuovaža 1k57	kv. m	17
Nuovaža 1k57	vnt.	1
Nuovaža 1k58	kv. m	13
Nuovaža 1k58	vnt.	1
Sankryža su Smilčių gatve 1k59	vnt.	1
Sankryža su Vėtros gatve 1k60	vnt.	1
Sankryža su Nėgių gatve 1k61	vnt.	1
Sankryža su Žiobrių gatve 1k62	vnt.	1
Sankryža su Otų gatve 1k63	vnt.	1
Sankryža su Skersgatvio gatve 1k64	vnt.	1
Sankryža su Šlakių gatve 1k65	vnt.	1
Sankryža su Audros gatve 1k66	vnt.	1
Sankryža su Ruonių gatve 1k67	vnt.	1
Sankryža su Vienybės gatve 1k68	vnt.	1
Sankryža su Aušros gatve 1k69	vnt.	1
Sankryža su Kopų gatve 1k70	vnt.	1

Parengė Matininkas Romas Petrauskas

A.V.

Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Molo g.

Pavadinimas Molo gatvė

Unikalus Nr. 4400-2596-8450
Žymėjimas 1k
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2013-02-15

Kelio reikšmė **Kelio numeris**

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Atskaitos taškai	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Važiuojamoji dalis 1k1	2013-02-15	I	1-65	5	km	1,221	NTK2013-3.2.4_4	1346640	1644000	65	575000	1	575000
Važiuojamoji dalis 1k2	2013-02-15	I	65-67	5	km	0.067	NTK2013-3.2.3_3	2605680	175000	65	61100	1	61100
Šaligatvis 1k3	2013-02-15	I	1-47	5	kv. m	1508	NTK2013-3.2.11_6	136	205000	65	71800	1	71800
Šaligatvis 1k4	2013-02-15	I	33-66	5	kv. m	1047	NTK2013-3.2.11_6	136	142000	65	49800	1	49800
Šaligatvis 1k5	2013-02-15	I	7-35	5	kv. m	192	NTK2013-3.2.11_4	134	25700	65	9000	1	9000
Šaligatvis 1k6	2013-02-15	I	14-40	5	kv. m	204	NTK2013-3.2.11_4	134	27300	65	9570	1	9570

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Nuovaža 1k7	2013-02-15	I	-	5	kv. m	19	NTK2013-3.2.10_5	170	3230	65	1130	1	1130
Šaligatvis 1k8	2013-02-15	I	-	5	kv. m	51	NTK2013-3.2.10_5	170	8670	65	3030	1	3030
Šaligatvis 1k9	2013-02-15	I	-	5	kv. m	18	NTK2013-3.2.10_5	170	3060	65	1070	1	1070
Šaligatvis 1k10	2013-02-15	I	-	5	kv. m	19	NTK2013-3.2.10_5	170	3230	65	1130	1	1130
Šaligatvis 1k11	2013-02-15	I	-	5	kv. m	14	NTK2013-3.2.10_5	170	2380	65	833	1	833
Šaligatvis 1k12	2013-02-15	I	-	5	kv. m	17	NTK2013-3.2.10_5	170	2890	65	1010	1	1010
Šaligatvis 1k13	2013-02-15	I	-	5	kv. m	18	NTK2013-3.2.10_5	170	3060	65	1070	1	1070
Šaligatvis 1k14	2013-02-15	I	-	5	kv. m	13	NTK2013-3.2.10_5	170	2210	65	774	1	774
Šaligatvis 1k15	2013-02-15	I	-	5	kv. m	17	NTK2013-3.2.10_5	170	2890	65	1010	1	1010
Šaligatvis 1k16	2013-02-15	I	-	5	kv. m	16	NTK2013-3.2.10_5	170	2720	65	952	1	952
Šaligatvis 1k17	2013-02-15	I	-	5	kv. m	16	NTK2013-3.2.10_5	170	2720	65	952	1	952
Šaligatvis 1k18	2013-02-15	I	-	5	kv. m	14	NTK2013-3.2.10_5	170	2380	65	833	1	833
Šaligatvis 1k19	2013-02-15	I	-	5	kv. m	13	NTK2013-3.2.10_5	170	2210	65	774	1	774
Šaligatvis 1k20	2013-02-15	I	-	5	kv. m	19	NTK2013-3.2.10_5	170	3230	65	1130	1	1130
Šaligatvis 1k21	2013-02-15	I	-	5	kv. m	26	NTK2013-3.2.10_5	170	4420	65	1550	1	1550
Šaligatvis 1k22	2013-02-15	I	-	5	kv. m	12	NTK2013-3.2.10_5	170	2040	65	714	1	714
Šaligatvis 1k23	2013-02-15	I	-	5	kv. m	42	NTK2013-3.2.10_5	170	7140	65	2500	1	2500
Šaligatvis 1k24	2013-02-15	I	-	5	kv. m	51	NTK2013-3.2.10_5	170	8670	65	3030	1	3030
Šaligatvis 1k25	2013-02-15	I	-	5	kv.	13	NTK2013-	170	2210	65	774	1	774

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					m		3.2.10_5						
Šaligatvis 1k26	2013-02-15	I	-	5	kv. m	15	NTK2013-3.2.10_5	170	2550	65	893	1	893
Šaligatvis 1k27	2013-02-15	I	-	5	kv. m	15	NTK2013-3.2.10_5	170	2550	65	893	1	893
Šaligatvis 1k28	2013-02-15	I	-	5	kv. m	13	NTK2013-3.2.10_5	170	2210	65	774	1	774
Šaligatvis 1k29	2013-02-15	I	-	5	kv. m	13	NTK2013-3.2.10_5	170	2210	65	774	1	774
Šaligatvis 1k30	2013-02-15	I	-	5	kv. m	13	NTK2013-3.2.10_5	170	2210	65	774	1	774
Šaligatvis 1k31	2013-02-15	I	-	5	kv. m	35	NTK2013-3.2.10_5	170	5950	65	2080	1	2080
Šaligatvis 1k32	2013-02-15	I	-	5	kv. m	25	NTK2013-3.2.10_5	170	4250	65	1490	1	1490
Šaligatvis 1k33	2013-02-15	I	-	5	kv. m	19	NTK2013-3.2.10_5	170	3230	65	1130	1	1130
Šaligatvis 1k34	2013-02-15	I	-	5	kv. m	31	NTK2013-3.2.10_5	170	5270	65	1840	1	1840
Šaligatvis 1k35	2013-02-15	I	-	5	kv. m	15	NTK2013-3.2.10_5	170	2550	65	893	1	893
Šaligatvis 1k36	2013-02-15	I	-	5	kv. m	16	NTK2013-3.2.10_5	170	2720	65	952	1	952
Nuovaža 1k37	2013-02-15	I	-	5	kv. m	41	NTK2013-3.2.10_5	170	6970	65	2440	1	2440
Nuovaža 1k38	2013-02-15	I	-	5	kv. m	22	NTK2013-3.2.10_5	170	3740	75	935	1	935
Nuovaža 1k39	2013-02-15	I	-	5	kv. m	20	NTK2013-3.2.10_5	170	3400	65	1190	1	1190
Nuovaža 1k40	2013-02-15	I	-	5	kv. m	30	NTK2013-3.2.10_5	170	5100	65	1790	1	1790
Nuovaža 1k41	2013-02-15	I	-	5	kv. m	20	NTK2013-3.2.10_5	170	3400	65	1190	1	1190
Nuovaža 1k42	2013-02-15	I	-	5	kv. m	20	NTK2013-3.2.10_5	170	3400	65	1190	1	1190
Nuovaža 1k43	2013-02-15	I	-	5	kv. m	12	NTK2013-3.2.10_5	170	2040	65	714	1	714

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Nuovaža 1k44	2013-02-15	I	-	5	kv. m	22	NTK2013-3.2.10_5	170	3740	65	1310	1	1310
Nuovaža 1k45	2013-02-15	I	-	5	kv. m	12	NTK2013-3.2.10_5	170	6120	65	2140	1	2140
Nuovaža 1k46	2013-02-15	I	-	5	kv. m	36	NTK2013-3.2.10_5	170	6120	65	2140	1	2140
Nuovaža 1k47	2013-02-15	I	-	5	kv. m	15	NTK2013-3.2.10_5	170	2550	65	893	1	893
Nuovaža 1k48	2013-02-15	I	-	5	kv. m	13	NTK2013-3.2.10_5	170	2210	65	774	1	774
Nuovaža 1k49	2013-02-15	I	-	5	kv. m	16	NTK2013-3.2.10_5	170	2720	65	952	1	952
Nuovaža 1k50	2013-02-15	I	-	5	kv. m	36	NTK2013-3.2.10_5	170	6120	65	2140	1	2140
Nuovaža 1k51	2013-02-15	I	-	5	kv. m	14	NTK2013-3.2.10_5	170	2380	65	833	1	833
Nuovaža 1k52	2013-02-15	I	-	5	kv. m	61	NTK2013-3.2.10_5	170	10400	65	3630	1	3630
Nuovaža 1k53	2013-02-15	I	-	5	kv. m	22	NTK2013-3.2.10_5	170	3740	65	1310	1	1310
Nuovaža 1k54	2013-02-15	I	-	5	kv. m	32	NTK2013-3.2.10_5	170	5440	65	1900	1	1900
Nuovaža 1k55	2013-02-15	I	-	5	kv. m	25	NTK2013-3.2.10_5	170	4250	65	1490	1	1490
Nuovaža 1k56	2013-02-15	I	-	5	kv. m	17	NTK2013-3.2.10_5	170	2890	65	1010	1	1010
Nuovaža 1k57	2013-02-15	I	-	5	kv. m	17	NTK2013-3.2.10_5	170	2890	65	1010	1	1010
Nuovaža 1k58	2013-02-15	I	-	5	kv. m	13	NTK2013-3.2.10_5	170	2210	65	774	1	774
Viso									**2416000**		**845000**		**845000**

Parengė Matininkas Romas Petrauskas

A.V.

Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Molo g.

Pavadinimas Molo gatvė

Unikalus Nr. 4400-2596-8450
Žymėjimas 1k
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2013-02-15

Kelio reikšmė **Kategorija** Aptarnaujanti **Eismo juostų skaičius** Dvi **Kelio ilgis, km.** 1.288

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Ruožo ilgis, km.	Statybos / rekonstravimo metai	Kelio plotis, m	Kelio sankasos plotis, m	Kelio sankasos tipas	Kelio dangos plotis, m	Kelio dangos tipas
	atskaitos taškai ašyje		koordinatės		atskaitos taškai ašyje		koordinatės								
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y							
Važiuojamoji dalis 1k1	1	0,000	6181199,93	317522,65	65	1,221	6182386,1	317320,85	1,221	1973/	15			6	Betono trinkelės
Važiuojamoji dalis 1k2	65	1,221	6182386,1	317320,85	67	1,288	6182452,53	317317,44	0.067	1973/	13			6	Asfaltbetonis

Parengė Matininkas Romas Petrauskas

A.V.

1036528670

20-Vas-2013 16:34:42

Kelio sankryžų, tiltų, viadukų, estakadų, pralaidų, autobusų sustojimo ir poilsio aikštelių, šviesoforų, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto apskaitos įrenginių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Molo g.

Pavadinimas Molo gatvė

Unikalus Nr. 4400-2596-8450
Žymėjimas 1k
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2013-02-15

Kelio reikšmė

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos duomenys ašyje		Centro koordinatės		Statybos metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė	Kliūties pavadinimas
	taško Nr.	km	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nuovaža 1k7	2	0,005	6181203,98	317520,57	1973	Betono trinkelės		kv. m	19	Kairė	
Šaligatvis 1k8	3	0,029	6181225,3	317509,64	1973	Betono trinkelės		kv. m	51	Dešinė	
Šaligatvis 1k9	4	0,061	6181253,62	317494,68	1973	Betono trinkelės		kv. m	18	Dešinė	
Šaligatvis 1k10	5	0,074	6181265,87	317489,51	1973	Betono trinkelės		kv. m	19	Dešinė	
Šaligatvis 1k11	6	0,106	6181295,29	317477,47	1973	Betono trinkelės		kv. m	14	Dešinė	
Šaligatvis 1k12	8	0,147	6181334,08	317464,01	1973	Betono trinkelės		kv. m	17	Dešinė	
Šaligatvis 1k13	10	0,175	6181361,36	317455	1973	Betono trinkelės		kv. m	18	Dešinė	
Šaligatvis 1k14	11	0,188	6181372,96	317451,16	1973	Betono trinkelės		kv. m	13	Kairė	
Šaligatvis 1k15	12	0,201	6181385,27	317447,1	1973	Betono trinkelės		kv. m	17	Dešinė	
Šaligatvis 1k16	13	0,218	6181402,05	317441,55	1973	Betono		kv. m	16	Dešinė	

1036528667

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						trinkelės					
Šaligatvis 1k17	14	0,238	6181421,11	317435,26	1973	Betono trinkelės		kv. m	16	Dešinė	
Šaligatvis 1k18	15	0,252	6181434,45	317430,85	1973	Betono trinkelės		kv. m	14	Dešinė	
Šaligatvis 1k19	16	0,278	6181459,12	317422,7	1973	Betono trinkelės		kv. m	13	Dešinė	
Šaligatvis 1k20	17	0,305	6181484,16	317414,5	1973	Betono trinkelės		kv. m	19	Dešinė	
Šaligatvis 1k21	18	0,331	6181509,47	317406,21	1973	Betono trinkelės		kv. m	26	Dešinė	
Šaligatvis 1k22	19	0,353	6181530,04	317399,47	1973	Betono trinkelės		kv. m	12	Dešinė	
Šaligatvis 1k23	21	0,379	6181554,99	317391,3	1973	Betono trinkelės		kv. m	42	Dešinė	
Šaligatvis 1k24	24	0,465	6181637,06	317365,5	1973	Betono trinkelės		kv. m	51	Dešinė	
Šaligatvis 1k25	26	0,509	6181680,22	317363,78	1973	Betono trinkelės		kv. m	13	Dešinė	
Šaligatvis 1k26	28	0,540	6181712,03	317363,81	1973	Betono trinkelės		kv. m	15	Dešinė	
Šaligatvis 1k27	29	0,556	6181728,06	317364,19	1973	Betono trinkelės		kv. m	15	Dešinė	
Šaligatvis 1k28	30	0,569	6181740,45	317364,84	1973	Betono trinkelės		kv. m	13	Dešinė	
Šaligatvis 1k29	32	0,603	6181774,54	317366,49	1973	Betono trinkelės		kv. m	13	Dešinė	
Šaligatvis 1k30	33	0,619	6181790,75	317367,18	1973	Betono trinkelės		kv. m	13	Kairė	
Šaligatvis 1k31	35	0,664	6181835,11	317369,08	1973	Betono trinkelės		kv. m	35	Dešinė	
Šaligatvis 1k32	35	0,664	6181835,11	317369,08	1973	Betono trinkelės		kv. m	25	Kairė	
Šaligatvis 1k33	36	0,697	6181868,72	317370,5	1973	Betono trinkelės		kv. m	19	Dešinė	
Šaligatvis 1k34	40	0,798	6181969,57	317370,96	1973	Betono trinkelės		kv. m	31	Dešinė	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Šaligatvis 1k35	41	0,827	6181998,13	317370,39	1973	Betono trinkelės		kv. m	15	Kairė	
Šaligatvis 1k36	42	0,844	6182015,45	317369,9	1973	Betono trinkelės		kv. m	16	Kairė	
Nuovaža 1k37	43	0,849	6182020,77	317369,92	1973	Betono trinkelės		kv. m	41	Dešinė	
Nuovaža 1k38	44	0,865	6182036,61	317370,34	1973	Betono trinkelės		kv. m	22	Dešinė	
Nuovaža 1k39	45	0,877	6182048	317370,31	1973	Betono trinkelės		kv. m	20	Dešinė	
Nuovaža 1k40	47	0,915	6182086,22	317371,05	1973	Betono trinkelės		kv. m	30	Kairė	
Nuovaža 1k41	47	0,915	6182086,22	317371,05	1973	Betono trinkelės		kv. m	20	Dešinė	
Nuovaža 1k42	48	0,928	6182099,23	317371,2	1973	Betono trinkelės		kv. m	20	Dešinė	
Nuovaža 1k43	49	0,947	6182118,19	317371,41	1973	Betono trinkelės		kv. m	12	Kairė	
Nuovaža 1k44	49	0,947	6182118,19	317371,41	1973	Betono trinkelės		kv. m	22	Dešinė	
Nuovaža 1k45	50	0,965	6182136,08	317371,6	1973	Betono trinkelės		kv. m	12	Kairė	
Nuovaža 1k46	51	0,972	6182143,83	317371,69	1973	Betono trinkelės		kv. m	36	Dešinė	
Nuovaža 1k47	52	0,978	6182149,59	317371,75	1973	Betono trinkelės		kv. m	15	Kairė	
Nuovaža 1k48	53	1,002	6182173,17	317372,01	1973	Betono trinkelės		kv. m	13	Dešinė	
Nuovaža 1k49	57	1,046	6182216,58	317364,73	1973	Betono trinkelės		kv. m	16	Kairė	
Nuovaža 1k50	58	1,060	6182229,71	317361,49	1973	Betono trinkelės		kv. m	36	Dešinė	
Nuovaža 1k51	59	1,087	6182256,41	317354,76	1973	Betono trinkelės		kv. m	14	Kairė	
Nuovaža 1k52	59	1,087	6182256,41	317354,76	1973	Betono trinkelės		kv. m	61	Dešinė	
Nuovaža 1k53	60	1,115	6182283,29	317347,48	1973	Betono		kv. m	22	Kairė	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						trinkelės					
Nuovaža 1k54	60	1,115	6182283,29	317347,48	1973	Betono trinkelės		kv. m	32	Dešinė	
Nuovaža 1k55	62	1,170	6182336,76	317333,25	1973	Betono trinkelės		kv. m	25	Kairė	
Nuovaža 1k56	63	1,191	6182356,63	317328,15	1973	Betono trinkelės		kv. m	17	Kairė	
Nuovaža 1k57	64	1,205	6182369,99	317324,72	1973	Betono trinkelės		kv. m	17	Kairė	
Nuovaža 1k58	66	1,282	6182446,89	317317,73	1973	Betono trinkelės		kv. m	13	Kairė	
Sankryža su Smilčių gatve 1k59	5	0,074	6181265,87	317489,51	1973	Betono trinkelės		vnt.	1		
Sankryža su Vėtros gatve 1k60	9	0,163	6181349,15	317459,03	1973	Betono trinkelės		vnt.	1		
Sankryža su Nėgių gatve 1k61	20	0,366	6181542,69	317395,33	1973	Betono trinkelės		vnt.	1		
Sankryža su Žiobrių gatve 1k62	22	0,445	6181617,1	317370,96	1973	Betono trinkelės		vnt.	1		
Sankryža su Otų gatve 1k63	27	0,531	6181702,5	317363,58	1973	Betono trinkelės		vnt.	1		
Sankryža su Skersgatvio gatve 1k64	31	0,593	6181764,9	317366,08	1973	Betono trinkelės		vnt.	1		
Sankryža su Šlakių gatve 1k65	37	0,710	6181881,08	317370,82	1973	Betono trinkelės		vnt.	1		
Sankryža su Audros gatve 1k66	39	0,757	6181928,37	317371,54	1973	Betono trinkelės		vnt.	1		
Sankryža su Ruonių gatve 1k67	46	0,890	6182061,37	317370,78	1973	Betono trinkelės		vnt.	1		
Sankryža su Vienybės gatve 1k68	55	1,022	6182193,49	317371,04	1973	Betono trinkelės		vnt.	1		
Sankryža su Aušros gatve 1k69	61	1,146	6182313,16	317339,38	1973	Betono trinkelės		vnt.	1		
Sankryža su Kopų gatve 1k70	65	1,221	6182386,1	317320,85	1973	Betono trinkelės		vnt.	1		

Parengė Matininkas Romas Petrauskas

A.V.

Kelio atitvarų, triukšmo sienučių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Molo g.

Pavadinimas Molo gatvė

Unikalus Nr. 4400-2596-8450
Žymėjimas 1k
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2013-02-15

Kelio reikšmė

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Stat./rekonstr. metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė (kairė, dešinė)	Elektros apšvietimo tinklo tipas	Laidininko skerspjūvis
	atskaitos duomenys ašyje		koordinatės		atskaitos duomenys ašyje		koordinatės									
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Šaligatvis 1k3	1	0,000	6181199,93	317522,65	47	0,915	6182086,22	317371,05	1973/	Betono plytelės		kv. m	1508	Dešinė		
Šaligatvis 1k4	33	0,619	6181790,75	317367,18	66	1,282	6182446,89	317317,73	1973/	Betono plytelės		kv. m	1047	Kairė		
Šaligatvis 1k5	7	0,124	6181312,12	317471,27	35	0,644	6181835,11	317369,08	1973/	Betono trinkelės		kv. m	192	Kairė		
Šaligatvis 1k6	14	0238	6181421,11	317435,26	40	0,798	6181969,57	317370,96	1973/	Betono trinkelės		kv. m	204	Dešinė		

Parengė Matininkas Romas Petrauskas

A.V.

Koordinačių žiniaraštis

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Molo g.

Unikalus Nr. 4400-2596-8450
Žymėjimas 1k
Paskirtis Kelių (gatvių)
Matavimų data 2013-02-15

Pavadinimas Molo gatvė

Kelio ruožas
Koordinačių sistema: LKS 1994

Kelio riba		
Taško Nr.	**X**	**Y**
68	6181198,41	317519,76
69	6181196,31	317514,95
70	6181202,34	317511,80
71	6181256,34	317488,01
72	6181271,43	317481,93
73	6181287,06	317474,39
74	6181305,78	317467,27
75	6181310,68	317466,99
76	6181326,48	317461,27
77	6181341,10	317456,04
78	6181353,31	317451,28
79	6181549,67	317382,38
80	6181559,14	317379,29
81	6181573,42	317374,63
82	6181609,20	317363,31
83	6181621,50	317358,90
84	6181637,93	317353,27
85	6181640,76	317353,29
86	6181659,93	317353,43
87	6181697,96	317353,77
88	6181770,30	317357,79
89	6181797,59	317359,61
90	6181831,72	317361,54
91	6181884,81	317363,63
92	6181919,69	317366,43
93	6181978,43	317363,43
94	6182000,04	317363,43
95	6182019,05	317363,30
96	6182038,35	317363,58
97	6182056,24	317363,57
98	6182066,46	317363,78
99	6182084,79	317363,69
100	6182104,09	317363,61
101	6182124,48	317364,36

Kelio ašis			
Taško Nr.	**Atskaitos taško km**	**X**	**Y**
1	0,000	6181199,93	317522,65
2	0,005	6181203,98	317520,57
3	0,029	6181225,30	317509,64
4	0,061	6181253,62	317494,68
5	0,074	6181265,87	317489,51
6	0,106	6181295,29	317477,47
7	0,124	6181312,12	317471,27
8	0,147	6181334,08	317464,01
9	0,163	6181349,15	317459,03
10	0,175	6181361,36	317455,00
11	0,188	6181372,96	317451,16
12	0,201	6181385,27	317447,10
13	0,218	6181402,05	317441,55
14	0,238	6181421,11	317435,26
15	0,252	6181434,45	317430,85
16	0,278	6181459,12	317422,70
17	0,305	6181484,16	317414,50
18	0,331	6181509,47	317406,21
19	0,353	6181530,04	317399,47
20	0,366	6181542,69	317395,33
21	0,379	6181554,99	317391,30
22	0,445	6181617,10	317370,96
23	0,459	6181630,93	317366,73
24	0,465	6181637,06	317365,50
25	0,470	6181642,08	317364,81
26	0,509	6181680,22	317363,78
27	0,531	6181702,50	317363,58
28	0,540	6181712,03	317363,81
29	0,556	6181728,06	317364,19
30	0,569	6181740,45	317364,84
31	0,593	6181764,90	317366,08
32	0,603	6181774,54	317366,49
33	0,619	6181790,75	317367,18
34	0,646	6181817,33	317368,32

Kelio riba		
Taško Nr.	**X**	**Y**
102	6182152,80	317364,91
103	6182188,09	317365,34
104	6182197,66	317363,89
105	6182211,84	317360,13
106	6182220,59	317357,50
107	6182255,79	317347,61
108	6182280,15	317341,26
109	6182315,14	317332,28
110	6182338,83	317325,82
111	6182360,62	317319,95
112	6182386,08	317313,43
113	6182399,73	317313,99
114	6182452,31	317310,82
115	6182452,39	317312,10
116	6182452,71	317323,96
117	6182387,20	317327,58
118	6182310,85	317347,38
119	6182286,07	317354,68
120	6182263,19	317361,42
121	6182259,32	317362,88
122	6182230,01	317372,17
123	6182185,94	317381,41
124	6182166,24	317381,14
125	6182122,63	317380,39
126	6182122,12	317379,93
127	6182102,03	317379,74
128	6182029,74	317379,15
129	6182015,36	317378,76
130	6182006,98	317375,65
131	6182004,20	317382,05
132	6181984,60	317381,77
133	6181944,35	317380,62
134	6181919,79	317379,66
135	6181865,40	317376,46
136	6181834,74	317375,34
137	6181789,65	317373,11
138	6181742,79	317371,25
139	6181737,68	317370,25
140	6181708,26	317368,93
141	6181683,79	317369,52
142	6181658,22	317370,53
143	6181642,08	317370,85
144	6181630,02	317373,04
145	6181550,30	317398,89
146	6181514,23	317410,36
147	6181485,23	317420,21
148	6181458,37	317429,25

Kelio ašis			
Taško Nr.	**Atskaitos taško km**	**X**	**Y**
35	0,664	6181835,11	317369,08
36	0,697	6181868,72	317370,50
37	0,710	6181881,08	317370,82
38	0,747	6181918,48	317371,68
39	0,757	6181928,37	317371,54
40	0,798	6181969,57	317370,96
41	0,827	6181998,13	317370,39
42	0,844	6182015,45	317369,90
43	0,849	6182020,77	317369,92
44	0,865	6182036,61	317370,34
45	0,877	6182048,00	317370,31
46	0,890	6182061,37	317370,78
47	0,915	6182086,22	317371,05
48	0,928	6182099,23	317371,20
49	0,947	6182118,19	317371,41
50	0,965	6182136,08	317371,60
51	0,972	6182143,83	317371,69
52	0,978	6182149,59	317371,75
53	1,002	6182173,17	317372,01
54	1,014	6182185,05	317372,14
55	1,022	6182193,49	317371,04
56	1,033	6182203,57	317367,93
57	1,046	6182216,58	317364,73
58	1,060	6182229,71	317361,49
59	1,087	6182256,41	317354,76
60	1,115	6182283,29	317347,48
61	1,146	6182313,16	317339,38
62	1,170	6182336,76	317333,25
63	1,191	6182356,63	317328,15
64	1,205	6182369,99	317324,72
65	1,221	6182386,10	317320,85
66	1,282	6182446,89	317317,73
67	1,288	6182452,53	317317,44

Kelio riba		
Taško Nr.	**X**	**Y**
149	6181419,57	317442,63
150	6181402,81	317447,95
151	6181388,71	317453,67
152	6181366,48	317461,39
153	6181334,65	317472,44
154	6181300,15	317483,22
155	6181254,85	317502,49
156	6181234,05	317513,19
157	6181203,33	317529,41
158	6181201,45	317525,53
159	6181199,93	317522,65

Parengė Matininkas Romas Petrauskas

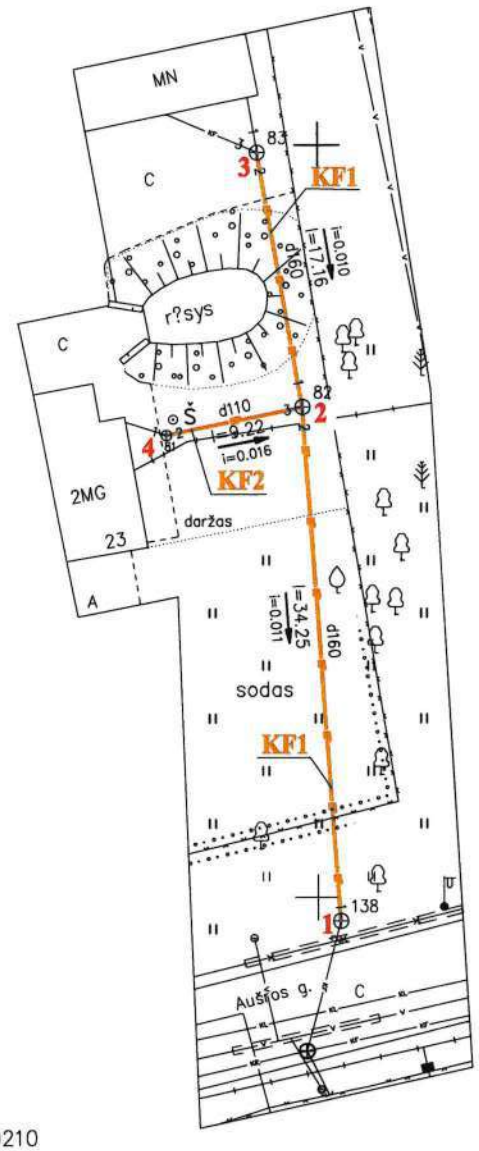
A.V.

Tikrino

1015653733

2MG
71
61
1
dl10
l=32.1
5V2
2
Kopų g.
dl10
l=69.2
5V2
3
dl10
l=25.3
5V2
4
dl10
l=12.1
5V2
5
A
B
31
MN
rūsys
5V1
dl50
l=65.4
2MG
23
N
Varpos g-vė
6
l=7.0
5V1
7
l=11.0
5V1
8
143
9
l=4.6
5V2
l=5.1
10
11
12
13
131a
6V1
l=0.90
46
2MG
14
n/v
15
139a
l=0.6
6V2
16
dl10
l=84.2
5V2
17
dl50
l=4.30
6V3
18
132a
19
123a
l=1.9
6V4
20
21
l=1.2
6V5
22
24
125a
23
42
2MG
40
MG
MN
44
2MG
MG
39
Aušros g.
dl10
l=40.3
5V2
25
113
MN
84
2MG
Molo gt.
MG
MN
dl50
l=79.2
5V1
Molo g-vė
MG

1022648931



23/56 – 0210
73-D-4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema	LKS -94	
Taško Nr.	X	Y
1	6182348,44	317451,54
2	6182382,61	317449,01
3	6182399,50	317445,98
4	6182380,74	317439,98

INŽINERINIO STATINIO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2011-06-26
VĮ Registrų centro Klaipėdos filialo kadastro specialistė ekspertė
Socila Petrauskienė
(pareigos) (v.pavardė)

REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
2M-M-367

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Pocevičienė		2011-06-17
Grupės vedėja			

Statinių išdėstymo planas	1:500	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23		
Sudarytas pagal 2011-06-17 kadastrinių matavimų duomenis	Statinio pažymėjimas plane KF	

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23

Pavadinimas Buitinių nuotekų tinklai

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-2181-7576
Pažymėjimas plane KF
Paskirtis Nuotekų tinklų
Kad. duomenų nustatymo 2011-06-17

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2011	Nuotekų linijos reikšmė	išvadinė
Statybos pabaigos metai:	2011	Nuotekų linijos rūšis	renkamoji
Rekonstravimo pradžios metai:		Nuotekų linijos būdas	buitinė
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	60,63
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
KF1	Vamzdynas(1-2-3)		
Statybos pabaigos metai:	2011	Ilgis: m	51,41
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Polivinilchloridas
Skersmuo mm	160	Gylis: m	
Markė:			

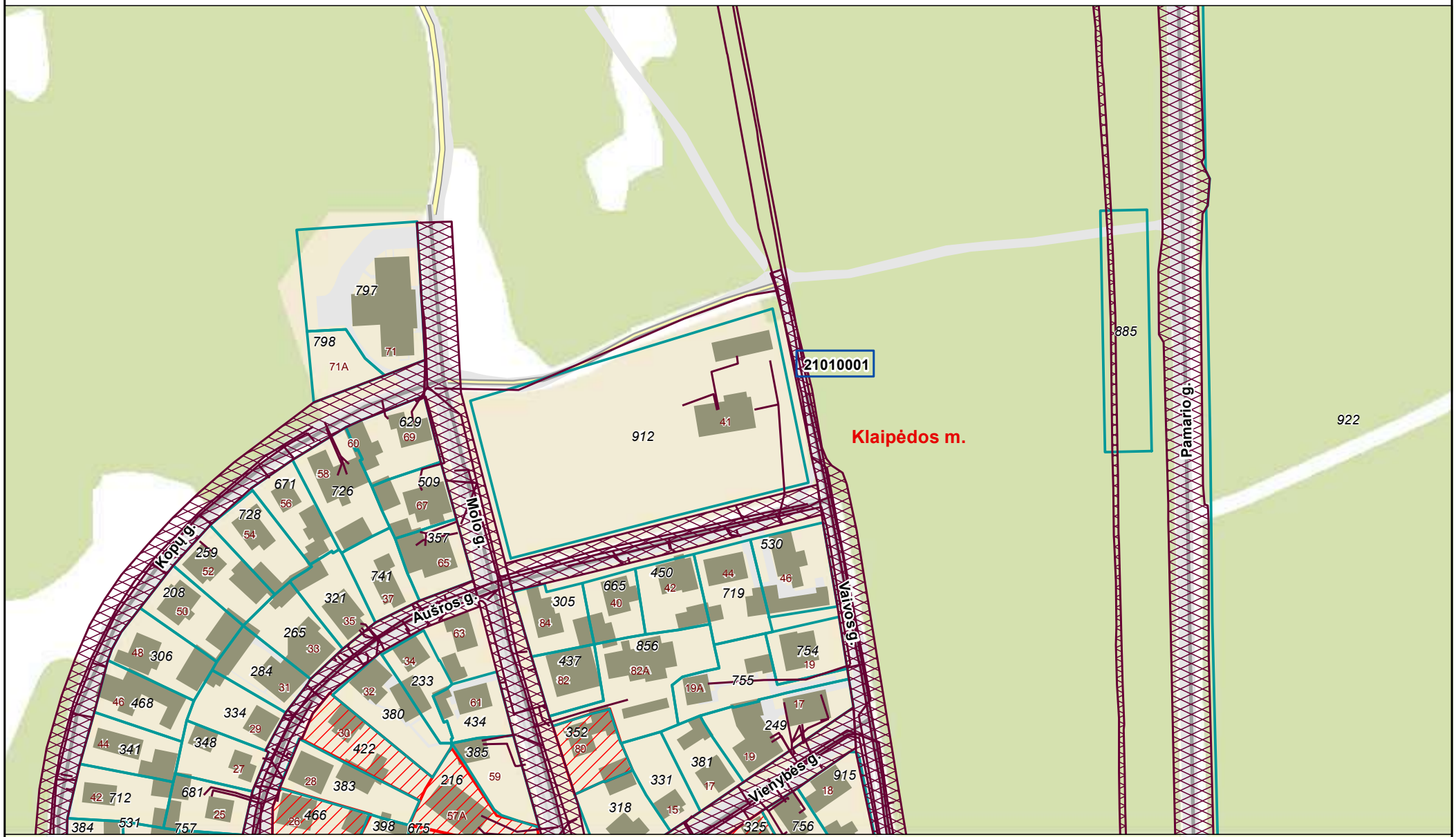
Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
KF2	Vamzdynas(2-4)		
Statybos pabaigos metai:	2011	Ilgis: m	9,22
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Polivinilchloridas
Skersmuo mm	110	Gylis: m	
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
81	Šulinys		
Statybos pabaigos metai:	2011	Gylis: m	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	315
Medžiaga:	Polivinilchloridas	Ilgis: m	
Koordinatė X:	6182380,74	Plotis: m	
Koordinatė Y:	317439,98	Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub. m			

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:2000



Atspausdinta: 2018-09-19 11:29:25
Vykdytojas: SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ

00 Adreso numeris
000 Žemės sklypo numeris
00000000 Kadastro bloko numeris

Savivaldybės riba
Kadastro vietovės riba
Kadastro bloko riba
Inžineriniai statiniai

Geodeziškai matuoti sklypai
Preliminariai matuoti sklypai
Koreguotini sklypai

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-25 11:41:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3311857**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2023-10-27**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias - Pravažiuojamasis kelias tarp Pamario g. ir Molo g. Klaipėda**
Unikalus daikto numeris: **4400-6244-0606**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių**
Žymėjimas plane: **1-7**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.121 km**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **IIIv**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2960 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-10-30**
Vidutinė rinkos vertė: **2960 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-6244-0606, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-107**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-6244-0606, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-04-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-107
2024-05-17 Raštas Nr. (4.29E)-R2-1409
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GAILINTAS RAUDONIUS
Daiktas: **kelias Nr. 4400-6244-0606, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118**
2023-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ

UAB "Geoplanas"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/3311857 (Statiniai)**

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.**

Lapų skaičius: **11**

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
KADASTRO TVARKYTOJAS

SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Rimgaudas Julius Rastenis

Pareigos: Vyresnysis kadastro specialistas

Laiko žyma: 2023-11-08 12:21:46

Tomo Nr. **1**
Registro **44/3311857**

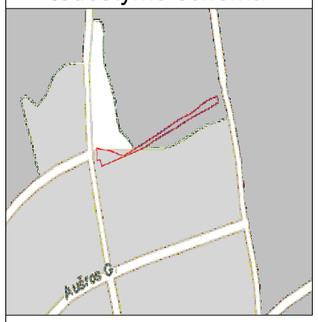
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2023-12-20	1	1	
2	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2023-12-20	1	2	
3	KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1K FORMA		2023-12-20	1	3	
4	KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2K FORMA		2023-12-20	2	4-5	
5	KELIO / GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES IR ŽEMĖS SANKASOS KADASTRO DUOMENYS 3K FORMA		2023-12-20	1	6	
6	4K FORMA		2023-12-20	2	7-8	
7	KELIO / GATVĖS ATITVARŲ, TRIUKŠMO SIENUČIŲ, ŽELDYNŲ, PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ, ELEKTROS APŠVIETIMO TINKLO KADASTRO DUOMENYS 5K FORMA		2023-12-20	2	9-10	

Vidaus apyrašo lapų 10

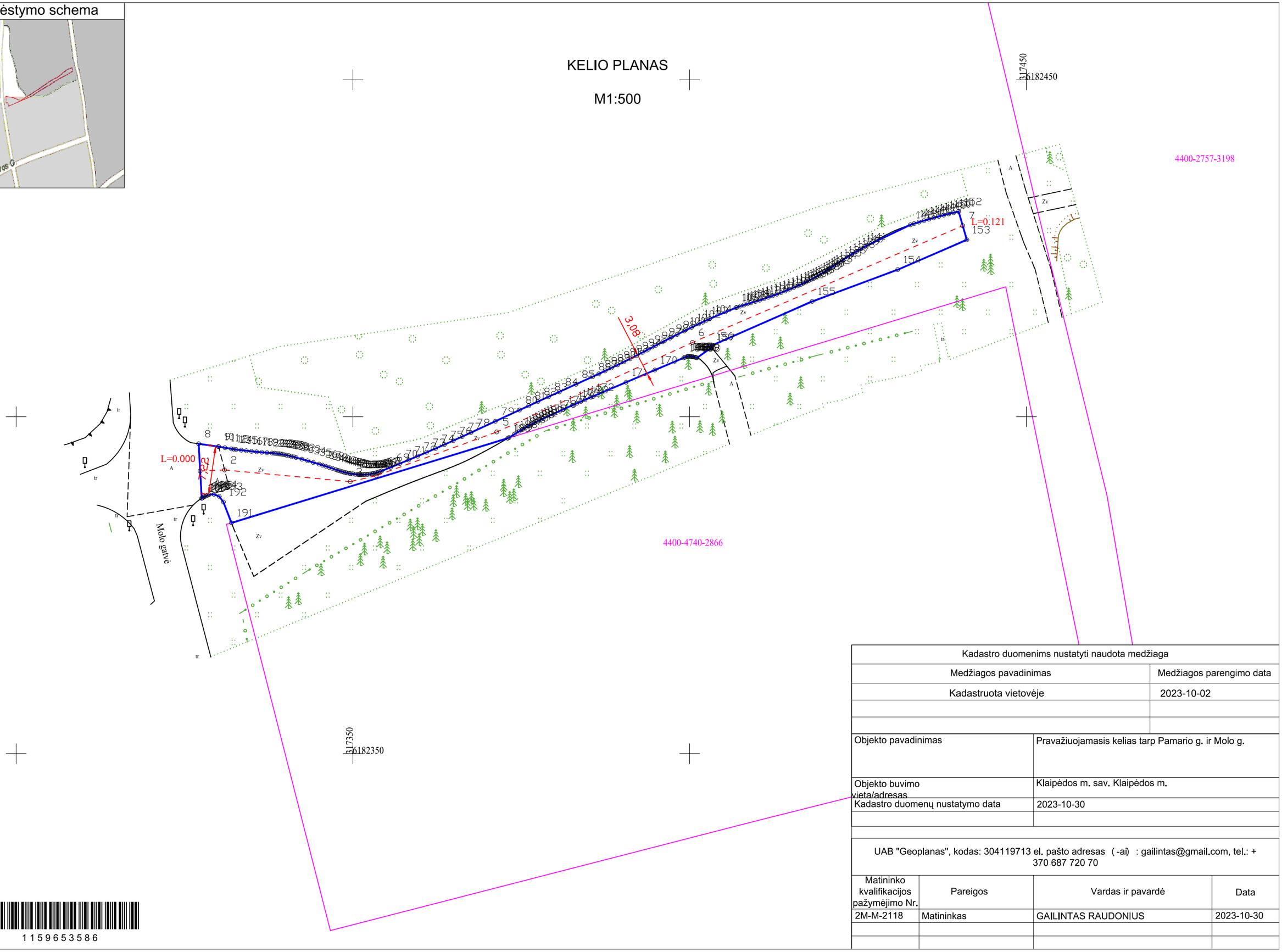
Matininkas Gailintas Raudonius

Išdėstymo schema



KELIO PLANAS

M1:500



Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Kadastruota vietovėje	2023-10-02

Objekto pavadinimas	Pravažiuojamasis kelias tarp Pamario g. ir Molo g.
Objekto buvimo vieta/adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-10-30

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713 el. pašto adresas (-ai) : gailintas@gmail.com, tel.: + 370 687 720 70

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2118	Matininkas	GAILINTAS RAUDONIUS	2023-10-30

1159653586

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kelio planas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Gailintas Raudonius, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k., Vanagų g. 3-2

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-10-30 14:43:44, Nr. 1159653586

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Gailintas Raudonius, Matininkas, UAB "Geoplanas"
Sertifikatas išduotas: Gailintas Raudonius
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-10-30 14:43:44
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-10-30 14:43:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2022-12-08 09:05:27 – 2024-12-07 09:05:27

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Agnija Čiž, Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Agnija Čiž
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-11-08 10:45:58
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-11-08 10:45:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-11-07 10:41:23 – 2025-11-06 10:41:23

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-20 15:41:31)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo G.Raudonius, 2023-12-20 15:41:31 RC-DSS

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Pravažiuojamasis kelias tarp Pamario g. ir Molo g.
Objekto buvimo vieta Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.
Unikalus numeris 4400-6244-0606

Kelio ruožas 0.000-0.121
Koordinačių sistema: LKS-94

Kelio riba		
Taško Nr.	X	Y
8	6182395,99	317327,10
9	6182395,57	317330,03
10	6182395,56	317330,07
11	6182395,40	317331,01
12	6182395,24	317331,95
13	6182395,19	317332,31
14	6182395,14	317332,66
15	6182395,04	317333,42
16	6182394,95	317334,18
17	6182394,87	317334,95
18	6182394,80	317335,71
19	6182394,73	317336,47
20	6182394,66	317337,24
21	6182394,60	317338,00
22	6182394,58	317338,31
23	6182394,55	317338,61
24	6182394,51	317338,91
25	6182394,47	317339,21
26	6182394,42	317339,52
27	6182394,36	317339,82
28	6182394,30	317340,11
29	6182394,22	317340,48
30	6182394,13	317340,85
31	6182394,04	317341,21
32	6182393,94	317341,57
33	6182393,71	317342,43
34	6182393,47	317343,28
35	6182393,22	317344,13
36	6182392,97	317344,98
37	6182392,82	317345,48
38	6182392,66	317345,98
39	6182392,50	317346,47
40	6182392,33	317346,97
41	6182392,15	317347,46
42	6182392,06	317347,75

Kelio riba		
Taško Nr.	X	Y
43	6182391,96	317348,03
44	6182391,88	317348,32
45	6182391,79	317348,61
46	6182391,71	317348,90
47	6182391,66	317349,14
48	6182391,61	317349,39
49	6182391,56	317349,63
50	6182391,51	317350,00
51	6182391,46	317350,37
52	6182391,42	317350,74
53	6182391,41	317350,88
54	6182391,41	317351,02
55	6182391,40	317351,16
56	6182391,41	317351,38
57	6182391,41	317351,61
58	6182391,42	317351,83
59	6182391,44	317352,08
60	6182391,47	317352,33
61	6182391,50	317352,58
62	6182391,54	317352,82
63	6182391,59	317353,07
64	6182391,65	317353,31
65	6182391,72	317353,55
66	6182391,79	317353,79
67	6182391,87	317354,03
68	6182391,96	317354,26
69	6182392,50	317355,60
70	6182393,04	317356,94
71	6182393,59	317358,27
72	6182394,15	317359,61
73	6182394,72	317360,93
74	6182395,29	317362,26
75	6182395,87	317363,58
76	6182396,46	317364,90
77	6182397,05	317366,22

Kelio riba		
Taško Nr.	X	Y
78	6182397,66	317367,53
79	6182399,33	317371,14
80	6182401,00	317374,74
81	6182401,63	317376,10
82	6182402,25	317377,46
83	6182402,98	317379,06
84	6182403,70	317380,65
85	6182404,82	317383,12
86	6182405,94	317385,59
87	6182406,37	317386,52
88	6182406,81	317387,45
89	6182407,25	317388,38
90	6182407,70	317389,31
91	6182408,15	317390,23
92	6182408,61	317391,15
93	6182409,07	317392,07
94	6182409,54	317392,98
95	6182410,02	317393,89
96	6182410,57	317394,95
97	6182411,12	317396,01
98	6182411,67	317397,07
99	6182412,20	317398,14
100	6182412,73	317399,21
101	6182413,26	317400,28
102	6182413,78	317401,36
103	6182414,29	317402,44
104	6182414,55	317402,99
105	6182416,18	317406,88
106	6182416,24	317407,04
107	6182416,42	317407,56
108	6182416,59	317408,07
109	6182416,76	317408,59
110	6182416,91	317409,11
111	6182417,11	317409,76
112	6182417,31	317410,40

Kelio ašis			
Taško Nr.	Atskaitos taško km	X	Y
1		6182391,94	317327,32
2	0,004	6182392,10	317330,95
3	0,022	6182390,38	317349,60
4	0,026	6182391,26	317353,47
5	0,045	6182397,75	317371,36
6	0,077	6182411,03	317400,42
7	0,121	6182428,35	317440,55

Kelio riba		
Taško Nr.	X	Y
113	6182417,52	317411,04
114	6182417,73	317411,68
115	6182417,96	317412,31
116	6182418,19	317412,94
117	6182418,42	317413,57
118	6182418,67	317414,20
119	6182418,91	317414,83
120	6182419,17	317415,45
121	6182419,43	317416,07
122	6182419,61	317416,48
123	6182419,80	317416,88
124	6182419,99	317417,28
125	6182420,19	317417,68
126	6182420,39	317418,08
127	6182420,60	317418,47
128	6182420,82	317418,86
132	6182421,74	317420,38
129	6182421,04	317419,24
130	6182421,27	317419,62
131	6182421,50	317420,00
133	6182421,98	317420,75
134	6182422,42	317421,41
135	6182422,85	317422,07
136	6182423,28	317422,73
137	6182423,70	317423,40
138	6182424,11	317424,08
139	6182424,52	317424,75
140	6182424,92	317425,43
141	6182425,26	317426,02
142	6182428,48	317432,78
143	6182428,66	317433,34
144	6182428,89	317434,07
145	6182429,11	317434,80
146	6182429,32	317435,53
147	6182429,53	317436,26
148	6182429,72	317436,99
149	6182429,92	317437,73
150	6182430,10	317438,46
151	6182430,28	317439,20
152	6182430,45	317439,94
153	6182426,26	317441,15
154	6182421,83	317430,90
155	6182417,12	317418,19

Kelio riba		
Taško Nr.	X	Y
156	6182410,49	317403,07
157	6182410,27	317403,25
158	6182408,74	317401,07
159	6182408,79	317400,94
160	6182408,84	317400,74
161	6182408,89	317400,53
162	6182408,91	317400,41
163	6182408,93	317400,28
164	6182408,95	317400,16
165	6182408,96	317399,98
166	6182408,96	317399,76
167	6182408,94	317399,63
168	6182408,83	317399,34
169	6182408,75	317399,13
170	6182406,94	317394,84
171	6182405,12	317390,56
172	6182402,89	317385,32
173	6182402,53	317384,47
174	6182402,26	317383,85
175	6182401,99	317383,23
176	6182401,72	317382,62
177	6182401,07	317381,17
178	6182400,41	317379,73
179	6182399,75	317378,28
180	6182399,54	317377,83
181	6182399,32	317377,37
182	6182399,09	317376,92
183	6182398,86	317376,47
184	6182398,62	317376,03
185	6182398,37	317375,59
186	6182398,11	317375,16
187	6182397,85	317374,72
188	6182397,39	317373,96
189	6182396,92	317373,19
190	6182396,81	317372,99
191	6182384,26	317331,96
192	6182387,34	317330,78
193	6182388,18	317330,15
194	6182388,49	317329,38
195	6182388,44	317328,62
196	6182388,35	317328,42
197	6182388,27	317328,22
198	6182388,17	317328,03

Kelio riba		
Taško Nr.	X	Y
199	6182388,07	317327,83
200	6182387,96	317327,65
201	6182387,90	317327,54

Matininkas

GAILINTAS RAUDONIUS

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Koordinačių žiniaraštis

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Gailintas Raudonius, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k., Vanagų g. 3-2

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-10-30 14:43:53, Nr. 1159652698

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Gailintas Raudonius, Matininkas, UAB "Geoplanas"
Sertifikatas išduotas: Gailintas Raudonius
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-10-30 14:43:53
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-10-30 14:43:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2022-12-08 09:05:27 – 2024-12-07 09:05:27

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Agnija Čiž, Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Agnija Čiž
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-11-08 10:45:41
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-11-08 10:45:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-11-07 10:41:23 – 2025-11-06 10:41:23

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-20 15:41:33)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo G.Raudonius, 2023-12-20 15:41:33 RC-DSS

1159652698

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713
Matininkas(-ė) GAILINTAS RAUDONIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2118, el. pašto adresas (-ai): gailintas@gmail.com, tel.: + 370 687 720 70

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.
Paskirtis Kelių
Pavadinimas Pravažiuojamasis kelias tarp Pamario g. ir Molo g.
Žymėjimas plane 1-7
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-10-30
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-6244-0606

Statybos pradžios metai:	1982	**Kelio Nr.:**	LM1410
Statybos pabaigos metai:	1982	**Kelio ruožas:**	0.000-0.121
Rekonstravimo pradžios metai:		**Ilgis: km**	0,121
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Kelio reikšmė:**	Vietinės
Kap. remonto pradžios metai:		**Kelio kategorija:**	IIIv
Kap. remonto pabaigos metai:		**Statinio kategorija:**	II grupės nesudėtingasis
Papr. remonto pradžios metai:		**Baigtumo procentas: %**	100
Papr. remonto pabaigos metai:			

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Važiuojamoji dalis A	km	0,004
Važiuojamoji dalis Zv	km	0,117

Matininkas GAILINTAS RAUDONIUS

* 1 1 5 9 6 5 2 6 2 7 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Gailintas Raudonius, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k., Vanagų g. 3-2

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-10-30 14:43:46, Nr. 1159652627

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Gailintas Raudonius, Matininkas, UAB "Geoplanas"
Sertifikatas išduotas: Gailintas Raudonius
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-10-30 14:43:46
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-10-30 14:43:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2022-12-08 09:05:27 – 2024-12-07 09:05:27

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Rimgaudas Julius Rastenis, Vyresnysis kadastro specialistas, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Rimgaudas Julius Rastenis
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-11-08 12:21:42
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-11-08 12:21:43
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2022-11-08 08:55:51 – 2024-11-07 08:55:51

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-20 15:41:32)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo G.Raudonius, 2023-12-20 15:41:32 RC-DSS

2K FORMA

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713
Matininkas(-ė) GAILINTAS RAUDONIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2118, el. pašto adresas (-ai): gailintas@gmail.com, tel.: + 370 687 720 70

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Pavadinimas Pravažiuojamasis kelias tarp Pamario g. ir Molo g.
Kelio reikšmė Vietinės
Kelio numeris LM1410
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-10-30
Vertes nustatymo data 2023-10-30

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos taškai	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Važiuojamoji dalis A	1-2	5	km	0,004	NTK 2023-3.1.8	257760	1030	75	258	1	258
Važiuojamoji dalis Zv	2-7	10	km	0,117	NTK 2023-3.1.8	92160	10800	75	2700	1	2700
Viso							11800		2960		2960

Matininkas GAILINTAS RAUDONIUS

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas)

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Gailintas Raudonius, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k., Vanagų g. 3-2

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-10-30 14:43:54, Nr. 1159653383

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Gailintas Raudonius, Matininkas, UAB "Geoplanas"
Sertifikatas išduotas: Gailintas Raudonius
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-10-30 14:43:54
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-10-30 14:43:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2022-12-08 09:05:27 – 2024-12-07 09:05:27

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Rimgaudas Julius Rastenis, Vyresnysis kadastro specialistas, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Rimgaudas Julius Rastenis
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-11-08 12:21:44
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-11-08 12:21:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2022-11-08 08:55:51 – 2024-11-07 08:55:51

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-20 15:41:34)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo G.Raudonius, 2023-12-20 15:41:34 RC-DSS

3K FORMA

UAB "Geoplanas", kodas: 304119713
Matininkas(-ė) GAILINTAS RAUDONIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2118, el. pašto adresas (-ai): gailintas@gmail.com, tel.: + 370 687 720 70

KELIO / GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES IR ŽEMĖS SANKASOS KADASTRO DUOMENYS

Pavadinimas Pravažiuojamasis kelias tarp Pamario g. ir Molo g.
Kelio reikšmė Vietinės
Kelio numeris LM1410
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-10-30

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Ruožo ilgis, km.	Eismo juostų skaičius	Kelio plotis, m	Kelio sankasos plotis, m	Kelio sankasos tipas	Kelio dangos plotis, m	Kelio dangos rūšis	Metai Pradžios/Pabaigos			
	atskaitos duomenys ašyje		koordinatės		atskaitos duomenys ašyje		koordinatės									Statybos	Rekonstravimo	Kapitalinio remonto	Paprasto remonto
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Važiuojamoji dalis A	1	0.000	6182391,94	317327,32	2	0.004	6182392,10	317330,95	0,004	Viena	7,22			7,22	Asfaltbetonis	1982			
																1982			
Važiuojamoji dalis Zv	2	0.004	6182392,10	317330,95	7	0.121	6182428,35	317440,55	0,117	Viena	3,08			3,08	Žvyras	1982			
																1982			

Matininkas GAILINTAS RAUDONIUS

1159652628

2023-10-30 14:43:55

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Gailintas Raudonius, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k., Vanagų g. 3-2

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-10-30 14:43:55, Nr. 1159652628

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Gailintas Raudonius, Matininkas, UAB "Geoplanas"
Sertifikatas išduotas: Gailintas Raudonius
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-10-30 14:43:55
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-10-30 14:43:55
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2022-12-08 09:05:27 – 2024-12-07 09:05:27

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Rimgaudas Julius Rastenis, Vyresnysis kadastro specialistas, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Rimgaudas Julius Rastenis
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-11-08 12:21:46
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-11-08 12:21:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2022-11-08 08:55:51 – 2024-11-07 08:55:51

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-20 15:41:35)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo G.Raudonius, 2023-12-20 15:41:35 RC-DSS

1159652628